

Ruolo E.C. USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE E STRUMENTALI - anno 201

Capitolo 3100322043 - Locazione immobili strumentali

N°	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	euro/mese	euro/periodo	euro/anno	IVA/bolli
1	Piazza Martiri 13	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	29.137,82	semestrale anticipata	29.137,82	58.275,64	IVA
2	Via Q. Sella 9	dec. 1° gen_2007 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	33,966	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	407,59	IVA
3	Via Q. Sella 9	dec. 07 ott_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	137,23	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	548,92	IVA
4	Via Q. Sella 9	dec. 1° set_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	29,163	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	349,96	IVA
5	Via Conciatori 4 - Circolo ricreativo/culturale art. 42 L.392/78	dec. 1° apr_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	221,44	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.657,28	IVA
6	Via Filippo Corridoni 6 - Circolo ricreativo/culturale art. 42 L.392/78	dec. 1° giu_2013 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	122,17	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.466,04	IVA
7	immobili in Strada Vecchia per Oropa n. 8, 13897 Occhieppo Inferiore	dec. 1° feb_2017 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	810,84	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.730,08	IVA
8	Piazza Vittorio Veneto, s.n.	dec. 03/06/2019 agg. 03 giugno ISTAT 75% dic. (mese di stipula)	800,00	periodo 03/06/2019 02/06/2020	pagamento mensile	x 12 mesi	9.600,00	IVA
9	Via Arnulfo 30 P. 1° sub. 25 - Centro consulenza/Studio professionale	dec. 1° gen_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	914,93	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	3.659,72	IVA
10	sportello bancomat Via Italia 27/B periodo 01/5/2019- 30/4/2020	dec. 1° mag_2012 agg. 1° maggio ISTAT 75% giu.	trimestrale anticipata	620,29	trimestrale anticipata	x 4 rate	2.481,16	IVA

N°	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	euro/mese	euro/periodo	euro/anno	IVA/bolli
11	negozio Via Italia 27/C periodo 01/12/2019- 30/11/2020	dec. 1° dic_2018 agg. 1° dic. ISTAT 75% ago.	801,80	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.621,60	IVA
12	Via Scaglia 3/A - Laboratorio Teatroterapia	dec. 1° ott_2018 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.	160,12	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.921,44	IVA
13	Via Scaglia 4B (bottega) periodo 22/4/2019- 21/4/2020	dec. 22 apr_2010 agg. 22 aprile ISTAT 75% feb.	273,77	pagamento	mensile	x 12 mesi	3.285,24	IVA
14	Via Scaglia 11/A spaccio agricolo	dec. 1° mar_2018 agg. 1° marzo ISTAT 75% gen.	176,92	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.123,04	IVA
15	Strada Barazzetto- Vandorno 158 periodo 01/5/2019-30/4/2020	dec. 1° mag_2013 agg. 1° maggio ISTAT 75% feb.	102,02	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.224,24	IVA
16	Via Piedicavallo 14 Ambulatorio Medico periodo 01/4/2019- 31/3/2020	dec. 1° apr_2014 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	357,33	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	1.429,32	IVA
17	Via Marochetti 1A e 1B angolo Via Italia 83A periodo 01/4/2019- 31/3/2020	dec. 1° apr_2009 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	217,86	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.614,32	IVA
18	Via Milano 81/A, Chiavazza - attività di vending periodo 01/6/2019-31/5/2020	dec. 1° giu_2017 agg. 1° giugno ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	1.070,95	trimestrale anticipata	x 4 rate	4.283,80	IVA
19	Via Delleani 36 periodo 01/6/2019- 31/5/2020	dec. 1° giu_2005 agg. 1° giugno ISTAT 75% apr.	565,17	pagamento	mensile	x 12 mesi	6.782,04	IVA
20	palazzina/scuola Via Carlo Antonio Coda 37 - Chiavazza periodo 01/6/2019-31/5/2020	dec. 1° giu_2016 agg. 1° giugno ISTAT 75% mag.	trimestrale anticipata	7.669,95	trimestrale anticipata	x 4 rate	30.679,80	IVA

N°	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	euro/mese	euro/periodo	euro/anno	IVA/bolli
21	Via Ponderano 14/A Ambulatorio Medico	dec. 1° ott_2013 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.	semestrale anticipata	604,71	semestrale anticipata	604,71	1.209,42	IVA
1	Strada alla Fornace (traversa di Via Rigola)	nuovo contratto del 27/6/2019 dec. 01/11/2019 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	0,00	semestrale anticipata	ultimi 2 mesi	1.166,66	IVA
2	Via Cerrione 4 sottotetto	contratto originario dec. 10 febbraio 2004 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	1.310,318	rata	annuale	anticipata	15.723,82	IVA
3	Costa del Vernato 45	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	847,979	rata	annuale	anticipata	10.175,75	IVA
4	Via Italia 77	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	1.511,250	rata	annuale	anticipata	18.135,00	IVA
5	torrino Via Tripoli 48	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.	canone annuale aggiornato euro	6.262,86	semestrale anticipata	6.386,86	12.649,72	IVA
6	torrino Via Tripoli 48	dec. 01/05/2017 agg. 1° maggio ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	3.033,84	trimestrale anticipata	x 4 rate	12.135,36	IVA
7	Stadio Lamarmora	dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	5.304,48	semestrale anticipata	5.304,48	10.608,96	IVA
8	Stadio Lamarmora	nuovo canone dec/agg. 01/7/2019 ISTAT 75% anno precedente	semestrale anticipata 1° semestre	5.289,34	semestrale anticipata 2° semestre rimodulato	2.250,00	7.539,34	IVA
9	Via Cerrione 4 sottotetto	nuovo canone dec/agg. 15/7/2019 ISTAT 75% anno precedente	semestrale anticipata 1° semestre	3.430,91	semestrale anticipata 2° semestre rimodulato	2.750,00	6.180,91	IVA

Capitolo 3100321043 - Locazione immobili abitativi								
N°	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
22	V. Lombardia 30/A	dec. 01/6/1993 giugno ISTAT 75% giu. agg. 1°	semestrale posticipata	2.084,22	semestrale posticipata	2.084,22	4.168,44	no
Capitolo 3100311043 - Concessione precarie aree								
N°	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
23	chiosco bar/gelateria Giardini Zumaglini	dec. 1° gen_2014 1° gennaio ISTAT 100% dic. agg.	semestrale anticipata	20.453,83	semestrale anticipata	20.453,83	40.907,66	IVA
Capitolo 3100325943 - Fitti reali di fondi rustici								
N°	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
10	Via Salvo d'Acquisto angolo Via Piacenza	nuovo contratto dec. 17/11/2016 agg. 1° gen. ISTAT 100% set.	848,400	rata	annuale	anticipata	10.180,80	IVA
11	Via Milano cimitero Chiavazza	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	847,979	rata	annuale	anticipata	10.175,75	IVA
12	Pavignano/cimitero	dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	905,910	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	10.870,92	IVA esente + bollo
13	Via Santa Barbara	dec.1° mag_2017 agg. 1° maggio ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	2.275,38	trimestrale anticipata	x 4 rate	9.101,52	IVA
14	Viale Venezia Chiavazza	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.	canone annuale aggiornato euro	5.760,91	semestrale anticipata	5.875,61	11.636,52	IVA esente + 2 bolli
15	Favaro/cimitero	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.	semestrale anticipata	5.109,49	semestrale anticipata	5.109,49	10.218,98	IVA esente + 2 bolli

TOTALE RUOLO

355.926,76