



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

OGGETTO: Affidamento della gestione in concessione della struttura turistico-ricettiva denominata Ostello della Gioventù Città di Biella” – CIG Z2A310FD69 - Verbale n° 1: apertura busta amministrativa.

Il giorno 01.06.2021 alle ore 09.00, nell'ufficio economato posto al II piano di Palazzo Pella, in via Tripoli 48 a Biella, si apre la seduta pubblica per la gara in oggetto, indetta dal Settore Turismo ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b.

La seduta è presieduta dalla dr.ssa Valeria MIOTELLO in qualità di Responsabile del Procedimento e si svolge in presenza della sig.ra Sabrina PIETRANTONIO con funzioni di testimone e verbalizzante.

Premesso che:

- con determinazione n. 1041 del 01/04/2021 si stabiliva di procedere ad indire una gara sul portale Acquistinretepa.it, mediante l'utilizzo del Mepa, per l'affidamento della gestione in concessione della struttura turistico-ricettiva denominata Ostello della Gioventù “Città di Biella”, per un periodo di 35 mesi a partire dal 01/07/2021 con possibilità di rinnovo per ulteriori 35 mesi, da aggiudicare a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016, con le modalità di cui agli art. 97 del D.lgs. 50/2016, ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse. La concessione non comporta alcun onere finanziario diretto per il Comune di Biella e ai soli fini della procedura per l'affidamento della gestione, il valore della concessione è stimato in euro 78.000,00 annui mentre il canone complessivo a carico del gestore e posto a base della procedura ammonta ad euro 24.000,00 iva esclusa per tutta la durata della concessione. Contestualmente si procedeva ad approvare:
 1. l'avviso pubblico;
 2. il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;
- in data 12/04/2021 sul sito internet del Comune di Biella <http://www.comune.biella.it/web/atti-pubblicazioni/bandi-gara/bandi-gara-attivi> veniva pubblicato l'avviso esplorativo finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati all'affidamento della gestione in concessione della struttura turistico ricettiva denominata Ostello della Gioventù;
- entro la data indicata nel predetto avviso è pervenuta una manifestazione di interesse, e pertanto in conformità con quanto espresso e richiamato, in data 06/05/2021 si procedeva alla pubblicazione della richiesta di offerta (R.d.O.) n. 2798001, attribuendo all'offerta tecnica un punteggio pari al 70 per cento e all'offerta economica un punteggio pari al 30 per cento con un importo di euro 24.000,00 iva esclusa.
- In data 12/05/2021 avendo inserito erroneamente il prezzo a base d'asta invece che il valore presunto, la procedura 2798001 veniva revocata e sostituita con RDO numero 2802304 per permettere ai concorrenti di inserire l'offerta economica.

Dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo della concessione, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 31, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., si procede alla ricognizione delle buste amministrative presentate che dovranno contenere:

SERVIZI SEGRETARIO GENERALE

Ufficio Economato, Gare ed
Appalti

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:
+39 015 3507435-494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u_economato@comune.biella.it
gare@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it



CITTÀ
di BIELLA

MEDAGLIA D'ORO
AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ARGENTO
AL MERITO CIVILE

1. istanza di partecipazione;
2. in caso di ricorso all'istituto di avvalimento, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D.lgs. 50/2016;
3. Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e lettera di invito debitamente firmati;
4. dichiarazione resa ai sensi della Legge 165/2001.

Entro il termine perentorio, fissato nella predetta RdO, del giorno 27/05/2021, alle ore 12.00, è pervenuta la seguente offerta:

Numero	Denominazione	Data presentazione dell'offerta
1	Anteo Cooperativa Sociale Onlus	28/05/2021

Si dà atto dell'attivazione sul portale MEPA della seduta pubblica alle ore 9.05 del 01/06/2021 che a causa della situazione emergenziale sanitaria viene svolta solo in forma telematica all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> e regolarmente comunicata all'operatore economico utilizzando il portale di Acquistinrete.

Si procede all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta e si dà atto che i documenti presentati dalla Cooperativa Sociale Anteo sono conformi a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto è ammessa alla successiva fase di gara.

Alle ore 9.55 il RUP procede alla chiusura della busta amministrativa ed alla trasmissione di tutta la documentazione alla Commissione che si riunirà in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica presentata dal concorrente.

La prima seduta pubblica si chiude alle ore 10.00 del 01/06/2021.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

SERVIZI SEGRETARIO GENERALE

Ufficio Economato, Gare ed
Appalti

Palazzo Pella
Via Tripoli, 48
Biella - C.A.P. 13900

Telefono:
+39 015 3507435-494

Fax:
+39 015 3507485

E-mail:
u.economato@comune.biella.it
gare@comune.biella.it

Sito:
www.comune.biella.it

Il R.U.P.

Dr.ssa Valeria MIOTELLO

Il Testimone e verbalizzante

Sig.ra Sabrina PIETRANTONIO