

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI BIELLA



Divisione Tecnica
SETTORE LAVORI PUBBLICI

**RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO STABILE
COMUNALE ADIBITO A RESIDENZA IN VIA
PONDERANO N 12**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA:
Arch. Graziano Patergnani

IL R.U.P.
P.I.E. Mauro FERRARO FORNERA

Gennaio 2018

1. Premesse.

Sulla base delle previsioni operate nel programma pluriennale delle opere pubbliche 2016/2017/2018, l'Amministrazione comunale ha ritenuto di finanziare alcuni interventi di recupero stabili comunali adibiti a residenza, tra cui quello di via Ponderano n°12, incaricando il Settore Lavori Pubblici dello studio progettuale.

Le caratteristiche costruttive del fabbricato sono le seguenti :

murature portanti perimetrali e interne in mattoni pieni e pietra; solai di copertura di tutti i piani in putrelle e laterizio; orditura del tetto in legno con manto di copertura in tegole piane di laterizio; serramenti esterni ed interni in legno; pavimenti parte in piastrelle di graniglia, gres e ceramica; pareti dei servizi igienici rivestiti di piastrelle di ceramica e scale rivestite in pietra.

2. Progetto dell'intervento.

Via Ponderano n°12

Trattasi di edificio composto da quattro alloggi. Il progetto dell'intervento di recupero mediante opere di ripristino/risanamento conservativo consiste essenzialmente nel rifacimento della copertura e relativa coibentazione del sottotetto, della tinteggiatura delle facciate e rifacimento dei serramenti esterni, nonché nella sistemazione dell'area esterna con formazione di nuovo ingresso carraio e pedonale. Internamente è previsto il recupero dei quattro alloggi siti due al piano rialzato e due al piano primo.

3. Elaborati di progetto.

Il progetto, di cui la presente relazione tecnica costituisce parte integrante e sostanziale, è costituito dai seguenti elaborati tecnici:

1. relazione tecnica
2. computo metrico estimativo
3. quadro economico
4. n 9 tavole grafiche
5. schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
6. P.S.C. e computo oneri di sicurezza
7. piano di manutenzione
8. relazione tecnica specialistica-impianti
9. elenco prezzi