



**COMUNE DI BIELLA**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

SPORT MISSIONE COMUNE 2020 - STADIO POZZO LAMARMORA: RIQUALIFICAZIONE, COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL COMPLESSO SPORTIVO (CUP I46J20000750005 - CIG 8961521114)

**SECONDA FASE - TECNICA**

**VERBALE DI GARA N. 2**

Addì, venticinque febbraio duemilaventidue alle ore 10:12, in Biella presso l'Ufficio Tecnico di via Tripoli, 48, si è riunita la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, nominata con D.D. n. 141 del 22/02/2022 per l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, così composta:

Dott. Alberto Pollo - Presidente

Arch. Marco Siletti – Commissario

P.I.E. Alberto Saracco - Commissario con funzioni di verbalizzante

Il dottor Pollo, nella sua funzione di Presidente, constata la regolare composizione della Commissione, considerato che tutti i componenti sono presenti e dichiara aperta la seduta per la valutazione delle offerte tecniche, dapprima in forma pubblica, poi riservata.

Si dà atto, inoltre, che nessun operatore economico ha riscontrato all'avviso di gara pubblicato sulla piattaforma Sintel, al fine di richiedere il collegamento da remoto – limitatamente alla verifica della presenza della busta Tecnica nella documentazione di gara.

**Visti**

- il verbale n. 1 in data 21/02/202;

- i contenuti di cui al disciplinare di gara;

La Commissione rileva che, all'interno della busta virtuale presentata sulla piattaforma informatica Sintel dall'unico partecipante alla gara, vi è l'offerta tecnica, declinata nei criteri meglio descritti nel disciplinare di gara.

Il Presidente conclude la seduta pubblica per continuare, in seduta riservata, l'esame della documentazione.

La commissione procede a dare lettura dei criteri di valutazione delle offerte Tecnico-Qualitative di cui ai punti A, B C con relativi criteri e sub criteri della tabella di valutazione di cui al punto 5.1.1 del Disciplinare di gara, che, tra l'altro prevede che i punteggi attribuiti in base ai parametri indicati vengano

arrotondati a due cifre dopo la virgola, per difetto qualora l'ultimo numero fosse inferiore a cinque e per eccesso, qualora lo stesso fosse uguale o superiore a cinque;

Si procede, quindi, all'apertura delle "Buste B" contenenti le offerte tecniche del seguente operatore economico:

DITTA
RTP Scalzo Srl – Bellio Libero Costruzioni

presentate sulla piattaforma SINTEL, dando lettura delle offerte tecniche presentate a partire dal criterio **A "Organizzazione e gestione del cantiere"**, e, per ciascun sub-criteri; relative al criterio **B "Miglioramento delle caratteristiche delle opere architettoniche "** e, per ciascun sub-criteri; relative al criterio **C "Miglioramento/integrazione degli aspetti degli interventi per l'ottimizzazione dei costi di manutenzione"** con relativo subcriterio come da disciplinare di gara.

La Commissione procede, dopo attento esame ed approfondita discussione, ad attribuire i relativi punteggi, avvalendosi di un foglio informatico redatto in forma di tabella, all'uopo predisposto.

La commissione procede poi alla parametrizzazione di ciascun punteggio rispetto al punteggio massimo attribuibile ed alla successiva riparametrizzazione, ove gli stessi non siano di immediata applicazione, secondo la tabella che segue, in coerenza con quanto previsto nel Disciplinare di gara di cui all'art. 4.1.

I risultati di tale attività sono rappresentati nella tabella sotto riportata:

OPERATORI ECONOMICI	RTP SCALZO- BELLIO	PUNT. MAX	Valore max
	1		
<b>OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>	
<b>A. Organizzazione e gestione del cantiere</b>		<i>Max 35 p.ti</i>	

**A.1 –Considerato che l'impianto sportivo Stadio Pozzo Lamarmora rappresenta un polo sportivo che ospita regolarmente varie discipline, con una costante presenza di atleti impegnati nei diversi ambiti e distribuiti con una certa omogeneità nei giorni feriali e con picchi di presenza nei fine settimana, il candidato illustri quali attività ed apprestamenti intende adottare al fine di ridurre le interferenze dei lavori e garantire quanto più possibile l'accesso al complesso.** 10,00

A.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,67
SUB-CRITERIO A.1 – PARAMETRAZIONE	6,7
RIPARAMETRAZIONE A.1	10,00

**A.2 –Il concorrente dovrà esporre quali soluzioni propone di mettere in atto per l’organizzazione del cantiere al fine della riduzione del suo impatto sulla zona adiacente, con particolare riferimento ai protocolli acustici, di sicurezza e di abbattimento di fumi, polveri, rumore, vibrazioni, quali accorgimenti e piani di comunicazione intende adottare per contribuire al miglioramento dell’estetica del cantiere, alla sua percezione positiva da parte della collettività e quindi alle strategie impiegate per la sensibilizzazione dei cittadini** 10,00

A.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI 0,70

SUB-CRITERIO A.2 – PARAMETRAZIONE 7

RIPARAMETRAZIONE A.2 10,00

**A.3 - Il concorrente dovrà esporre quali soluzioni e metodologie tecnico- ambientali migliorative intende impiegare per la rimozione delle sedute prefabbricate esistenti e per ottimizzare le prestazioni ambientali del processo. Al fine di ridurre al minimo termine l’impatto ambientale del cantiere, il concorrente dovrà descrivere come intende aumentare l’uso di materiali riciclati ottimizzando così il recupero di rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti di demolizione e costruzione in modo da favorirne il trattamento e il recupero delle varie frazioni di materiali (...)** 10,00

A.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI 0,70

SUB-CRITERIO A.3 – PARAMETRAZIONE 7

RIPARAMETRAZIONE A.3 10,00

**A.4 - Il concorrente dovrà esporre quali elementi e quali soluzioni intende attuare per garantire la sicurezza interna, la segregazione del cantiere rispetto all’utenza, la sorveglianza del cantiere, la sorveglianza anche in remoto tramite web-cam, la gestione delle emergenze e anti-intrusione di personale non addetto ai lavori. (..)** 5,00

A.4 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI 0,83

SUB-CRITERIO A.4 – PARAMETRAZIONE 4,15

RIPARAMETRAZIONE A.4 5,00

**TOTALE CRITERIO A 35,00**

**B. Miglioramento delle caratteristiche delle opere architettoniche** *Max 40 p.ti*

**B.1 –Il candidato descriva quale periodo di garanzia - oltre a quelle previste per legge – intenda proporre a tutela della S.A. relativamente all’intervento di riqualificazione ed impermeabilizzazione delle tribune.** 15,00

B.1 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI 0,87

SUB-CRITERIO B.1 – PARAMETRAZIONE 13,05

RIPARAMETRAZIONE B.1	15,00	
<b>B.2 – Il candidato descriva quali Interventi migliorativi intenda proporre per garantire la qualità inerenti caratteristiche di pregio tecnico e caratteristiche innovative (P.e. : soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di resistenza e durabilità dei materiali strutturali, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di sostenibilità e compatibilità dei materiali di finitura, soluzioni atte a migliorare le caratteristiche di integrazione ed innovazione dell’impiantistica,ecc.), nel rispetto dell’autorizzazione della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio.</b>		15,00
B.2 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,93	
SUB-CRITERIO B.2 – PARAMETRAZIONE	13,95	
RIPARAMETRAZIONE B.2	15,00	
<b>B.3 –Il candidato illustri quali soluzioni permettano una gestione e manutenzione degli impianti- anche da remoto - al fine di monitorare e ridurre i consumi energetici</b>		10,00
B.3 - MEDIA ARITMETICA COEFFICIENTI	0,77	
SUB-CRITERIO B.3 – PARAMETRAZIONE	7,70	
RIPARAMETRAZIONE B.3	10,00	
<b>TOTALE CRITERIO B</b>	<b>40,00</b>	
<b>C. Miglioramento/integrazione degli aspetti degli interventi per l’ottimizzazione dei costi di manutenzione</b>		<i>Max 40 p.ti</i>
<b>C - Il concorrente dichiara se si impegna a predisporre e consegnare prima del collaudo delle opere, protocolli operativi per la manutenzione successiva, esplicitando indicativamente quali saranno i contenuti di tali protocolli.</b>		5,00
C – PUNTEGGIO <input type="checkbox"/> sì: 5 punti <input type="checkbox"/> no: 0 punti	5,00	
<b>TOTALE CRITERIO C</b>	<b>5,00</b>	
<b>TOTALE Punti Offerta Tecnica</b>	<b>80,00</b>	

Si procede quindi ad inserire i punteggi finali dell’offerta tecnica assegnati ai concorrenti sulla piattaforma SINTEL.

Alle ore 12:20 il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara riservata.

I lavori verranno ripresi, in seduta pubblica, previo preavviso a mezzo della Piattaforma Sintel, per procedere all’attribuzione del punteggio relativo all’offerta economica, dando atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nella piattaforma sintel, protetti da idonee credenziali di accesso riservato al sistema e che si è data idonea comunicazione al concorrente.

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL PRESIDENTE  
Dott. Pollo

F.to IL COMMISSARIO  
Arch. Marco Siletti

IL COMMISSARIO e SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.to P.I.E Albero SARACCO

---