



CITTÀ DI BIELLA
UFFICIO CONTRATTI

AVVISO D'ASTA PUBBLICA
CONCESSIONE AREA ex "GUALA FEDERICO"
RIF. N° 15 - AREE CAMPO F
CIMITERO DI CHIAVAZZA

–Visto l'art. 22, comma 5, del Regolamento Comunale in materia di attività funebre e di servizi necroscopici e cimiteriali il quale recita:

"L'assegnazione dell'area per la costruzione di tomba di famiglia viene effettuata seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle domande al Protocollo Generale del Comune di Biella con precedenza a persone residenti nel Comune stesso. I termini di presentazione delle domande sono stabiliti dall'Amministrazione Comunale e resi pubblici mediante avviso";

–Ritenuto in proposito che la predetta disposizione debba essere disapplicata per i seguenti motivi:

- la disciplina normativa della concessione di beni demaniali non è appannaggio esclusivo delle Autorità Nazionali in quanto assumono rilievo i principi generali contenuti nel Trattato U.E. i quali impongono alla Pubblica Amministrazione la scelta del concessionario per mezzo dell'espletamento di una procedura comparativa finalizzata alla ponderata valutazione delle offerte presentate dai soggetti interessati;
- la Commissione Europea, con nota del 14/4/2000, registrata in Italia con le circolari 1/3/2002 e 6/6/2002 dal Dipartimento per le Politiche Comunitarie presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha chiarito che i principi di evidenza pubblica devono essere applicati in via diretta e *self-executing* in quanto derivanti dal Trattato U.E. e si estendono anche alle fattispecie non contemplate da specifiche disposizioni;
- la giurisprudenza costante del Consiglio di Stato afferma che i procedimenti amministrativi strumentali al compimento di concessioni di beni demaniali devono svolgersi ad evidenza pubblica con modalità tali da agevolare una reale, trasparente e non discriminatoria competizione tra i soggetti interessati;
- il criterio di assegnazione delle aree cimiteriali basato sull'ordine cronologico di presentazione delle domande previsto dal predetto art. 22, comma 5, del Regolamento Comunale in materia di attività funebre e dei servizi necroscopici non garantisce il rispetto dei principi di trasparenza, procedura comparativa, ponderata valutazione e reale competizione sanciti dal Trattato U.E.;

TUTTO CIO' PREMESSO:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE I - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI -
CULTURA - MANIFESTAZIONI

RENDE NOTO

Che il giorno **19/03/2019 alle ore 10.00 presso Palazzo Oropa** - Via Battistero 4 - Biella - si terrà la **gara** mediante offerte segrete, per la concessione per anni 99 (novantanove), salvo rinnovo, dell'area cimiteriale n° 15 - aree campo F- Cimitero di Chiavazza (ex "Guala Federico") e del manufatto posto sulla stessa.

La descrizione esatta dell'area e del manufatto è contenuta nella documentazione, anche fotografica, depositata presso l'Ufficio Contratti del Comune in Via Battistero n° 4, in visione a chiunque ne abbia interesse.

Per informazioni, contattare i seguenti recapiti: tel. 015/3507392.393.329.305 - fax 015.3507369 - e-mail contratti@comune.biella.it.

L'asta sarà tenuta mediante la presentazione di offerte segrete in aumento rispetto all'**importo a base d'asta di Euro 5.571,00** (Perizia di stima del 7/1/2019 dell'Ufficio Tecnico Comunale).

Non saranno ammesse offerte che non siano in aumento rispetto all'importo a base d'asta. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto a titolo di canone di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora due o più concorrenti presentassero la medesima offerta, si procederà seduta stante ad una licitazione tra essi soli, ove presenti, mediante immediata presentazione di una nuova offerta segreta. Se nessuno dei concorrenti a pari merito fosse presente, si procederà all'aggiudicazione per mezzo di sorteggio.

Si precisa che, nel caso in cui l'aggiudicazione sia disposta a favore di un soggetto non residente nel Comune di Biella, all'importo dell'offerta sarà automaticamente aggiunta una maggiorazione del 30%, così come disposto dalla Delibera G.C. n° 404/2018.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'asta devono possedere i seguenti requisiti:

- avere compiuto il 18° anno di età;
- non essere interdetti o inabilitati;
- non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni che determinano l'incapacità e/o il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le **offerte**, redatte utilizzando lo schema allegato al presente avviso, dovranno pervenire, in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, entro le **ore 12.00 del giorno 18/03/2019** al seguente indirizzo:

Comune di Biella - Ufficio Protocollo - Via Battistero 4 - 13900 - Biella.

Il plico dovrà recare all'esterno la seguente dicitura : *OFFERTA PER CONCESSIONE AREA CIMITERIALE EX "GUALA FEDERICO"*.

Il recapito dovrà essere effettuato a mezzo raccomandata oppure a mezzo corriere oppure consegnata a mano.

Non saranno ammesse le offerte recapitate con altre modalità e neppure le offerte pervenute fuori termine, ancorché spedite entro il termine. Il recapito resta a totale ed esclusivo rischio dei concorrenti.

Non saranno altresì ammesse le offerte i cui plichi non siano integri e sigillati e quelle delle quali non si possa stabilire con certezza l'identità del soggetto mittente.

PRECISAZIONI

Si ritiene di precisare fin d'ora quanto segue:

- non si terrà conto di eventuali domande di concessione dell'area e del manufatto pervenute prima della pubblicazione del presente avviso;
- l'area cimiteriale e la cripta vengono concesse nello stato in cui si trovano. I concorrenti, partecipando all'asta pubblica, riconoscono di aver preso visione dello stato dei luoghi e dei manufatti e di nulla avere a pretendere dal Comune Concedente in merito a manutenzioni di qualsivoglia natura dell'area e dei manufatti. Il Comune non assume alcuna obbligazione di garanzia, se non per evizione;
- i concorrenti, partecipando all'asta pubblica, riconoscono altresì di avere piena conoscenza degli obblighi derivanti ai concessionari di aree cimiteriali in forza del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- il canone di concessione offerto in sede di asta pubblica dovrà essere versato per intero al Comune prima della sottoscrizione del contratto;
- il contratto verrà stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione;
- ove non fosse possibile sottoscrivere il contratto entro il termine di cui sopra per colpa o dolo dell'aggiudicatario, il Comune procederà alla revoca dell'aggiudicazione e si riterrà libero di bandire una nuova asta per la concessione del bene, fatta salva la valutazione dell'eventuale risarcimento danni;
- tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;
- il trattamento dei dati personali avverrà in conformità a quanto previsto dal Regolamento UE n° 679/2016. L'informativa completa sul trattamento dei dati personali è disponibile su: www.comune.biella.it/web/modulistica/138;
- per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rimanda a quanto contenuto negli artt. 64, 73 e 76 del R.D. 827/1924.

IL DIRIGENTE
(Dr. Mauro DONINI)

Spett.le
COMUNE DI BIELLA
UFFICIO CONTRATTI
Via Battistero, 4
13900 - Biella

**OGGETTO : ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE N° 15 -
AREE CAMPO F - CIMITERO DI CHIAVAZZA (GIA' CONCESSIONE "GUALA FEDERICO") .**

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
C.F. _____, residente in _____

intende partecipare all'asta pubblica indicata in oggetto.

A tal fine, consapevole delle conseguenze, anche penali, derivanti da dichiarazioni mendaci ai sensi degli artt. 496 del Codice Penale e 76 del DPR 445/2000,

DICHIARA

- Di possedere i requisiti di partecipazione all'asta pubblica previsti dal relativo avviso d'asta;
- Di accettare incondizionatamente le norme e le prescrizioni contenute nel suddetto avviso d'asta;

Ciò premesso,

PRESENTA

la seguente offerta economica incondizionata per l'aggiudicazione della concessione indicata in oggetto :

€ _____ (in cifre)

€ _____ (in lettere)

Data _____

Firma _____

N.B. : Allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento d'identità valido.