

Ruolo E.C. USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE E STRUMENTALI - anno 2020

Capitolo 3100322043 - Locazione immobili strumentali									
N°	cod.	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	euro/mese	euro/periodo	euro/anno	IVA/bolli
1	937	Piazza Martiri 13	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	29.225,23	semestrale anticipata	29.225,23	58.450,46	IVA
2	7096	Via Q. Sella 9	dec. 1° gen_2007 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	34,07	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	408,81	IVA
3	13577	Via Q. Sella 9	dec. 07 ott_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	137,64	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	550,56	IVA
4	3131	Via Q. Sella 9	dec. 1° set_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	annuale anticipata	351,00	annuale anticipata		351,00	IVA
5	39678	Via Conciatori 4 -	dec. 1° apr_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	222,10	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.665,20	IVA
6	3381	Via Filippo Corridoni 6 -	dec. 1° giu_2013 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	122,54	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.470,48	IVA
7	41308	immobili in Strada Vecchia per Oropa n. 8, 13897 Occhieppo Inferiore	dec. 1° feb_2017 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	813,27	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.759,24	IVA
8	42721	Piazza Vittorio Veneto, Giardini Zumaglino	dec. 03/06/2019 agg. 03 giugno ISTAT 75% dic. (mese di stipula)	1.600,00	periodo 03/06/2019 02/06/2020	pagamento mensile	x 12 mesi	19.200,00	IVA
9	12003	Via Arnulfo 30	dec. 1° gen_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	917,67	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	3.670,68	IVA
10	42780	sportello bancomat Via Italia 27/B	dec. 1° mag_2012 agg. 1° maggio ISTAT 75% giu.	trimestrale anticipata	620,29	trimestrale anticipata	x 4 rate	2.475,60	IVA
11	42481	negozio Via Italia 27/C	dec. 1° dic_2018 agg. 1° dic. ISTAT 75% ago.	797,60	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.571,20	IVA
12	37416	Via Scaglia 3/A -	dec. 1° ott_2018 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.	159,40	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.912,80	IVA
13	33107	Via Scaglia 4B (bottega)	dec. 22 apr_2010 agg. 22 aprile ISTAT 75% feb.	274,18	pagamento	mensile	X 2 mesi e 8 giorni	621,47	IVA
14	41995	Via Scaglia 11/A	dec. 1° mar_2018 agg. 1° marzo ISTAT 75% gen.	177,45	pagamento	mensile	X 1 mese	177,45	IVA
15	37525	Strada Barazzetto-Vandorno 158	dec. 1° mag_2013 agg. 1° maggio ISTAT 75% feb.	102,17	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.226,04	IVA
16	2795	Via Piedicavallo 14	dec. 1° apr_2014 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	357,60	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	1.430,40	IVA
17	1601	Via Marochetti 1A e 1B angolo Via Italia 83A	dec. 1° apr_2009 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	218,02	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.616,24	IVA
18	41388	Via Milano 81/A	dec. 1° giu_2017 agg. 1° giugno ISTAT 75% mar.	trimestrale anticipata	1.071,75	trimestrale anticipata	x 4 rate	4.287,00	IVA
19	12819	Via Delleani 36 periodo 01/6/2019- 31/5/2020	dec. 1° giu_2005 agg. 1° giugno ISTAT 75% apr.	564,75	pagamento	mensile	x 12 mesi	6.777,00	IVA
20	7741	Via Carlo Antonio Coda 37	dec. 1° giu_2016 agg. 1° giugno ISTAT 75% mag.	trimestrale anticipata	7.669,95	trimestrale anticipata	x 4 rate	30.587,76	IVA
21	12573	Via Ponderano 14/A	dec. 1° ott_2013 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.	semestrale anticipata	601,99	semestrale anticipata	604,71	1.206,70	IVA
22	42727	Via Q. Sella n. 54/b	dec. 1° giu_2020 agg. 1° giugno ISTAT 100% mag.	357,00	pagamento	mensile	X 10,5 mesi	3.748,50	IVA
Capitolo 3100321043 - Locazione immobili abitativi								159.416,09	
N°	cod.	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli
23	463	V. Lombardia 30/A	dec. 01/6/1993 agg. 1° giugno ISTAT 75% giu.	semestrale posticipata	2.079,53	semestrale posticipata	2.079,53	4.159,06	no
Capitolo 3100311043 - Concessione precarie aree									
N°	cod.	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli

24	6537	Piazza Vittorio Veneto	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.	semestrale anticipata	18.824,35	semestrale anticipata	13.690,44	32.514,79	IVA
TOTALE RUOLO								196.089,94	

Ruolo ANTENNE strumentali e fondi rustici - anno 2020

Capitolo 3100322043 - Locazione immobili strumentali									
N°	cod.	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	tipo rata	euro/periodo	euro/anno	IVA/bolli
1	42837	Strada alla Fornace (traversa di Via Rigola) BI13900_005_03 SANT'AGATA contratto tipologia (S2) cat. F1 area urbana	nuovo contratto del 27/6/2019 dec. 01/11/2019 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		3.500,00	semestrale anticipata	3.500,00	7.000,00	IVA
2	39690	Via Cerrione 4 sottotetto sito BI306 (ex 1-0237-B)	contratto originario dec. 10 febbraio 2004 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		15.770,99	annuale anticipata		15.770,99	IVA
3	42364	Costa del Vernato 45 sito 1-0233-A	contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		rata	annuale	anticipata	10.175,75	IVA
4	42364	Via Italia 77 sito 1-3878-A	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		rata	annuale	anticipata	18.135,00	IVA
5	39690	torrino Via Tripoli 48 - sito BI018 periodo 15/3/2019-14/3/2020	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.		6.266,65	semestrale anticipata	4.389,00	10.655,65	IVA
6	39688	torrino Via Tripoli 48 - ex ctr. 14781 ora sito BIT054	dec. 1°mag_2017 agg. gennaio ISTAT 75% mar.		2.275,00	trimestrale anticipata	4	9.100,00	IVA
7	39688	Biella Adua - Stadio Lamarmora - sito BIT032 (ex ctr. 20856 cessato 31/12/2017)	dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		5.320,39	semestrale anticipata	5.320,39	10.640,78	IVA
8	36829	Stadio Lamarmora Viale Macallé sito 1-BI-3993 (ex Biella Stadio 1OF03993) nuovo contratto e canone da 01/07/2016	nuovo canone dec/agg. 01/7/2019 ISTAT 75% anno precedente		2.250,00	semestrale anticipata	2.258,44	4.508,44	IVA
9	36829	Via Cerrione 4 sottotetto sito 1-BI-1970 (ex Biella Rosselli 1RM00602) nuovo contratto e canone da 15/ 1/2017	nuovo canone dec/agg. 15/7/2019 ISTAT 75% anno precedente		2.750,00	semestrale anticipata	2.760,31	5.510,31	IVA
Capitolo 3100325943 - Fitti reali di fondi rustici									
N°	cod.	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	n. periodi	euro/anno	IVA/bolli
10	42364	Via Salvo d'Acquisto angolo Via Piacenza sito 1-9107-B area edificabile	nuovo contratto dec. 1/01/2020 agg. 1° gen. ISTAT 75% dic.		rata	annuale	anticipata	5.500,00	IVA
11	42364	Via Milano cimitero Chiavazza sito 1-0243-A /BI312 area destinata a parcheggio	nuovo contratto dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		rata	annuale	anticipata	10.175,75	IVA
12	39688	Pavignano/cimitero sito BIT049 (ex ctr. 10317 cessato 31/12/2017) area non edificabile e non destinata a parcheggio	dec. 1° gen_2018 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.		10.903,53	annuale anticipata	1	10.903,53	IVA esente + bollo
13	39688	Via Santa Barbara NOVA COOP sito BIT077 (ex ctr. 16827 cessato 30/04/2017) area edificabile	dec. 1°mag_2017 agg. gennaio ISTAT 75% mar.		1.750,00	trimestrale anticipata	4	7.000,00	IVA

14	39690	Viale Venezia sito BI007 Chiavazza area non edificabile e non destinata a parcheggio	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.		5.765,32	semestrale anticipata	5.880,32	11.645,64	IVA esente + 2 bolli
15	39690	Favaro/cimitero BI039 area non edificabile e non destinata a parcheggio	dec. 15 mar_2016 agg. 15 marzo ISTAT 75% mar.		5.112,85	semestrale anticipata	5.112,85	10.225,70	IVA esente + 2 bolli
16	42837	Campo sportivo Pavignano contratto tipologia (S2) cat. F1 area urbana	Dec 1_09_2020			semestrale anticipata	2.333,33	2.333,33	IVA
TOTALE RUOLO ANTENNE								149.280,87	

Ruolo E.C. USI DIVERSI DALL'ABITAZIONE E STRUMENTALI - anno 2020

Capitolo 3100322043 - Locazione immobili strumentali												
N°	cod.	Ragione sociale	indirizzo	dec. & agg.	euro/mese	euro/periodo	euro/mese	euro/periodo	euro/anno	IVA/bolli	AC N°	note
1	937	CORDAR SpA segreteria@cordar@pec.ptbiellese.it	Piazza Martiri 13	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	semestrale anticipata	29.225,23	semestrale anticipata	29.225,23	58.450,46	IVA	201/2020	nuovo contratto 3T/62 con decorrenza 1° gennaio 2014 silvia.conti@cordarbiella.it
2	7096	Biella NUOTO A.S. Dilettantistica c/o Buscaglia Rivetti Anna	Via Q. Sella 9 P. T. int. 2 sub. 20	dec. 1° gen_2007 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	34,07	rata	annuale anticipata	x 12 mesi	408,81	IVA	270/2020	ref.: C.so Risorgimento 10, Biella anna.brivetti@gmail.com
3	13577	Associazione Mariana Piccola Opera dell'Amore - c/o Antonacci Sabino, Strada della Maggiore 126 - 15011 Acqui Terme (AL)	Via Q. Sella 9 - P.T. int. 1 sub. 19	dec. 07 ott_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	137,64	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	550,56	IVA	269/2020	sabino.jacinta@yahoo.it
4	3131	AMNESTY International Gruppo Italia 47	Via Q. Sella 9 - deposito/ex autorimessa	dec. 1° set_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	annuale anticipata	351,00	annuale anticipata		351,00	IVA	271/2020	scudellaro.andrea@virgilio.it
5	39678	Circolo ARCI Boxe Sefi (Vernato) - ref.da 18/11/2018: Zaza Stefania stefaniazaza89@gmail.com	Via Conciatori 4 - Circolo ricreativo/culturale art. 42 L.392/78	dec. 1° apr_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	222,10	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.665,20	IVA	268/2020	nuovo contratto da 13/04/2015, adeguamento fatture/scadenze mese solare da 1° giugno 2016
6	3381	Circolo ARCI Villaggio - ref.: Bottone Raffaele marottafilemena@gmail.com	Via Filippo Corridoni 6 - Circolo ricreativo/culturale art. 42 L.392/78	dec. 1° giu_2013 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	122,54	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.470,48	IVA	267/2020	bonifica decorrenza adeguamento canone da 1° gennaio 2016 su ISTAT dicembre anziché da 1°/06 ISTAT aprile
7	41308	Ristorante Pizzeria Oremo di Perrone Martina, Via Oropa 8 13897 Occhieppo Inferiore	immobili in Strada Vecchia per Oropa n. 8, 13897 Occhieppo Inferiore	dec. 1° feb_2017 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	813,27	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.759,24	IVA	458/2020	ristoranteoremodiperronemartina@pec.it
8	42721	Società GARDEN Ristorante/risotteria di Perrone Damiano, Via Mazzini 11 Biella	Piazza Vittorio Veneto, Giardini Zumaglini, ex Micronido "Il Campanellino"	dec. 03/06/2019 agg. 03 giugno ISTAT 75% dic. (mese di stipula)	1.600,00	periodo 03/06/2019 02/06/2020	pagamento mensile	x 12 mesi	19.200,00	IVA	598/2020 8/2021	contratto del 03/12/2018 canone decorrente 6 mesi dalla stipula, variabile: 1° anno euro 800,00/mese, 2° anno euro 1.600,00/mese, dal 3° anno adeguamento ISTAT
9	12003	Dr.ssa Debernardi Arabella	Via Arnulfo 30 P. 1° sub. 25 - Centro consulenza/Studio professionale	dec. 1° gen_2015 agg. 1° gennaio ISTAT 75% dic.	trimestrale anticipata	917,67	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	3.670,68	IVA	266/2020	arabelladebernardi@gmail.com
10	42780	BIVERBANCA S.p.A. uogc@postacert.legalmail.it ariosto.ferrafogno@biverbanca.it	sportello bancomat Via Italia 27/B periodo 01/5/2019-30/4/2020	dec. 1° mag_2012 agg. 1° maggio ISTAT 75% giu.	trimestrale anticipata	620,29	trimestrale anticipata	x 4 rate	2.475,60	IVA	587/2020 10/2021	aggiornamento in corso d'anno: ISTAT mese di stipula = giugno
11	42481	GLAMPEPPER di Fazzari Sabrina info@glampepper.it sabrina.fazzari70@gmail.com	negozio Via Italia 27/C periodo 01/12/2019- 30/11/2020	dec. 1° dic_2018 agg. 1° dic. ISTAT 75% ago.	797,60	pagamento	mensile	x 12 mesi	9.571,20	IVA	778/2020 13/2021	contratto del 30/8/2018; canone decorrente dalla fine degli interventi di sistemazione dei locali funzionali all'attività
12	37416	Pescarolo Alessandro ilmondorotondo@gmail.com	Via Scaglia 3/A - Laboratorio Teatroterapia	dec. 1° ott_2018 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.	159,40	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.912,80	IVA	787/2020 14/2021	agg. in corso d'anno: ISTAT settembre periodo 01/10/2019-30/9/2020
13	33107	"Peperosa" Visual Design di Tessa Cerruti & C.	Via Scaglia 4B (bottega) periodo 22/4/2020- 30/6/2020	dec. 22 apr_2010 agg. 22 aprile ISTAT 75% feb.	274,18	pagamento	mensile	X 2 mesi e 8 giorni	621,47	IVA	560/2020 3/2021	tessa@peperosadesign.it
14	41995	VegaGé di Curia Gemma, Borgata Aimone 14, 13853 Lessona	Via Scaglia 11/A spaccio agricolo	dec.1° mar_2018 agg. 1° marzo ISTAT 75% gen.	177,45	pagamento	mensile	X 1 mese	177,45	IVA	489/2020	distedda al 31 marzo 2020 gemma@vegage.it vegage@pec.it

15	37525	Ass. Don Luciano Monti	Strada Barazetto-Vandorno 158 periodo 01/5/2019- 30/4/2020	dec.1° mag_2013 agg. 1° maggio ISTAT 75% feb.	102,17	pagamento	mensile	x 12 mesi	1.226,04	IVA	563/2020 6/2021	aggiornamento dal mese di decorrenza - ISTAT del mese di stipula (febbraio)
16	2795	Dott. Patti Alfio, Via Giuseppe Verdi 31 - 13875 Ponderano	Via Piedicavallo 14 Ambulatorio Medico periodo 01/4/2019-31/3/2020	dec. 1° apr_2014 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.		357,60	trimestrale anticipata	x 4 trimestri	1.430,40	IVA	559/2020 2/2021	docpatti@libero.it
17	1601	Comune di Sordevolo, Piazza Vittorio Veneto 1 - 13817 Sordevolo	Via Marochetti 1A e 1B angolo Via Italia 83A periodo 01/4/2019- 31/3/2020	dec. 1° apr_2009 agg. 1° aprile ISTAT 75% mar.	218,02	pagamento	mensile	x 12 mesi	2.616,24	IVA	561/2020 5/2021	sordevolo@pec.ptbiellese.it
18	41388	Ditta MENDIZZA Srl di Gottero Pier Franco, Via Carducci 14, 13875 Ponderano	Via Milano 81/A, Chiavazza - attività di vending periodo 01/6/2019-31/5/2020	dec. 1° giu_2017 agg. 1° giugno ISTAT 75% mar.		1.071,75	trimestrale anticipata	x 4 rate	4.287,00	IVA	562/2020 4/2021	75% ISTAT mese di stipula = marzo info@mendizza.com
19	12819	CROCE BIANCA BIELLESE ONLUS crocecb@pec.libero.it	Via Delleani 36 periodo 01/6/2019- 31/5/2020	dec. 1° giu_2005 agg. 1° giugno ISTAT 75% apr.	564,75	pagamento	mensile	x 12 mesi	6.777,00	IVA	597/2020 7/2021	crocebiancabiellese@libero.it
20	7741	EN.A.I.P. - Via del Ridotto 5, Torino (TO)	palazzina/scuola Via Carlo Antonio Coda 37 - Chiavazza periodo 01/6/2019-31/5/2020	dec. 1° giu_2016 agg. 1° giugno ISTAT 75% mag.		7.669,95	trimestrale anticipata	x 4 rate	30.587,76	IVA	655/2020 9/2021	info@pec.enaiponline.eu liliana.gianotti@enaip.piemonte.it
21	12573	Dott.ssa Gallelo Nicolina nggallelo@yahoo.it	Via Ponderano 14/A Ambulatorio Medico	dec. 1° ott_2013 agg. 1° ottobre ISTAT 75% set.		601,99	semestrale anticipata	604,71	1.206,70	IVA	788/2020 15/2021	agg. in corso d'anno: ISTAT settembre periodo 01/10/2019-30/9/2020
22	42727	Caffetteria del Museo di Mara Miotto	Via Q. Sella n. 54/b	dec. 1° giu_2020 agg. 1° giugno ISTAT 100% mag.	357,00	pagamento	mensile	X 10,5 mesi	3.748,50	IVA	768/2020 11/2021	contratto Rep. 8547 del 5/03/2020 causa Covid apertura e decorrenza canone 1° giugno 2020 – scomputo spesa porta canone slittato al 15 luglio 2020

Capitolo 3100321043 - Locazione immobili abitativi

159.416,09

N°	cod.	Ragione sociale	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli	AC N°	note
23	463	Poste Italiane Succ. Biella 4	V. Lombardia 30/A (condizione sospensiva art. 27 T.U. registro) periodo 01/6/2019-31/5/2020	dec. 01/6/1993 agg. 1° giugno ISTAT 75% giu.		2.079,53	semestrale posticipata	2.079,53	4.159,06	no	771/2020 12/2021	polo_no_locazioni@posteitaliane.it

Capitolo 3100311043 - Concessione precarie aree

N°	cod.	Ragione sociale	indirizzo	dec.agg.	euro/mese	1° periodo	euro/mese	2° periodo	euro/anno	IVA/bolli	AC N°	note
24	6537	Bar Gelateria Bertinetti di Emanuela e Anna Bertinetti snc	chiosco bar/gelateria Chalet Giardini Zumaglini Piazza Vittorio Veneto	dec. 1° gen_2014 agg. 1° gennaio ISTAT 100% dic.		18.824,35	semestrale anticipata	13.690,44	32.514,79	IVA	776/2020	rinnovo concessione stipula del 16/01/2014 - canone di concessione come 2013 poi agg. 100% indice FOI dicembre

note

TOTALE RUOLO

196.089,94

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE N° PT-,,, IN DATA ,,,/,,,/2020

LEGENDA

FATTO DA
STEFY

266/2020

FATTO DA
PAOLA

266/2019