

CITTA' DI BIELLA
SETTORE LLPP

SERVIZIO DI VERIFICA E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI RILEVAZIONE ED
ESTINZIONE D'INCENDIO: ACCORDO QUADRO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E PROSPETTO ECONOMICO

L'appalto ha per oggetto il servizio in accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che prevede l'esecuzione di tutte le attività inerenti le verifiche periodiche, la manutenzione ordinaria e straordinaria, la ricerca e riparazione di anomalie e guasti in conformità a tutte le norme legislative e tecniche vigenti ed applicabili atte a garantire la piena efficienza di tutti i presidi antincendio fissi e mobili presenti negli stabili comunali con le modalità definite nel Capitolato Speciale di Appalto.

L'importo complessivo presunto del Servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio è pari ad euro 65.000,00 (di cui euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), oltre all'IVA, meglio dettagliato nel computo estimativo.

Per la gestione del servizio è prevista la consegna da parte del Manutentore di un piano operativo degli interventi di manutenzione che dovrà essere accettato dalla stazione Appaltante. Infatti le date di esecuzione degli interventi devono essere concordate in quanto il personale comunale consentirà l'accesso agli stabili e sovrintenderà le operazioni del Manutentore per procedere alla sottoscrizione del verbale di esecuzione, da redigere a cura del Manutentore, e controfirmare il registro dei presidi antincendio.

L'appalto prevede la presenza di un servizio di reperibilità e pronto intervento della ditta Appaltatrice attivo 24 ore al giorno inclusi i giorni festivi.

Il presente progetto del Servizio di manutenzione impianti e presidi antincendio è composto dai seguenti elaborati:

- ✓ Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico;
- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto (con schema di contratto);
- ✓ Disciplinare prestazionale;
- ✓ Elenco dei Prezzi Unitari;
- ✓ DUVRI con costi sicurezza

PROSPETTO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Servizio biennale	60.000,00	
Oneri sicurezza	5.000,00	
A) Importo totale servizio		65.000,00
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA 22% sui servizi	14.300,00	
Imprevisti e arrotondamenti	2.700,00	
B) Importo totale somme a disp. Amministrazione		17.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO ACCORDO QUADRO		82.000,00

ELENCO STABILI CON IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO OGGETTO DELL'APPALTO

1	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE DI PAVIGNANO</u> <u>L'immobile si trova in via Bertamellina n. 36</u>
2	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE THES VIGNA</u> <u>L'immobile si trova in via Serpentiero n. 5</u>
3	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE COSSILA SAN GRATO</u> <u>L'immobile si trova in Piazza De Mosso n.2</u>
4	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE PIAZZO</u> <u>L'immobile si trova in via Avogadro n. 13</u>
5	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE T.G. CRIDIS</u> <u>L'immobile si trova in via Piazza Cossato n. 3</u>
6	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE SCHNEIDER</u> <u>L'immobile si trova in Cantone Nicodano Sella n. 4 (Vaglio)</u>
7	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE VILLA PETIVA</u> <u>L'immobile si trova in Vicolo Galeazzo n. 1</u>
8	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE SERRALUNGA</u> <u>L'immobile si trova in via Belletti Bona n. 21</u>
9	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE SERRALUNGA</u> <u>L'immobile si trova in via Belletti Bona n. 21</u>
10	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE VILLAGGIO LAMARMORA</u> <u>L'immobile si trova in via Trivero n. 3</u>
11	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE CERRUTI</u>

	<u>L'immobile si trova in via delle Roggie</u>
12	<u>SCUOLA INFANZIA STATALE CERRUTI (2)</u> <u>L'immobile si trova in via delle Roggie (ex Asilo Nido San Paolo)</u>
13	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE EX REDENTORISTI</u> <u>L'immobile si trova in via Santuario d'Oropa n. 318</u>
14	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE T.G. CRIDIS</u> <u>L'immobile si trova in via Marucca n. 2</u>
15	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE G. CARDUCCI</u> <u>L'immobile si trova in Strada Barazzetto Vandorno n. 134</u>
16	<u>SCUOLA PRIMARIA P. MICCA</u> <u>L'immobile si trova in Via Arnulfo n. 11</u>
17	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE ADA NEGRI</u> <u>L'immobile si trova in P.zza Monte Cucco n. 6</u>
18	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE DE AMICIS</u> <u>L'immobile si trova in Via Orfanatrofio n. 10</u>
19	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE M. SELLA</u> <u>L'immobile si trova in Strada Barazza n. 35</u>
20	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE C. CROSA</u> <u>L'immobile si trova in P.zza XXV Aprile n. 10</u>
21	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE DON CABRIO</u> <u>L'immobile si trova in Via Graglia n. 2</u>
22	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE COLLODI</u> <u>L'immobile si trova in Via Zara n. 11</u>
23	<u>SCUOLA PRIMARIA STATALE E. FERMI</u> <u>L'immobile si trova in Via Cottolengo n. 12</u>
24	<u>SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STATALE G. MARCONI</u> <u>L'immobile si trova in Via Addis Abeba n. 37</u>
25	<u>SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STATALE SALVEMINI</u> <u>L'immobile si trova in Via Carso n. 30</u>
26	<u>SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STATALE SAN FRANCESCO</u> <u>L'immobile si trova in P.zza Martiri della Libertà n. 12</u>
27	<u>SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO STATALE N. COSTA</u> <u>L'immobile si trova in Via De Amicis n. 7</u>

28	<u>ASILO NIDO A. SPINA</u> <u>L'immobile si trova in Via Coppa n. 31 (Chiavazza)</u>
29	<u>ASILO NIDO M. BONINO</u> <u>L'immobile si trova in Via Trivero n. 1 (Villaggio Masarone)</u>
30	<u>ASILO NIDO V. MAIOLI FACCIO</u> <u>L'immobile si trova in Via Bertamelina n. 36 (Pavignano)</u>
31	<u>ASILO NIDO A. TONELLI</u> <u>L'immobile si trova in Via Conciatori n. 5 (Vernato)</u>
32	<u>ASILO NIDO SAN PAOLO</u> <u>L'immobile si trova in Via delle Roggie n. 2</u>
33	<u>PALAZZO OROPA</u> <u>L'immobile si trova in Via Battistero n. 4 (Sede Uffici Comunali)</u>
34	<u>PALAZZO PELLA</u> <u>L'immobile si trova in Via Tripoli n. 48 (Sede Uffici Comunali)</u>
35	<u>PALAZZO FERRERO LAMARMORA</u> <u>L'immobile si trova in C.so del Piazza n. 25 (sede di Associazioni)</u>
36	<u>BIBLIOTECA CIVICA CURIEL</u> <u>L'immobile si trova in P.zza Curiel</u>
37	<u>BIBLIOTECA CIVICA RAGAZZI (Palazzina Piacenza)</u> <u>L'immobile si trova in P.zza Lamarmora n. 4</u>
38	<u>PALAZZO DI GIUSTIZIA</u> <u>L'immobile si trova in Via Marconi n. 28</u>
39	<u>PROTEZIONE CIVILE</u> <u>L'immobile si trova in Via A. Rivetti n. 4/A</u>
40	<u>VILLA SCHNEIDER</u> <u>L'immobile si trova in Via Lamarmora n. 6 (sede Servizi Sociali)</u>
41	<u>TEATRO SOCIALE</u> <u>L'immobile si trova in P.zza Martiri della Libertà</u>
42	<u>LUDOTECA</u> <u>L'immobile si trova in Via Dorzano</u>
43	<u>MUSEO DEL TERRITORIO</u> <u>L'immobile si trova in Via Q. Sella</u>

44	<u>CASA DI GIORNO</u> <u>L'immobile si trova in Via Corridoni n. 5</u>
45	<u>MERCATO ORTOFRUTTICOLO</u> <u>L'immobile si trova in Via Santa Barbara</u>
46	<u>MAGAZZINO COMUNALE</u> <u>L'immobile si trova in Via Ivrea n. 71</u>
47	<u>PARCHEGGIO VERNATO</u> <u>L'immobile si trova in Via Rocchetta</u>
48	<u>NUOVO CENTRO INCONTRO ANZIANI CENTRO</u> <u>L'immobile si trova in Via Delleani n. 34</u>
49	<u>ARCHIVIO UFFICI COMUNALI</u> <u>L'immobile si trova in Via Delleani n. 34</u>
50	<u>PALAZZETTO DELLO SPORT CENTRO COMMERCIALE GLI ORSI</u> <u>L'immobile si trova in Viale Fred Buscaglione</u>
51	<u>STADIO LAMARMORA</u> <u>L'immobile si trova in Viale Maccallè n. 21</u>
52	<u>PALESTRA VIA GAMBA</u> <u>L'immobile si trova in Via Gamba n. 10/a</u>
53	<u>PALESTRA BELLETTI BONA</u> <u>L'immobile si trova in via Belletti Bona</u>
54	<u>PALAPAIETTA</u> <u>L'immobile si trova in Via Paietta n. 49</u>
55	<u>PALASARSELLI</u> <u>L'immobile si trova in Via Coppa</u>
56	<u>PALESTRE VIA MARUCCA</u> <u>L'immobile si trova in Via Marucca n. 4</u>
57	<u>PALESTRA E PISCINA M. RIVETTI</u> <u>L'immobile si trova in V.le Macallè n. 3</u>
58	<u>BOCCIODROMO</u> <u>L'immobile si trova in Via Lombardia</u>
59	<u>CIRCOLO TENNIS BIELLA</u> <u>L'immobile si trova in Via Liguria n. 2</u>

CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI

ESTINTORE POLVERE 2 kg	n. 8
ESTINTORE POLVERE 6 kg	n. 704
ESTINTORE POLVERE 9 kg	n. 15
ESTINTORE POLVERE 50 kg	n. 2
ESTINTORE POLVERE CO2 [2 kg]	n. 5
ESTINTORE POLVERE CO2 [5 kg]	n. 12
NASPI UNI 25	n. 10
IDRANTI UNI 45	n. 289
IDRANTI UNI 70	n. 70
ATTACCHI AUTOPOMPA	n. 7
STAZIONI POMPE ANTINCENDIO	n. 10
STAZIONI SPRINKLER	n. 4
PORTE REI	n.. 452
VIE DI ESODO (MANIGLIONI ANTIP.)	n. 373
EVACUATORI FUMO	n. 4
CENTRALINE	n. 10
COMBINATORI	n. 7
LAMPADE EMERGENZA	n. 1500
PULSANTI ALLARME	n. 300
PULSANTI INIBIZIONE	n. 20
RILEVATORI FUMO	n. 600
RILEVATORI GAS	n. 15
RIPETITORI ACUSTICI	n. 50
SIRENE AUTOALIMENTATE	n. 3
TARGHE OTTICO ACUSTICHE	n. 10