

COMUNE DI BIELLA

ASTA PUBBLICA – LOCAZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA’ COMMERCIALE DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO IN BIELLA VIA ITALIA N. 27/C – VERBALE DI GARA

17 LUGLIO 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno diciassette del mese di luglio, alle ore 10.00, in idonea sala aperta al pubblico della sede Municipale del Comune di Biella in Via Battistero, 4

PREMESSO:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 in data 4 giugno 2018, è stato deliberato di procedere ad una procedura ad evidenza pubblica per la locazione commerciale dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Italia 27c, Biella, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 45 part. 833 sub. 19 – Cat. C/1 cl. 8 Consistenza 51 mq. Superficie catastale 63 mq. Rendita € 1.095,72, utilizzato come negozio e che il precedente contratto è stato risolto;
- che con determinazione del Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio n. 141/PT in data 7 giugno 2018 è stata indetta un’asta pubblica per la locazione dell’unità immobiliare di cui trattasi, da stipularsi ai sensi della legge n. 392/1978, ponendo il canone mensile a base d’asta di € 700,00, oltre IVA di legge;
- che, con la suddetta determinazione, sono stati approvati l’Avviso d’Asta ed i relativi allegati;
- che l’Avviso è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di Biella dall'11/06/2018;
 - sul sito istituzionale www.comune.biella.it a partire dall'11/06/2018, e fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte.
- che con determinazione n. 172 in data 17 luglio 2018 è stato nominato il seggio di gara così composto:
- Segretario Comunale Dott. Gianfranco Cotugno, in qualità di sostituto dell'Arch. Alberto Cecca, come Presidente del seggio di gara;
 - Paola Vizia, Istr. Amm.Vo Dir. presso l'Ufficio Patrimonio, come componente;
 - Paola Vidale, Istr. Amm.Vo presso l'Ufficio Contratti, come componente;

Preso atto delle dichiarazioni di mancanza di cause incompatibilità di cui alla legislazione in materia, ad essere nominato a componente del Seggio di gara da parte dei componenti del seggio di gara stesso.

Ciò premesso il Dott. Gianfranco Cotugno, nella sua qualità di Presidente del seggio di gara, dà atto che entro le **ore 12.00** del giorno **16/07/2018**, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte regolarmente sigillate, rispettivamente di:

- S. M., ***** _ ***** (**), pervenuta al protocollo comunale n. 42658 del 16/07/2018;
- F. S., *****, ***** (**), pervenuta al protocollo comunale n. 42659 del 16/07/2018;

Si prosegue all'apertura in ordine cronologico di arrivo;

- Il plico del Sig. S. M. contiene la domanda in marca da bollo, il deposito cauzionale di € 1.400,00, la carta d'identità e l'offerta economica non in

busta chiusa;

- Il Presidente, preso atto che l'art. 9 "Norme per la partecipazione alla gara" dell'Avviso d'Asta prevede che l'offerta economica deve essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura da inserirsi nel plico da consegnare al protocollo e che l'offerta economica del Sig. S. M. non era all'interno di alcuna altra busta sigillata, dichiara di escludere il Sig. S. M. dalla gara per la locazione commerciale dell'immobile di Via Italia n. 27/c.
- Successivamente si procede all'apertura del plico della Sig.ra F. S. che contiene la domanda in marca da bollo, il deposito cauzionale di € 1.400,00, la carta d'identità, il verbale di sopralluogo e la busta chiusa contenente l'offerta economica.
- Verificata la regolarità della suddetta documentazione, il presidente ne dichiara l'ammissione alla gara e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica della Sig.ra F. S. che offre € 800,00 (ottocentoeuro/00) mensili oltre IVA di legge.

All'esito delle suddette operazioni, il Presidente propone di

AGGIUDICARE

L'Asta per la locazione dell'unità immobiliare di proprietà comunale ubicata in Biella - in Via Italia n. 27C, identificato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 45 part. 833 sub. 19 – Cat. C/1 cl. 8 Consistenza 51 mq. Superficie catastale 63 mq. Rendita € 1.095,72 alla Sig.ra F. S. al canone di locazione di € 800,00 (ottocentoeuro/00) mensili oltre IVA di legge.

Si allegano al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, i

seguenti documenti:

- Determinazione n. 141/PT in data 7 giugno 2018;
- Determinazione n. 172/PT in data 17 luglio 2018;
- Avviso d'asta;

Di demandare al Dirigente del Settore Governo del Territorio, Ambiente, Trasporti e Patrimonio gli atti conseguenti al presente verbale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Gianfranco Cotugno

IL COMPONENTE

F.to Paola Vizia

IL COMPONENTE

F.to Paola Vidale