COMUNE DI BIELLA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Parchi e Giardini/Arredo urbano

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE URBANO ANNO 2020 ATTRAVERSO MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON RDO N. 2544526. **VERBALE DI GARA PRIMA SEDUTA PUBBLICA.**

****

24 aprile 2020

L'anno **duemilaventi** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** in Biella, alle **ore 09:15** in una sala di Palazzo Pella di via Tripoli, 48;

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 0083 del 27 febbraio 2020 la Giunta Comunale ha approvato il progetto relativo al servizio di "CURA DEL VERDE URBANO ANNO 2020. APPROVAZIONE PROGETTO. INDIVIDUAZIONE DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ";

- che con determinazione dirigenziale n. 1012 del 25.03.2020 è stato stabilito di procedere all'affidamento del servizio avvalendosi del MEPA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – , mediante RdO ai sensi del comma 2, art. 7, del Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, come convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, n. 94, secondo una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 lettera a) D.lgs. 50/2016, preceduta da una indagine esplorativa mediante pubblicazione di apposito avviso, finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici;

- che in data 08/04/2020 è stata creata sul portale MEPA la RDO n. 2544526 per i n. 8 lotti che compongono il progetto, con scadenza alle ore 12:00 del 22/04/2020;

- che alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte dei n. 11 operatori economici invitati (tra quelli che avevano a suo tempo presentato manifestazione di interesse nei modi previsti da apposito relativo avviso, non risultandone n. 2 attivi nel sistema Mepa all'avvio della pubblicazione della lettera invito), si è rilevata la presentazione sulla piattaforma di offerte da parte di n. 5 soggetti economici regolarmente accreditati per la gara in argomento e qui di seguito elencati:

	DITTA	indirizzo/P.I.
	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	Via Piacenza, 11- BIELLA (P.IVA 01747390027)

	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	Via Cascina Frascei, 2 MOTTALCIATA (Bi) (P.IVA 01409360029)
	FARAONE ROCCO	Via per Cossato, 17 CASTELLETTO CERVO (Bi) (P.IVA 02231150026)
	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	Strada della Pellerina, 22/7 TORINO (To) (P.IVA 06484280018)
	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS	Via Motte, 1 Vignone (Vb) (P.IVA 00579120031)

- che, pertanto, il Dirigente del Settore Opere Pubbliche f.f. e R.U.P. ha provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice con Determinazione Dirigenziale n. 1304 del 23/04/2020, nelle persone dei Signori:

- *Dott. Arch. Alberto CECCA*, dirigente f.f. del Settore LL.PP., quale Presidente;

- *P.I. Camillo ZANNIN*, ispettore servizio nettezza urbana del servizio ambiente, quale membro;

- *Geom. Cristina RIZZO*, istruttore tecnico del servizio arredo urbano/urbanistica/edilizia privata, quale membro;

affidando al *Dott. Antonio PUSCEDDU* funzioni di segretario verbalizzante.

RILEVATO che per i componenti della Commissione giudicatrice non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto;

PRESA VISIONE preliminarmente delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC, che, ad ogni buon conto, si terrà in visione nelle fasi di verifica della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente;

Alle ore 10:15 il Presidente della Commissione di gara dichiara aperta la seduta pubblica di gara, con la Geom. Cristina Rizzo da postazione "*smart working*" in *call conference*.

Il Presidente, rilevando che non è presente fisicamente nessun testimone in rappresentanza delle ditte Concorrenti, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti la relativa DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA di ciascun Concorrente.

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni Concorrente, si verifica che, all'interno della busta virtuale A – Amministrativa, sono contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito.

Il Presidente, completati l'apertura e l'esame delle buste amministrative, risultando **la documentazione presentata dai concorrenti completa,** dà atto sulla piattaforma MePA della conclusione del sub-procedimento con l'ammissione alla successiva fase di gara dei seguenti operatori economici:

	DITTA	
	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU ONLUS	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni della lettera d'invito. Il concorrente è pertanto **AMMESSO** alla fase successiva

	DITTA	
	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni della lettera d'invito. Il concorrente è pertanto **AMMESSO** alla fase successiva
	FARAONE ROCCO	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni della lettera d'invito. Il concorrente è pertanto **AMMESSO** alla fase successiva
	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni della lettera d'invito. Il concorrente è pertanto **AMMESSO** alla fase successiva
	SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni della lettera d'invito. Il concorrente è pertanto **AMMESSO** alla fase successiva

Data la natura dell'offerta prevista per l'affidamento del servizio, al fine di procedere con la Commissione giudicatrice all'esame della documentazione tecnica, **il Presidente dispone pertanto la sospensione della seduta pubblica alle ore 12.25 del giorno 24/04/2020.**

Biella, 24 aprile 2020

IL PRESIDENTE

Arch. Alberto Cecca

I COMPONENTI

P.I. Camillo ZANNIN

Geom. Cristina RIZZO

COMUNE DI BIELLA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Parchi e Giardini/Arredo urbano

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE URBANO ANNO 2020 ATTRAVERSO MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON RDO N. 2544526. **VERBALE DI GARA SECONDA SEDUTA PUBBLICA.**

****

28 aprile 2020

(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno **duemilaventi,** addì **ventotto** del mese di **aprile** in Biella, **alle ore 12:50**, in una sala del Palazzo Pella di via Tripoli, sede del Settore Opere Pubbliche, il Presidente, completata la valutazione tecnica, ricompone la Commissione Giudicatrice, che, riunita al gran completo, con la presenza - in qualità di segretario verbalizzante - del Dott. Antonio Pusceddu, con la Geom. Cristina Rizzo in qualità di commissario membro da postazione "*smart working*" in *call conference*, procede all'esame della OFFERTA ECONOMICA di ciascun Concorrente, in seduta pubblica, dando atto che i punteggi tecnici assegnati risultano sintetizzati nella seguente tabella "A":

Tabella A

N	DITTA	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7	LOTTO 8
PUNTEGGI OFFERTA TECNICA									
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	27.60	27.60	27.60	27.60	27.60	27.60	27.60	27.60
2	FARAONE ROCCO	17.20	17.20	17.20	17.20	17.20	17.20	17.20	17.20

3	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30	30.30
4	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	22.50	23.50	23.50	23.50	23.50	23.50	23.50	23.50
5	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS	62.70	62.70	61.70	61.70	55.70	61.70	61.70	62.70

La Commissione assegna i punteggi alle offerte economiche come risultante dalla seguente tabella "B", segnalando che, relativamente alle offerte economiche formulate dalla SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS e dalla IMPRESA SIVIERO DAVIDE & C. SAS, ne ratifica la validità ritenendo espressa in modo chiaro ed inequivocabile la volontà degli offerenti, pur avendo i concorrenti citati inserito l'importo offerto per ciascun lotto in casella non approppriata sul fac-simile messo a disposizione dal sistema MePa:

Tabella B

N	**DITTA**	**LOTTO 1**	**LOTTO 2**	**LOTTO 3**	**LOTTO 4**	**LOTTO 5**	**LOTTO 6**	**LOTTO 7**	**LOTTO 8**
PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA									
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	7.50	5.63	9.38	9.72	10.54	6.40	16.06	5.62
2	FARAONE ROCCO	2.34	25.74	26.18	0.09	30.00	30.00	16.46	26.19
3	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	14.06	17.06	17.14	30.00	19.37	18.75	30.00	17.85

4	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	0.30	0.94	1.88	1.94	6.32	5.33	3.85	2.81
5	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS	30.00	30.00	30.00	19.44	12.65	12.80	19.27	30.00

La Commissione giudicatrice espone nella seguente tabella "C" riepilogativa il punteggio complessivo ottenuto da ciascuno dei cinque operatori economici partecipanti alla procedura negoziata, sottolineando - nelle caselle evidenziate in grassetto - l'applicazione dell'ulteriore criterio stabilito dalla lettera invito per cui *l'aggiudicazione di ciascun singolo lotto avverrà a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto (risultato dell'offerta tecnica più l'offerta economica), fatta salva la verifica di cui all' art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 50/2016 e sarà relativa ad un massimo di n° 2 lotti per ciascun offerente, quali risulteranno più convenienti per la Stazione Appaltante dal controllo simultaneo del punteggio complessivo ottenuto sulle offerte presentate, posto inoltre che il lotto 2 e il lotto 3 per estensione e densità non potranno essere affidati alla medesima ditta:*

Tabella C

N	**DITTA**	**LOTTO 1**	**LOTTO 2**	**LOTTO 3**	**LOTTO 4**	**LOTTO 5**	**LOTTO 6**	**LOTTO 7**	**LOTTO 8**
PUNTEGGI COMPLESSIVI (PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA)									
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS ➢	**35.10**	33.23	36.98	**37.32**	38.14	34.00	43.66	33.23
2	FARAONE ROCCO	19.54	42.94	43.38	17.29	**47.20**	47.20	33.66	**43.39**
3	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	44.36	47.36	**47.44**	60.30	49.67	**49.05**	60.30	48.15

4	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	22.80	24.44	25.38	25.44	29.82	28.83	27.35	26.31
5	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS	92.70	**92.70**	91.70	81.14	68.35	74.50	**80.97**	92.70

La Commissione giudicatrice formalizza quindi la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di cui all'oggetto per ciascun lotto, ribadendo il carattere provvisorio della stessa e con la precisazione che, come stabilito agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace:

- previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla verifica della congruità delle offerte anormalmente basse come rilevate dal sistema MePa;

- previa applicazione delle condizioni prescritte dalla lettera invito relativamente all'aggiudicazione di ciascun lotto a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto (risultato dell'offerta tecnica più l'offerta economica), fatta salva la verifica di cui all' art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 50/2016 relativa ad un massimo di n° 2 lotti per ciascun offerente, quali risulteranno più convenienti per la Stazione Appaltante dal controllo simultaneo del punteggio complessivo ottenuto sulle offerte presentate, posto inoltre che il lotto 2 e il lotto 3 per estensione e densità non potranno essere affidati alla medesima ditta;

- previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per i soggetti aggiudicatari;

successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante Comune di Biella, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore **13:00** il Presidente dichiara conclusi i lavori, per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, della formalizzazione dell'aggiudicazione, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Biella, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Biella, 28 aprile 2020

IL PRESIDENTE

Arch. Alberto Cecca

(originale firmato)

I COMPONENTI

P.I. Camillo ZANNIN

Geom. Cristina RIZZO

(Originale firmato)

COMUNE DI BIELLA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Ufficio Parchi e Giardini/Arredo urbano

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CURA DEL VERDE URBANO ANNO 2020 ATTRAVERSO MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE CON RDO N. 2544526. **VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLE OFFERTE E DI RIDETERMINAZIONE GRADUATORIA.**

****

5 maggio 2020

(Nuova proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016)

L'anno **duemilaventi,** addì **cinque** del mese di **maggio** in Biella, alle **ore 12:45** in Palazzo Pella di via Tripoli, sede del Settore Opere Pubbliche, presso l'ufficio del R.U.P., Arch. Alberto Cecca, Dirigente f.f.,
Richiamate le precedenti operazioni di gara svolte in due sedute pubbliche ed in una seduta riservata, dettagliate nei relativi verbali;

Premesso:

- che, al termine delle operazioni di gara di cui alla seconda seduta pubblica tenutasi in data 28 aprile 2020, il Presidente della gara, ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.Lgs 50/2016 in coerenza con la lettera invito, sospendeva la conclusione delle operazioni di gara per consentire l'avvio del sub-procedimento di verifica della congruità delle offerte, da svolgere a cura del R.U.P.;
- che con comunicazione inoltrata a mezzo PEC in data 29/04/2020 Prot. n. 19007 il R.U.P invitava la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS con sede in Vignone (VB) a presentare documentazione a comprova della congruità delle offerte tecniche ed economiche presentate relativamente ai LOTTI n. 1, n. 2, n. 3 e n. 8 così come disposto dall'art. 97 c. 3 del D.Lgs 50/2016 smi;

Preso atto che in data 5 maggio 2020 Prot. n. 19494 è pervenuta da parte della predetta SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS comunicazione in merito alla rinuncia all'aggiudicazione del servizio per difficoltà a garantire adeguato distanziamento sociale ai dipendenti da impiegare nella commessa, soprattutto ai soggetti svantaggiati e fragili, vista la necessità di sostenere lunghi spostamenti ed eventuali soggiorni in loco, nell'attuale momento di emergenza sanitaria da COVID-19.

Il R.U.P. Arch. Alberto Cecca conclude pertanto il sub-procedimento di verifica della congruità delle offerte anormalmente basse - rilevando di fatto nella comunicazione inoltrata dal concorrente interpellato - la formulazione di giustificazioni in merito alla non congruità delle proprie offerte tecniche ed economiche, seppur strettamente connessa al contingente periodo di emergenza sanitaria, ed avvia - con l'esclusione del concorrente SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS che esplicitamente rinuncia all'aggiudicazione del servizio - la rideterminazione della graduatoria di gara.

Procedendo al riesame del punteggio complessivo ottenuto da ciascuno dei quattro operatori economici partecipanti alla procedura negoziata, avendo escluso la SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ISOLA VERDE ONLUS, ritenute dette offerte comunque soddisfacenti per la Stazione Appaltante, previa applicazione delle condizioni prescritte dalla lettera invito relativamente all'aggiudicazione di ciascun lotto a favore dell'impresa che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto (risultato dell'offerta tecnica più l'offerta economica), relativa ad un massimo di n° 2 lotti per ciascun offerente, quali risulteranno più convenienti per la Stazione Appaltante dal controllo simultaneo del punteggio complessivo ottenuto sulle offerte presentate, posto inoltre che il lotto 2 e il lotto 3 per estensione e densità non potranno essere affidati alla medesima ditta,
il R.U.P. Arch. Alberto Cecca formalizza quindi la nuova propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di cui all'oggetto per ciascun lotto, come da tabella seguente:

N	DITTA	LOTTO 1	LOTTO 2	LOTTO 3	LOTTO 4	LOTTO 5	LOTTO 6	LOTTO 7	LOTTO 8
PUNTEGGI COMPLESSIVI (PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA + PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA)									
1	COOPERATIVA SOCIALE PG FRASSATI DI PRODUZIONE E LAVORO SCS ONLUS	35.10	33.23	36.98	**37.32**	38.14	34.00	43.66	**33.23**
2	FARAONE ROCCO	19.54	42.94	**43.38**	17.29	47.20	**47.20**	33.66	43.39
3	SIVIERO DAVIDE & C. SAS	44.36	**47.36**	47.44	60.30	49.67	49.05	**60.30**	48.15
4	COOPERATIVA SOCIALE DELL'ORSO BLU - ONLUS	**22.80**	24.44	25.38	25.44	**29.82**	28.83	27.35	26.31

ribadendo il carattere provvisorio della stessa e con la precisazione che, come stabilito agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace, non rilevando il sistema MePa ulteriori offerte anormalmente basse tali da avviare un ulteriore sub-procedimento di verifica della congruità:

- previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per i soggetti aggiudicatari;

- successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante Comune di Biella, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle **ore 13:00** il Presidente dichiara conclusi i lavori, per la predisposizione di tutti gli atti necessari e conseguenti ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, della formalizzazione dell'aggiudicazione, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti, compresa la pubblicazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Biella, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Biella, 5 maggio 2020

IL R.U.P.

Arch. Alberto Cecca

(originale firmato)