



## **CITTA' DI BIELLA** **Provincia di Biella**

**ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA -  
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI  
ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA,  
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA DEI LAVORI**

**CUP: I44H17000360001**

**CIG: 7156920D35**

### **BANDO E DISCIPLINARE DI GARA**

#### **ENTE APPALTANTE**

Denominazione: Comune di Biella  
Indirizzo: Via Battistero n. 4 C.A.P.: 13900 Città: Biella  
codice NUTS: ITC13  
tel: 015-35.07.1  
fax: 015 – 35.07.417  
pec istituzionale: protocollo.comunebiella@pec.it  
Indirizzo Internet (URL): [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)  
Riferimenti:  
tel. 015 35.07.1  
e-mail: [ediliziapubblica@comune.biella.it](mailto:ediliziapubblica@comune.biella.it)

#### **PREMESSE**

Il presente Bando di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Biella, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dell'incarico di **PROGETTAZIONE, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITA DEI LAVORI, PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA"** (CIG 7156920D35) La gara in oggetto é stata disposta con **determina a contrarre n. 611 del 24/07/2017.**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, si rende noto che il Responsabile unico del procedimento é l'Arch. Graziano Patergnani.

La documentazione di gara, disponibile all'indirizzo: <http://www.comune.biella.it>, comprende:

a) Bando di gara e Disciplinare di gara

- b) Progetto Definitivo
- c) Calcolo parcellare
- d) Capitolato d'oneri

## OGGETTO DELL'APPALTO

Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico relativo a: **PROGETTAZIONE, ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI, PER I LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA"** (CIG 7156920D35)

L'incarico verrà suddiviso in due fasi; il primo affidamento riguarderà solo la progettazione ESECUTIVA mentre l'incarico per le fasi successive verrà esteso dopo il perfezionamento della copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori

## IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

Edilizia E.20 – categoria prevalente importo complessivo)	Euro 410.000,00 (calcolo parcellare eseguito su
Strutture (S.01)	Euro 55.026,00
Impianti (IA.03)	Euro 38.188,00
Impianti (IA.03) (Impianto ascensore)	Euro 21.943,00
Impianti (IA.02)	Euro 11.761,00

**Importo Totale delle Opere Euro 410.000,00**

per i dettagli si rimanda al calcolo parcellare

## IMPORTO DELL'APPALTO

Il corrispettivo complessivo presunto, calcolato sulla base dei parametri contenuti nel D.M. Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, è pari ad **Euro 60.420,12** comprensivo degli oneri accessori ed al netto degli oneri fiscali e previdenziali e così suddiviso:

- Progettazione Esecutiva **Euro 24.694,41**
- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori, misurazione e contabilità, **Euro 35.725,71**

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato a corpo sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera b) del D.Lgs n. 50/2016. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 in base al punteggio complessivo determinato con la procedura sotto descritta.

Di seguito sono elencati gli elementi (e i sub-elementi) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESO PONDERALE	NATURA DELL'ELEMENTO DI VALUTAZIONE	COEFFICIENTI
1 Adeguatezza dell'offerta in relazione alle capacità di realizzare la prestazione sotto il profili tecnico organizzativo ("elenchi relativi a tre servizi ritenuti dal concorrente significativi, affini a quelli dell'oggetto dell'affidamento" e relative "relazioni descrittive dei servizi affini svolti") <b>IN RELAZIONE ALLE FASI DI PROGETTAZIONE DA SVOLGERE</b>	Elemento 1: 40 punti	QUALITATIVO	Da 0 a 1
2 Adeguatezza dell'offerta in relazione alle capacità di realizzare la prestazione sotto il profili tecnico organizzativo ("elenchi relativi a tre servizi ritenuti dal concorrente significativi, affini a quelli dell'oggetto dell'affidamento" e relative "relazioni descrittive dei servizi affini svolti") <b>IN RELAZIONE ALLA DIREZIONE LAVORI DA SVOLGERE</b>	Elemento 2: 20 punti		
3 Caratteristiche metodologiche proposte per l'espletamento delle prestazioni ("proposta di esecuzione del servizio")	Elemento 3 :10 punti		
4 Offerta economica	Elemento 4 :20 punti	QUANTITATIVO	
5 Riduzione tempo esecuzione	Elemento 5 :10 punti		

Per quanto attiene agli elementi di valutazione qualitativa (Elementi **1, 2 e 3**) il punteggio sarà assegnate con la seguente formula:

$$\text{Votql} = (\text{Pp1} * \text{C1}) + (\text{Pp2} * \text{C2}) + (\text{Pp3} * \text{C3})$$

Dove :

Votql = indice di valutazione dell'offerta tecnica relativa ai sub elementi di natura qualitativa;

Pp1 = peso ponderale elemento 1

C1 = coefficiente della prestazione dell'offerta variabile tra zero e uno relative all'elemento 1

Pp2 = peso ponderale elemento 2

C2 = coefficiente della prestazione dell'offerta variabile tra zero e uno relative all'elemento 2

Pp3 = peso ponderale elemento 3

C3 = coefficiente della prestazione dell'offerta variabile tra zero e uno relative all'elemento 3

I coefficienti C1, C2 e C3 saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo i seguenti giudizi di apprezzamento di carattere motivazionale:

Giudizio	Coefficiente
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,3
Totalmente insufficiente	0,2
Completamente negativo	0,1
Inaccettabile	0

Il coefficiente risultante dalla media sarà determinato troncando il risultato alla seconda cifra decimale.

Si precisa che la Commissione Giudicatrice assegnerà i giudizi di apprezzamento in base a quanto specificato nel proseguo del presente Bando, tenendo conto delle caratteristiche e della similarità all'intervento oggetto di appalto, della complessità e dimensioni. I criteri utilizzati per la valutazione degli elementi **1, 2 e 3**, saranno i seguenti:

- approccio metodologico valutato in base alle proposte di ipotesi risolutive di specifici problemi da analizzare durante lo sviluppo della progettazione desunti dalle schede relative ai tre servizi proposti dal candidato relativi a lavori analoghi, anche in merito al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e alla gestione delle interferenze, nonché in relazione alle attività di controllo e alle modalità di verifica del rispetto dei tempi di progettazione dei lavori, dei costi e della qualità esecutiva delle opere; modalità organizzative del soggetto concorrente che evidenzino la definizione dei compiti e la gestione delle fasi di progettazione dei lavori nel necessario confronto con la stazione appaltante, in particolare in relazione alle modalità di interazione/integrazione con quest'ultima;
- approccio metodologico valutato in base alle preposte di ipotesi risolutive di specifici problemi da analizzare durante lo sviluppo dell'esecuzione dei lavori, anche in merito al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione desunti dalle schede relative ai tre servizi proposti dal candidato relativi a e alla gestione delle interferenze, nonché in relazione alle attività di controllo in cantiere e alle modalità di verifica del rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori, dei costi e della qualità esecutiva delle opere; modalità organizzative del soggetto concorrente che evidenzino la definizione dei compiti e la gestione delle fasi di esecuzione dei lavori nel necessario confronto con la stazione appaltante, in particolare in relazione alle modalità di interazione/integrazione con quest'ultima;
- consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio;
- completezza della relazione descrittiva e maggior chiarezza espositiva.

Per quanto riguarda l'**Offerta economica**, l'indice di valutazione sarà determinato nel seguente modo:

Per Pp4:

$$Ve = (20 * Ce_i)$$

Dove:

Ve = indice di valutazione dell'offerta economica relativa all'elemento 4;

Ce\_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo relative all'elemento 4;

Il coefficiente Ce\_i sarà determinate mediante la seguente formula:

$$Ce_i \text{ (per } R_i \leftarrow R_{\text{soglia}}) = X * [R_i / R_{\text{soglia}}]$$

$$Ce_i \text{ (per } R_i > R_{\text{soglia}} = X + (X - 1) * [(R_i - R_{\text{soglia}}) / (R_{\text{Max}} - R_{\text{soglia}})]$$

dove:

R\_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R\_max = massimo ribasso offerto

$$R_{\text{soglia}} = [\sum(R_i)] / \text{numero offerte}$$

$$X = 0,90$$

Per quanto riguarda la **riduzione del tempo di progettazione**, l'indice di valutazione sarà determinato nel seguente modo:

Per Pp5:

$$V_t = 10 * C_{t_i}$$

$$C_{t_i} = T_i / T_{\text{max}}$$

Dove

C\_{t\_i} : coefficiente attribuito al concorrente i-esimo dell'elemento 5

T\_i: tempo offerto dal concorrente i-esimo espresso in giorni di riduzione sul tempo massimo

T\_max: tempo massimo di espletamento dell'incarico di ciascuna fase progettuale

#### TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Per il progetto esecutivo: 60 giorni decorrenti dalla comunicazione del RUP

Non saranno comunque ritenute congrue offerte che prevedono termini superiori a 12 gg per il progetto esecutivo e pertanto in tal caso sarà applicata la riduzione massima consentita dal bando

Il Concorrente dovrà dichiarare il ribasso temporale offerto, espresso in giorni naturali e consecutivi, indicato in cifre e in lettere (nel caso di discordanza prevale l'indicazione espressa in lettere) per la stesura del progetto esecutivo.

La gara sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato sommando gli indici di valutazione (Vot\_q1 + Ve + Vt).

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti tengano lo stesso punteggio complessivo, si procederà ad individuare l'aggiudicatario mediante sorteggio.

#### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti in ciascuno dei rispettivi paesi, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti e GEIE, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipate alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.lgs. 50/2016, seno tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre: a questi ultimi é fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

I medesimi divieti sussistono per i liberi professionisti qualora partecipi alla gara, sotto qualunque forma, una società di professionisti o una società di ingegneria che quali il professionista é amministratore, socio, dipendente o collaboratore.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Per quanto non esplicitato nel presente disciplinare si richiama l'art. 48 del D.lgs. 50/2016.

**Lo svolgimento di qualsiasi incarico di natura elettiva determina l'applicazione del vincolo di finanza pubblica introdotto dall'art. 5 comma 5 del D.L. 78/2010 pertanto alla stipula del contratto l'aggiudicatario (o gli Aggiudicatari in caso di raggruppamento) dovrà dichiarare l'esistenza di eventuali cariche elettive che connotano le conseguenze indicate nel citato D.L.**

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### **Requisiti di ordine generale**

*(Per tutti i concorrenti e per tutti i professionisti indicati quali componenti della struttura operativa, compreso il geologo) in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art 80 del D.lgs. n. 50/2016;*

##### **Requisiti di idoneità professionale**

1. *(Per tutti i professionisti facenti parte della struttura operativa, singoli a associati, dipendenti di società o consorzi) iscrizione all'Albo Professionale (o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto) in regola con l'assolvimento dell'obbligo di aggiornamento della competenza professionale in attuazione dell'art. 7 del D.P.R. 137/2012;*
2. *(Per le società di ingegneria, consorzi e GEIE che partecipano in forma singola e/o temporaneamente raggruppati) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;*
3. *(Per le società di ingegneria, le società di professionisti, i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) in possesso requisiti art. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/2010;*
4. La struttura operativa dovrà essere composta da almeno:
  - a. Progettista (progetto definitivo ed esecutivo) per opere strutturali ed edili e con funzioni di coordinamento (ingegnere o architetto);
  - b. Progettista (progetto definitivo ed esecutivo) per opere elettriche (ingegnere o perito);
  - c. Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e direzione lavori ai sensi del D.Lvo 81/2008 e s.m.i.;
  - d. Direttore dei Lavori per opere strutturali ed edili e con funzione di coordinamento (ingegnere o architetto);

- e. Direttore Operativo opere elettriche (ingegnere o perito);
  - f. Architetto, Ingegnere, geometra o perito per compiti di contabilità e misura
- I compiti delle figure professionali di cui ai punti a, c, d ed f, possono essere assolti da un unico professionista.

Per ciascuno dei tecnici che formeranno la struttura operativa, devono essere specificati:

- a) le generalità complete;
- b) il ruolo ricoperto nel servizio oggetto dell'appalto;
- c) gli estremi di iscrizione al rispettivo ordine professionale e la data della predetta iscrizione;
- d) il rapporto giuridico o contrattuale con il concorrente (titolare, socio, dipendente, collaboratore coordinato e continuativo, collaboratore a progetto, ecc.);

Ciascun professionista facente parte della struttura operativa non può partecipare alla gara per più di un concorrente, pena l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti medesimi.

### Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) polizza di responsabilità civile professionale con massimale minimo di € 1.000.000,00. In caso di raggruppamento, la polizza dovrà essere presentata da ciascun componente il raggruppamento;
- b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. Vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e pertanto almeno pari a:

Classi e categorie di lavoro	Importo lavori e rischio
Edilizia (E.20)	Euro 410.000,00
Strutture (S.01)	Euro 55.026,00
Impianti (IA.03)	Euro 38.188,00
Impianti (IA.03) (impianto ascensore)	Euro 21.943,00
Impianti (IA.02)	Euro 11.761,00

Ai fine del raggiungimento delle somme minime fissate per la partecipazione alla presente gara, deve trattarsi di servizi i cui contratti siano in capo al soggetto concorrente, e non ad esempio ad eventuali singoli soci per le attività da questi svolte come liberi professionisti; **Nel caso di raggruppamenti di concorrenti**, il possesso dei requisiti potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati, fermo restando che il mandatario dovrà possedere i requisiti richiesti in misura maggioritaria per la prestazione principale. Non sono previsti requisiti minimi in capo alle mandanti fermo restando che il raggruppamento deve possedere cumulativamente la totalità dei requisiti.

- c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. Vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, ciascuno o la somma dei due per un importo totale non inferiore a 0.40 volte l'importo

stimolo dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolando con riguardo ad ogni una delle classi e categorie e riferite a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e pertanto almeno paria a:

<b>Classi e categorie di lavoro</b>	<b>Importo lavori e rischio</b>
Edilizia (E.20)	Euro 410.000,00
Strutture (S.01)	Euro 55.026,00
Impianti (IA.03)	Euro 38.188,00
Impianti (IA.03) (impianto ascensore)	Euro 21.943,00
Impianti (IA.02)	Euro 11.761,00

Trattandosi di "requisito non frazionabile", lo stesso deve essere posseduto interamente per ciascun servizio da un solo concorrente.

Ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente prestato dal partecipante o, in caso di raggruppamento temporaneo, da uno qualsiasi dei soggetti appartenenti allo stesso; si terra valida solo la parte eseguita dai concorrenti che partecipino alla presente gara; a tal fine la documentazione a comprova del requisito dovrà esplicitamente indicare le percentuali/importi di esecuzione.

Ai fini del raggiungimento delle somme minime fissate per la partecipazione alla presente gara, deve trattarsi di servizi i cui contratti siano in capo al soggetto concorrente, e non ad esempio ad eventuali singoli soci per le attività da questi svolte come liberi professionisti;

- d) *(Per i soggetti organizzati in forma societaria - società di professionisti e società di ingegneria)*: numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore ai cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in numero pari alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e pertanto pari a 2;
- e) (Per i professionisti singoli e associati) numero di unità minime di tecnici, in numero pari alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e pertanto pari ad almeno 2, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti;

Per quanto riguarda i requisiti di cui alle precedenti lettere b) e c) i servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati ed approvati nel decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, ovvero la parte di essi espletata nello stesso periodo per il caso dei servizi ancora in corso. Gli importi potranno essere aggiornati secondo le variazioni accertate dall'ISTAT relative a] costo di costruzione. Per i concorrenti stabiliti in Italia, le categorie di lavori sono quelle definite dal D.M. Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016. Per i candidati stabiliti in altri Paesi l'attività di cui ai punti b) e c), per le classi e categorie di



opere ivi indicate, e da intendersi quella equivalente in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

Per quanto riguarda i requisiti di cui alle precedenti lettere d) ed e), il numero medio annuo di personale tecnico deve essere calcolato e verrà verificato sulla base della media annuale autonoma e distinta per ciascun anno del triennio e non sulla base del numero medio su base triennale poi suddiviso per i tre anni.

I servizi di ingegneria e di architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nei certificati di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun esponente il raggruppamento

**I requisiti sopra indicati dovranno essere autocertificati secondo i modelli allegati al presente disciplinare di cui formano parte integrante.**

La verifica del possesso dei **requisiti di carattere generale** avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVC pass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione secondo quanto disposto con Deliberazione n. 157 del 17/02/2016, recante l'aggiornamento della Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 20/ 12/ 2012, n. 111.

**Il requisito di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera a),** dovrà essere comprovato mediante presentazione di copia della polizza professionale;

**I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, di cui alle lettere b) e c)** dovranno essere comprovati **con copia di dichiarazioni di buona o regolare esecuzione** rilasciate dai committenti dai quali si desumano le classi e categorie dei lavori cui si riferiscono le attività di progettazione espletate (oppure equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato) oltre alle percentuali / importi di realizzazione del singolo concorrente.

**I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, lettere (d) ed e),** dovranno essere comprovati, a richiesta della stazione appaltante, mediante **idonea documentazione** sufficiente a dare prova di quanto dichiarato relativamente all'organico medio annuo dell'ultimo triennio, e cioè:

- *per i soci attivi:* copia dell'estratto del libro dei soci e delle dichiarazioni trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi degli artt. 254 e 255 del DPR 207/2010;
- *per i dipendenti:* copia dei libri matricola;
- *per i dipendenti, consulenti e collaboratori con contratto atipico con durata almeno annuale esclusi i titolari di prestazioni occasionali che non possono essere computati:* copia del relativo contratto.

**La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere eventuale ulteriore documentazione probatoria.**

Gli elenchi, le schede di servizio, le dichiarazioni e la copia dichiarate conformi agli originali devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i sottoscrittore/i.

I concorrenti candidati sottoposti a verifica, hanno la facoltà di trasmettere tutti o solo parte dei suddetti documenti fino al raggiungimento del minimo indispensabile per la dimostrazione dei requisiti richiesti.

## **AVVALIMENTO**

E' consentito avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.lgs 50/2016.

## **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, a pena di esclusione, l'Operatore Economico dovrà presentare l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicatario sarà obbligato a costituire la garanzia definitiva di cui all'art.103 del D.lgs. 50/2016, secondo lo schema tipo approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12.03.2004, n. 123.

## **IMPEGNO A MANTENERE VALIDA L'OFFERTA**

Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta resta fissato in 240 (duecentoquaranta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli Operatori Economici dovranno far pervenire la loro offerta, corredata dalla documentazione e con le modalità indicate nel presente bando, all'Ufficio Protocollo del Comune di Biella – Via Battistero n. 4, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18/08/2017**

**SARANNO ESCLUSE DALLA GARA LE OFFERTE PERVENUTE OLTRE IL TERMINE PREFISSATO. DOPO LA SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NON SARANNO ACCETTATE SOSTITUZIONI, AGGIUNTE NE' IL RITIRO.**

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami se per un motivo qualsiasi la consegna della stessa non sarà effettuata entro il termine qui sopra.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi chiusi e controfirmati sui lembi chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

- «plico. 1 documentazione amministrativa »
- «plico n, 2 offerta tecnica»
- «plico n. 3 offerta economica e temporale»

Tutti i plichi devono essere contenuti in una busta, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. Sulla busta e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente contenente gli estremi di identificazione dell'impresa concorrente, compreso n. di telefono, indirizzo pec e CF, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura: **“GARA DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA INERENTI L’INCARICO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI, PER I LAVORI DI “ADEGUAMENTO NORMATIVO LUDOTECA DEL VILLAGGIO LAMARMORA” (CIG 7156920D35)**

Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, GEIE, ecc.) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

In case di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In case di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

## **PLICO N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il plico dovrà contenere:

- a) **Istanza di partecipazione**, presentata sulla base del modello “**Allegato A**”, successivamente verificabile, che costituisce parte integrante del presente disciplinare e che può essere integralmente utilizzato per la compilazione. Le dichiarazioni contenute **nell'allegato A** sono obbligatorie e rese ai sensi del DPR 445/2000.  
Detta autocertificazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico concorrente o da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura (**per i concorrenti non residenti in Italia: documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato appartenenza**). I modelli di cui sopra dovranno essere corredata, pena l'esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- b) (*in caso di ricorso all'avvalimento*) dichiarazione dell'operatore economico ausiliario presentata sulla base dello schema “**Allegato A1**”, e **contratto di avvalimento** in originale o copia conforme
- c) (*in caso di raggruppamento temporaneo/consorzio GEIE non ancora costituiti*) **dichiarazione di impegno a costituirsi** presentata sulla base dello schema “**Allegato A2**”
- d) (*in caso di raggruppamento temporaneo consorzio/GEIE già costituiti*) copia autentica del **mandato collettivo speciale e relativa procura** ai sensi dell'art. 48 comma 12 e 13 del D.Lgs. 50/2016 e **atto costitutivo/statuto** in originale o copia conforme
- e) **Dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto** di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016
- f) **Documento “PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP. (NB: per quanto riguarda l'acquisizione del PASSOE, è necessario accreditarsi presso il sito dell'ANAC alla voce AVCpass, come operatori economici. In seguito all'espletamento delle procedure indicate, verrà rilasciato un codice PASSOE, che dovrà essere allegato all'istanza e mediante il quale la Commissione provvederà alla formazione dell'elenco partecipanti collegando lo stesso PASSOE al codice CIG. Per ulteriori informazioni sulla procedura AVCpass, visionare il seguente sito: <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass>
- g) **busta preaffrancata** per la restituzione della polizza provvisoria (solo nel caso si richieda la restituzione della polizza).

Le dichiarazioni di cui ai punti a) b) c) d) dovranno essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'impresa o da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso deve essere trasmessa, pena l'esclusione, copia della relativa procura (per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza) **nonchè da tutti gli operatori economici coinvolti** e corredate, pena l'esclusione, da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

## **PLICO N. 2 OFFERTA TECNICA**

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione

### **A.1. Documentazione descrittiva di 3 di servizi di progettazione affini a quelli oggetto dell'affidamento costituita da:**

1. **Un elenco** relativo a 3 servizi di ingegneria e architettura affini a quello oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi dieci anni antecedenti a data di pubblicazione del bando, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione.

Tale elenco dovrà essere predisposto secondo lo schema modello **"Allegato B"**

L'elenco dovrà contenere, per ciascun servizio, almeno le seguenti indicazioni:

- Descrizione dell'opera, importo dei lavori e importo complessivo dell'opera;
- Luogo di esecuzione;
- Committente;
- Periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- Generalità, indirizzo e recapito del Responsabile del Procedimento (nel caso di LL.PP.);
- Indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali si suddivide l'opera, del tipo di prestazione svolta per ciascuna classe e categoria;
- Attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente del servizio.

I servizi svolti dovranno essere autocertificati dal singolo professionista esecutore; non saranno oggetto di valutazione servizi indicati come svolti da un soggetto, pur facente parte della struttura operativa, ma non autocertificati con firma e con produzione di valido documento di riconoscimento.

Le referenze devono essere presentate ed essere state eseguite personalmente da parte del professionista incaricato nell'organigramma per la relativa prestazione

2. **Relazioni descrittive e/o grafiche e/o fotografiche di ciascuno dei servizi affini svolti di cui al precedente punto 1**, ciascuna per un massimo di n. 4 pagine, compresa la copertina (per un totale di 8 facciate fronte/retro) in formato A4 o (in alternativa) un massimo di n. 2 pagine compresa la copertina (per un totale di 4 facciate fronte/retro) in formato A3, che illustri in ciascuna di esse i servizi svolti.

### **A.2. Documentazione descrittiva di 3 di servizi di Direzione Lavori affini a quelli oggetto dell'affidamento costituita da:**

3. **Un elenco** relativo a 3 servizi di ingegneria e architettura affini a quello oggetto dell'affidamento, svolti negli ultimi dieci anni antecedenti a data di pubblicazione del bando, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione.

Tale elenco dovrà essere predisposto secondo lo schema modello **"Allegato B"**

L'elenco dovrà contenere, per ciascun servizio, almeno le seguenti indicazioni:

- Descrizione dell'opera, importo dei lavori e importo complessivo dell'opera;
- Luogo di esecuzione;
- Committente;
- Periodo di esecuzione (in caso di servizi in corso di esecuzione, si dovrà indicare la percentuale già regolarmente svolta);
- Generalità, indirizzo e recapito del Responsabile del Procedimento (nel caso di LL.PP.);
- Indicazione delle classi e categorie (con i relativi importi) nelle quali si suddivide l'opera, del tipo di prestazione svolta per ciascuna classe e categoria;
- Attestazione di aver concluso la prestazione senza contenziosi con il committente del servizio.

I servizi svolti dovranno essere autocertificati dal singolo professionista esecutore; non saranno oggetto di valutazione servizi indicati come svolti da un soggetto, pur facente parte della struttura operativa, ma non autocertificati con firma e con produzione di valido documento di riconoscimento.

Le referenze devono essere presentate ed essere state eseguite personalmente da parte del professionista incaricato nell'organigramma per la relativa prestazione

4. **Relazioni descrittive e/o grafiche e/o fotografiche di ciascuno dei servizi affini svolti di cui al precedente punto 1**, ciascuna per un massimo di n. 4 pagine, compresa la copertina (per un totale di 8 facciate fronte/retro) in formato A4 compilato con carattere tipo Times altezza 12 con un massimo di 3300 caratteri per pagina spazi inclusi o (in alternativa) un massimo di n. 2 pagine compresa la copertina (per un totale di 4 facciate fronte/retro) in formato A3, che illustri in ciascuna di esse i servizi svolti.

Non saranno presi in considerazione servizi, o parti di servizi, svolti da professionisti non facenti parte della struttura operativa, (non indicare e non relazionare su di essi). A prescindere dalla forma giuridica assunta dal soggetto concorrente, l'elenco di cui al punto A.1 e le Relazioni allegate di cui al punto A.2 dovranno essere unici e non dovranno, nel loro complesso, superare il numero di pagine prescritte.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori pagine presentate rispetto al numero massimo prescritto.

In caso di raggruppamento temporaneo costituendo il documento dovrà essere trascritto da ciascun componente il raggruppamento stesso.

#### **B. Relazione riportante la proposta di esecuzione del servizio – Caratteristiche metodologiche.**

Proposta consistente in una relazione relativa alle prestazioni oggetto del presente bando **costituita da non più di n. 10 cartelle** (10 pagine di max 30 righe), compresa la copertina (**ovverosia 5 pagine in formato A4 per un totale di 10 facciate fronte/retro**), che illustri l'approccio metodologico proposto per l'espletamento di tutti i servizi oggetto della gara, l'organizzazione del gruppo di lavoro che eseguirà i servizi, le tecniche e le tecnologie che s'intendono impiegare.

Tale proposta dovrà essere, a pena della sua eventuale non considerazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, totalmente conforme a quanto previsto dalle norme vigenti e dal Capitolato d'oneri del servizio richiesto.

In particolare, dovranno essere espone le modalità che si intenderanno utilizzare per la gestione e il controllo delle varie prestazioni specialistiche e per il rispetto dei tempi previsti, per l'informazione della stazione appaltante sullo svolgimento della prestazione, oltre a quelle già previste nel predetto Capitolato d'oneri del servizio

richiesto Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori pagine presentate rispetto al numero massimo prescritto.

In caso di raggruppamento temporaneo costituendo, il documento dovrà essere sottoscritto da ciascun componente il raggruppamento stesso. Qualora il servizio di Direzione lavori di cui all'elenco A2 si riferisca alle schede relative al servizio di Progettazione di cui all'elenco A1 la documentazione può essere unica.

Si precisa che il concorrente dovrà indicare, illustrando le motivazioni di cui all'art.98 del D.lgs. 30/05, quali parti dell'offerta tecnica sono segrete precisando analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale. Qualora le motivazioni siano formulate in maniera generica non saranno tenute in considerazione. Le dichiarazioni in questo modo prodotte sostituiscono le comunicazioni di cui all'art. 3 del DPR 184/2006.

L'offerta, a pena di esclusione, non dovrà contenere alcun riferimento all'offerta economica e temporale inserita nel plico n.3

### **PLICO N.3 OFFERTA ECONOMICA - TEMPORALE**

Il plico dovrà contenere l'offerta redatta in lingua italiana e stesa su carta legale da Euro 16,00 o resa legale, sulla base del modello "**Allegato C**" che dovrà contenere a pena di esclusione dalla gara

- Il ribasso unico percentuale (in caso di ribassi espressi con più di due cifre decimali, gli stessi verranno troncati alla seconda cifra decimale)
- L'importo per costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro propri dell'attività dell'impresa appaltante inclusi nell'importo offerto ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.
- La riduzione sul tempo di esecuzione del servizio di progettazione.

**L'offerta dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell'impresa o, in caso di Consorzi o Raggruppamenti Temporanei o GEIE se non ancora costituiti, da tutti i Legali Rappresentanti degli operatori economici partecipanti. Qualora l'Offerta venga sottoscritta da un procuratore, va fornita, a pena di esclusione, la relativa procura (in originale o copia autenticata da un pubblico ufficiale oppure mediante dichiarazione sostitutiva secondo le modalità previste dal DPR 445/2000, nella quale siano indicati i poteri conferiti mediante la procura medesima).**

L'offerta dovrà essere corredata da copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

**Il plico n. 3 non dovrà contenere altri documenti oltre all'offerta così come descritta.**

**La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille dell'importo complessivo dell'appalto, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In case di inutile decorso del termine assegnato il concorrente è escluso dalla gara. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.**

## **SUBAPPALTO**

A norma dell'art. 31, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016, l'affidatario non può avvalersi del subappalto fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva dell'aggiudicatario.

## **SEDUTA DI GARA E APERTURA DELL'OFFERTE.**

La prima seduta gara si terrà alle **ore 9.30 del giorno 25/08/2017** presso il Comune di Biella in via Battistero n. 4 in Sala Capigruppo.

Ai sensi dell'art. 77, comma 7, del decreto legislativo n. 50/2016, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte sarà nominata la Commissione di aggiudicazione. Il Presidente della Commissione di aggiudicazione, il giorno fissato nel bando di gara per l'apertura delle offerte, procede a verificare la correttezza formale delle offerte e all'apertura del plico n. 1 contenente la documentazione amministrativa provvedendo all'esclusione delle ditte che non risultino in regola con le prescrizioni del bando e del disciplinare; Il Presidente procederà poi all'apertura del plico n. 2 "offerta tecnica", per verificarne il contenuto.

In successive sedute riservate la Commissione provvederà alla valutazione delle offerte tecniche assegnando i punteggi in conformità a quanto disposto dal presente disciplinare di gara.

Successivamente in data che verrà comunicata con avviso sul sito della Stazione Appaltante almeno 48 ore prima, presso il Comune di Biella in via Battistero n. 4 in Sala Capigruppo, si terrà la seconda seduta pubblica nella quale il Presidente darà lettura del verbale delle sedute della Commissione Giudicatrice di valutazione delle offerte tecniche. Successivamente il Presidente procederà all'apertura del plico n. 3 "offerta economica e temporale" e all'assegnazione del conseguente punteggio in relazione a quanto disposto dal presente disciplinare.

La gara sarà aggiudicata all'Operatore Economico che avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato.

La congruità dell'offerta sarà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016.

Il RUP si riserva in ogni caso di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante provvederà all'aggiudicazione fornendo comunicazione ai sensi dell'articolo 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016, al concorrente risultato primo in graduatoria, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara agli esclusi, nonché agli altri soggetti indicati nella suddetta norma

Successivamente alla ricezione della suddetta comunicazione, sarà possibile ai sensi dell'articolo 53 del D.lgs. 50/2016 fare istanza di accesso agli atti di gara.

## **COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e Operatorie economiche si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di

posta elettronica certificata PEC obbligatoriamente da indicare nella dichiarazione redatta secondo il modello Allegato A.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE o consorzi ordinari, anche non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Con avviso pubblicato sul sito internet [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it) si darà comunicazione di eventuale rinvio della seduta di gara a data successiva con preavviso di 48 ore. Tale metodo di comunicazione sarà adottato anche nel caso di riapertura della seduta di gara.

La stazione appaltante provvederà alla pubblicazione negli atti ai sensi dell'art.29 del D.lgs., n. 50/2016 nella sezione "Amministrazione trasparente" e la sezione "Gare e appalti".

### **Non saranno fornite informazioni telefoniche.**

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, imposta di Registro compresa, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro i termini stabiliti dall'Amministrazione, tutti i documenti per addvenire alla stipulazione del contratto ivi comprese le garanzie e le coperture assicurative previste per il presente appalto.

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente al contratto e che non potranno essere definite a livello bonario, saranno deferite al Foro di Biella.

Eventuali quesiti dovranno essere formulati **ESCLUSIVAMENTE** per iscritto e inviati tramite mail all'indirizzo [protocollo.comunebiella@pec.it](mailto:protocollo.comunebiella@pec.it). Sarà data risposta ai quesiti solo se pervenuti **entro cinque giorni prima del termine di gara.**

E' facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

In case di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.



Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Si informa che l'esito della gara sarà reso pubblico e pertanto saranno resi noti i nominativi dei concorrenti e i loro indirizzi nonché i ribassi da loro offerti.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Biella.

Biella, 26/07/2017

Il Responsabile del Procedimento di Gara  
Arch. Graziano Patergnani  
Originale firmato