



**CITTA' DI BIELLA**  
**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**POR FESR 2014-2020 ASSE VI "DALLA CULTURA DELLA FABBRICA ALLA  
FABBRICA DELLA CULTURA" COMPLETAMENTO E VALORIZZAZIONE  
DEL POLO CULTURALE PUBBLICO.**

**INTERVENTO 1.2.a – 1.2.c**  
**PALAZZO FERRERO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE  
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

*SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE  
OPERATIVA SPECIALISTICA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICU-  
REZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ed ESECUZIONE*

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

## PREMESSE

I lavori per i quali sarà richiesto il servizio in oggetto sono previsti nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023.

Con D.D. n. 130 del 19.04.2018 la Regione Piemonte ha approvato la Strategia Urbana Sostenibile della Città di Biella dal titolo "Dalla cultura della fabbrica alla fabbrica della cultura, confermando il relativo cofinanziamento, su fondi europei.

Con D.D. n. 338 del 27/10/2020 la Regione Piemonte ha quindi approvato la rimodulazione della Strategia Urbana Sostenibile della Città di Biella e di relativi interventi ivi previsti, secondo gli obiettivi d'azione definiti.

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Comune di Biella, Via Battistero, 4, CAP 13900, CITTA' Biella (BI) Tel. 015/35071 cod NUTS: ITC13

**PEC:** protocollo.comunebiella@pec.it

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.comune.biella.it](http://www.comune.biella.it)

### **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità locale: Comune di Biella, Via Battistero n. 4, CAP 13900, CITTA' Biella (BI) –Settore Lavori Pubblici

**I.3) Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche;

### **I.4) Comunicazione:**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D. Lgs 50/2016, **la procedura di gara conseguente verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico, sulla piattaforma telematica del portale "SINTEL" della Centrale Regionale Innovazione Acquisti** - indirizzo internet: <http://www.aria.regione.lombardia.it>, presso cui i documenti di gara saranno disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto.

## SEZIONE II: OGGETTO

### **II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONE OPERATIVA SPECIALISTICA, CONTABILITA' E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, con riferimento ai lavori aventi ad oggetto: INTERVENTO 1.2.a – 1.2.c PALAZZO FERRERO: RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.

**II.1.2) Codice CPV** principale: 71250000-5

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi di architettura ed ingegneria

**II.1.4) Breve descrizione della procedura:** Il Comune di Biella intende affidare i servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, direzione operativa specialistica, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad Operatori Economici esterni, qualificati nelle prestazioni integrate e multidisciplinari richieste per le tipologie dei lavori cui le prestazioni si riferiscono. Ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) della L. n. 120 dell'11/07/2020 verrà esperita procedura negoziata previo invito dei pri-

mi **otto** candidati che, avendo i requisiti necessari, presenteranno istanza. A tal fine si darà precedenza in graduatoria a coloro che avranno la più alta percentuale tra il fatturato per servizi analoghi per Enti Pubblici ed il fatturato complessivo degli ultimi dieci anni (2010/2020).

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA e CNPAIA esclusa: € 155.850,99 qui di seguito sintetizzato, (riferimento al DM 143 del 17/06/2016 e smi.)

## DETTAGLIO PRESTAZIONI PROFESSIONALI.

IMPORTO LAVORI	CATEG. LAVORI	CATEGORIE PRESTAZIONI	GRADO COMPLETAMENTO	PROGETTAZIONE						DIREZIONE LAVORI		COORD. SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA		TOTALE LORDO X CATEGORIA
				1. DEFINITIVA		2. ESECUTIVA		P.S.C.		prestazioni	TOT.	prestazioni	TOT.	
				prestazioni	TOT.	prestazioni	TOT.	prestazioni	TOT.					
€ 393.000,00	OG2	E.22	1.55	Qbll.01,02,03,05,09,12,17,23	€ 28.092,19	Qblll.01,02,03,04,05,06	€ 17.417,16	Qblll.07	€ 5.618,43	Qcl.01,02,05,01,09a,11	€ 26.900,46	Qcl.12	€ 14.046,09	€ 92.074,34
€ 120.000,00	OS2-A	E.22	1.55	Qbll.01,02,03,05,23	€ 8.645,55	Qblll.01,02,03,04,05	€ 6.724,33	Qblll.07	€ 2.401,54	Qcl.02,03,05,09a,11	€ 5.937,40	Qcl.12	€ 6.003,85	€ 47.336,68
€ 75.000,00	OS6	E.19	1,2	Qbll.01,02,03,21,22,23	4.568,75 €	Qblll.01,02,03,04,05	4.077,49 €	Qblll.07	€ 1.343,75	Qcl.02,05,09,11	€ 3.090,62	Qcl.12	€ 3.359,37	€ 16.439,98

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** La procedura di appalto è unica, mentre le fasi di affidamento saranno due successive.

- prima fase: redazione dei rilievi, redazione del progetto definitivo, comprensivo di richiesta dei pareri e autorizzazioni presso gli Enti preposti e prime indicazioni sulla stesura dei piani di sicurezza: Euro 41.306,50;

- seconda fase: redazione del progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, direzione operativa specialistica e contabilità: Euro 96.920,49;

L'Amministrazione Comunale si riserva di affidare la seconda fase allo stesso operatore economico affidatario della prima fase ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 1 lett. a) del codice D. Lgs 50/2016, alle stesse condizioni offerte in sede di gara, con specifico e separato atto di affidamento.

## II.2) Descrizione

**II.2.1) Luogo di esecuzione** Città di Biella Codice NUTS: ITC13 Luogo principale di esecuzione: Palazzo Ferrero - Corso del Piazzo, 29 - 13900 Biella;

**II.2.2) Descrizione dell'appalto:** I lavori saranno da effettuare su un immobile vincolato ai sensi del D. Lgs 42/2004 e di particolare pregio. L'Operatore Economico dovrà pertanto garantire le professionalità all'uopo richieste, nonché dimostrare la capacità di garantire, in forma singola od associata, il coordinamento di tutte le attività generali e specialistiche come sopra elencate.

**II.2.3) Criteri di aggiudicazione:** La procedura negoziata verrà successivamente aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 95 e sgg. del D.Lgs. 50/2016 e secondo le indicazioni di cui alle "Linee guida Anac n.1" sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.138 del 21 febbraio 2018, con valutazione degli elementi che saranno indicati, nella successiva fase, nel Disciplinare di gara.

**II.2.4) Informazioni relative al tipo di finanziamento:** Le spese relative al presente appalto sono finanziate con contributo POR FESR 2014/2020 Asse VI, oltre che con fondi propri dell'Amministrazione.

**II.2.5) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia alla successiva lettera d'invito.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Requisiti generali e idoneità professionale:** Potranno essere ammessi alla gara tutti i soggetti previsti all'art. 45 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che:

- non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure gare previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- non si trovino nelle situazioni di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e all'art. 21, comma 1, del D. Lgs. n. 39/2013;
- non si trovino nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- possiedano i requisiti di regolarità contributiva;
- siano in possesso dei requisiti professionali richiesti per legge per i servizi da effettuare, con riferimento a:
  - a) architetto (senior – e, ove ricorra il caso, junior);
  - b) restauratore di beni culturali;
  - c) professionista per la diagnosi energetica ante e post intervento ed il miglioramento energetico;
  - d) coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, abilitazione ai sensi del D.Lgs 81/2008.

**III.1.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:** Fatto salvo quanto richiesto in merito in fase di gara, si fa in ogni caso presente che ciascun componente l'Operatore Economico dovrà soggettivamente possedere i seguenti requisiti:

1. Fatturato globale complessivo nell'ultimo quinquennio (2016/2020) non inferiore ad Euro 156.000,00;
2. Aver espletato, nell'ultimo decennio, servizi di ingegneria e architettura, di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie di lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale, per ciascuna classe e categoria, nella misura indicata nella tabella sottostante pari o superiore ad almeno **una volta** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione:
  - a) Og2 – architetto senior: progettazione e direzione lavori/direzione operativa per lavori in og2 per l'importo economico di € 468.000,00 (ovvero € 393.000,00 + € 75.000,00);
  - b) OS-2A - RESTAURATORE: progettazione e direzione lavori/direzione operativa per lavori in OS-2A (per l'importo economico di € 120.000,00);

c) – (non richiesto)

d) SICUREZZA: coordinamento sia in fase di progettazione che di esecuzione (per l'importo economico di lavori di € 588.000,00)

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) Tipo di procedura:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett b) della L. 120 dell'11/07/2020; criterio di selezione: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

**IV.2) Termine stimato entro il quale è prevista la pubblicazione di un bando di gara per l'appalto di cui al presente preavviso:** entro 120 gg. dalla pubblicazione del presente avviso.

**IV.3) Data presunta, luogo di pubblicazione e data di scadenza del presente avviso:** presso la piattaforma "SINTEL" e presso l'Albo Pretorio dell'Ente.

Scadenza di presentazione della manifestazione d'interesse: Vd. data come riportata nella sezione apposita della piattaforma Sintel.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Informazioni complementari:** Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si rinvia al successivo invito. Eventuali chiarimenti circa la presente procedura potranno essere richiesti inviando il quesito sulla piattaforma telematica Sintel nella sezione "Comunicazione".

Le suddette richieste, da presentare entro la data inserita sulla piattaforma, saranno riscontrate **entro i tre giorni antecedenti la data di scadenza della presentazione**, direttamente agli interessati su Sintel e, se di interesse generale, portate in forma anonima a conoscenza di tutti mediante pubblicazione sulla medesima piattaforma.

Biella,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Simona ANGLESIO)

(Documento firmato in originale)