



CITTÀ di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

UFFICIO ARREDO – PARCHI E GIARDINI

Progetto esecutivo



REALIZZAZIONE NUOVA AREA GIOCO STADIO LAMARMORA

Relazione generale, specialistica e cronoprogramma

PROGETTISTI:

Arch. Raffaella PENNA

FEBBRAIO 2017

SOMMARIO:

<i>Relazione Generale - Esigenze da soddisfare.....</i>	<i>2</i>
<i>Descrizione dell'intervento e Relazione Tecnica specialistica.....</i>	<i>3</i>
<i>Oneri gestionali</i>	<i>5</i>
<i>Quadro economico</i>	<i>6</i>
<i>Studio di fattibilità ambientale.....</i>	<i>7</i>
<i>Adempimenti al d.lgs. 81/2008.....</i>	<i>7</i>
<i>Cronoprogramma e finanziamento.....</i>	<i>8</i>



Relazione Generale - Esigenze da soddisfare

Nella Città di Biella i parchi gioco per i bambini, presenti nei giardini pubblici, risultano dall'elenco seguente, così suddivisi in base al rione di appartenenza:

rione	Denominazione/ubicazione
Centro	"A. M. Zumaglini" Piazza Vittorio Veneto Piazza Colonnetti
Riva	Piazza del Monte
Piazzo	"M.G. Catella" Via Avogadro-Strada Giardini di Sotto Giardino panoramico di Palazzo Ferrero Corso del Piazzo
Vernato Thes	Area verde S.Agata Via Campagné/Via Rigola - "Alpini d'Italia" Via Lamarmora/Via Delleani
S. Paolo	"- Arequipa" - Via A. Abeba - Via Masarone - Via Carso Parco Fluviale - Via Valle d'Aosta - Stadio Lamarmora Pozzo
Villaggio Lamarmora	Giardino pubblico - Via Lombardia - Area Verde Via Lombardia - Via Trivero - "Padre Bonzanino" - Via Piemonte - Via Umbria - Giardino Paracadutisti d'Italia Via Camandona
Oremo	Area Verde Via per Pollone
Cossila S. Grato	Parco Robinson Via Santuario di Oropa
Cossila S. Giovanni	Campo giochi fronte Chiesa Parrocchiale Via Santuario d'Oropa
Favaro	Campo giochi fronte cimitero Via Oliveri
Oropa	Campo giochi fronte giardino botanico/funivia
Pavignano	Area verde attrezzata-Via Rappis - Centro sportivo - Via Rappis Giardino Strada al Monte Giardino Pubblico- Piazza Margherita da Trento
Vaglio	Campo giochi Str. Vaglio Colma
Chiavazza	piazza XXV Aprile - Via De Amicis Regione Croce Via Coppa Il Giardino di Alice- parco urbano di Regione Croce

Descrizione dell'intervento e Relazione Tecnica specialistica

Il presente progetto consiste:

1) nella realizzazione di un nuovo parco gioco allo Stadio Lamarmora

In dettaglio saranno eseguite le seguenti tipologie di lavorazioni:

OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA E DI PAVIMENTAZIONE

Scavo e sottofondazioni

Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per opere di fondazione, in terreni sciolti o compatti, di larghezza minima 30 cm, anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm, eseguito con idonei mezzi meccanici, esclusa la roccia da m

Fino a 3 m di profondità rispetto al piano di sbancamento

Misto granulare di cava o di fiume, anidro, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori a cm12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche con minime quantità di sfuso

Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindratura ed ogni altro i

Materiali terrosi, sabbia, graniglia, pietrischetto stabilizzato e simili, sparsi con mezzi meccanici.

Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla di

Per spessore finito fino a 30 cm

Massetto/piantoni in cls per area giochi

Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro

Eseguito con 200 kg/m³

Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con appositacanaletta

In strutture armate

Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavaorata e tagliata a misura, posta in opera

In tondino da 4 a 12 mm di diametro

OPERE DI SISTEMAZIONE VERDE

Potature

Potatura di formazione, risanamento o contenimento di piante poste in condizioni di minima difficoltà' (esemplificabile con alberi ubicati all'interno di parchi o giardini), compresa la disinfezione con prodotti a largo spettro fungistatico su tagli di di

Per piante di altezza tra m 11 e m 20

Per piante di altezza da m 21 e m 30

Per piante di altezza superiore a m 30

Abbattimenti

Abbattimento di alberi di qualsiasi specie posti in condizioni di minima difficoltà' (esemplificabile con alberate ubicate all'interno di parchi o giardini), compresa l'estirpazione della ceppaia, il riempimento della buca con terra agraria, la costipazio

Per piante di altezza da m 11 a m 20

OPERE D'ARREDO E ATTREZZATURE LUDICHE

Nuove attrezzature ludiche inclusive

Fornitura e posa di struttura tipo "Sarba Castello di Re caramella" o equivalente N.1 grande torretta esagonale, n.1 pedane esagonale rialzata, n.1 tetto esagonale, n.1 doppia torretta, n.1 pedana rettangolare rialzata, n.1 tetto quadrato, n.10 pannellin

Compreso nel prezzo la fornitura e posa di n° 3 pannelli ludici da montare nella struttura (temi creatività, manipolazione, socializzazione)

Fornitura e posa di n° 2 altalene: un'altalena con cestello, l'altra con seggiolino a tavola normale e seggiolino con cinture di sicurezza

Pavimentazione antitrauma colata sul posto

Realizzazione di pavimentazione antitrauma con disegno da concordare con DL con spessore variabile a seconda delle varie altezza di caduta e su indicazione della direzione lavori. La pavimentazione dovrà rispondere alla normativa europea EN 1177 che indi

Rivestimento per aree di sicurezza costituito da granuli di gomma riciclata sbr, granulo di gomma nera naturale riciclata, granulometria mm 1,0-4,0, amalgamati con un legante poliuretanico senza solventi, il quale conferisce buone resistenze meccaniche al

Verrà posato su massetto di cls poroso, conteggiato a parte, lo strato inferiore sarà di spessore di mm 40 minimo mentre lo strato di finitura sarà di colore a scelta della d.l. Dello spessore di mm 10 in epdm al 100%, granulometria mm 0,5-1,5; lo strato

Oneri gestionali

L'intervento in progetto comporterà oneri gestionali aggiuntivi a carico dell'Ente, trattandosi di implementazione di attrezzature ludiche.

Quadro economico

Il costo complessivo dell'intervento si può così riassumere per categorie di opere:

IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 55.622,40
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.387,90

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 22%	€ 12.542,27
SPESE TECNICHE	€ 1.140,21
FONDO ACCORDI BONARI	€ 1.710,31
IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI	€ <u>96,91</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.489,70

IMPORTO DI PROGETTO	€ 72.500,00
---------------------	-------------

Studio di fattibilità ambientale

Le aree coinvolte nel progetto sono di proprietà comunale destinate a spazio pubblico dal vigente strumento urbanistico.

Non sussistono vincoli storico, ambientali, paesaggistici né idrogeologici.

Adempimenti al d.lgs. 81/2008

Il progetto non rientra negli adempimenti ai sensi del D.Lgs 81/2008 in quanto per l'esecuzione di tale opere è prevista la presenza di un'unica impresa.

Cronoprogramma e finanziamento

MESI	1	2	3	4	5	6	7	8
Redazione e approvazione progetto DEFINITIVO	X	X						
Redazione e approvazione progetto ESECUTIVO			X	X				
FINANZIAMENTO				X				
GARA APPALTO					X			
CONTRATTO D' APPALTO					X			
CONSEGNA LAVORI					X			
ESECUZIONE LAVORI						X		
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO							X	X

