

Atto di collaudo N° 1

Comune di BIELLA

Provincia di BIELLA

ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI BIELLA

COMMITTENTE DEI LAVORI: SOCREBI S.r.l. - Via Poma 6 - 13900 BIELLA

LAVORI di: "Costruzione di forno crematorio all'interno del cimitero urbano della Città di Biella"

IMPRESA ESECUTRICE: Lanza Pierino S.p.A. Via Antoniotti, 20 - Biella

CONTRATTO: in data 08/05/2015 rep. n. 6855 registrato a Biella in data __/__/____ al n.....

VERBALE DI VISITA

Il presente documento consta delle seguenti parti:

- 1) premessa;
- 2) verbale di visita;

1. Premesso

- Che l'Amministrazione Comunale di Biella, intendendo procedere alla realizzazione di un forno crematorio nell'ambito del proprio territorio comunale, con deliberazione n. 306 in data 26 maggio 2010 ha preso atto, ai sensi dell'articolo 153 del d. lgs 163/2006 s.m.i. comma 19, dello studio di fattibilità presentato dalla società SO.CRE.BI. s.r.l. di Biella in data 29 aprile 2010 finalizzato alla realizzazione di un forno crematorio all'interno del Cimitero Urbano Di Viale Dei Tigli, in quanto opera ritenuta di pubblico interesse;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 588 del 06/12/2010 è stato approvato lo studio di fattibilità denominato "costruzione di forno crematorio presso il cimitero urbano e gestione del servizio di cremazione", per l'importo di euro 1.430.000,00 iva compresa, redatto dalla società SO.CRE.BI. s.r.l. ed aggiornato dall'ufficio Tecnico Comunale per il soddisfacimento delle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale, in recepimento degli indirizzi emanati con la citata D.G.C. n. 306/2010;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. CI/723 del 27/09/2011 si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la gara di concessione di lavori pubblici finanzia di progetto ai sensi dell'articolo 153 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. per la "progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di forno crematorio ed opere accessorie di sistemazione esterna, e gestione del servizio di cremazione" presso il cimitero urbano di viale dei tigli alla società SOCREBI s.r.l. mandataria del raggruppamento temporaneo con l'impresa VEZZANI s.p.a.;
- Che con Deliberazione della Giunta Comunale n.278 in data 8 luglio 2013 è stato approvato il progetto preliminare;
- Che con D.G.C. n. 6 in data 13.01.2014, esecutiva dal 03.02.2014, l'Amministrazione Comunale ha quindi approvato in linea tecnica il progetto definitivo relativo a "costruzione di forno crematorio all'interno del cimitero urbano della città di Biella" per una spesa complessiva di euro 2.074.150,00 iva compresa ai sensi di legge, posta interamente a carico del promotore;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. CI/312 del 04.05.2015 si è provveduto ad approvare il contratto di concessione ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs n.163/2006 s.m.i. predisposto con i relativi allegati nel rispetto degli elementi essenziali stabiliti con deliberazione della Giunta Comunale n. 588 del 06/12/2011, regolante i rapporti tra il Comune di Biella ed il promotore Società SOCREBI s.r.l. (capogruppo mandataria della associazione temporanea di imprese di tipo verticale,

costituito con atto in data 6 marzo 2013, repertorio n. 86814, raccolta n. 31850, a rogito della Dott.ssa Secondina Sola, Notaio In Cossato (BI), con la società VEZZANI s.p.a. c.f./p.iva: 00294890355 con sede legale in Quattro Castella (RE), via Tito 3, Frazione Montecavolo, iscritta nel Registro delle Imprese presso La Camera di Commercio di Reggio Emilia, al R.E.A. n. 125932, mandante);

- Che in data 15 maggio 2015 è stato sottoscritto tra il Comune di Biella ed il promotore Società SOCREBI s.r.l. detto contratto di concessione;

ATTESO:

che il progetto definitivo ha ottenuto:

- Il nulla osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici del Piemonte e del Museo Antichità Egizie, con lettera Prot. n. 7276 del 11 luglio 2012 e successiva in data 13 maggio 2013, assunta agli atti dal Comune di Biella Prot. n. 26992 del 14.05.2013, ai sensi dell'art. 21 del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con previsione di assistenza archeologica continuativa;
- L'Autorizzazione Paesaggistica Comunale in subdelega n. 35 in data 3.12.2014, a seguito del recepimento di varianti richieste espressamente dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici rispetto al progetto definitivo approvato in linea tecnica;
- L'Autorizzazione Unica Ambientale rilasciata con Provvedimento Conclusivo S.U.AP. n. 52 in data 01.08.2014 ai sensi del D.P.R. 59/2013, su istanza presentata dalla Società SOCREBI srl, per lo stabilimento in via dei Tigli nel Comune di Biella;

PRESO ATTO:

- Dell'articolo 2 dell'allegato A al contratto di concessione "Schema di Convenzione" laddove il concedente Comune di Biella affida in via esclusiva al Concessionario promotore Società SO.CRE.BI. s.r.l. la progettazione esecutiva dell'opera, ai sensi dell'art. 93 del codice e degli artt. 33 e seguenti del regolamento, in conformità al progetto definitivo ed alle prescrizioni degli enti sovraordinati ai sensi di legge;
- Del progetto esecutivo relativo a "Costruzione di forno crematorio all'interno del Cimitero Urbano della Città di Biella" a firma del Dott. Ing. Arch. Generoso De Rienzo, in qualità di coordinatore del gruppo di progettazione costituito da: Dott. Arch. Flavio Bozza, Dott. Ing. Giuseppe Colella,

Dott. Ing. Arch. Generoso De Rienzo, Dott. Arch. Lucio Di Viesti, Dott. Arch. Massimo Rivaldi, Dott. Ing. Roberto Zaninetta, Geom. Paolo Tarabbo (Collaboratore), Dott. Giuseppe Quaglino (Geologo), consegnato dal promotore società SO.CRE.BI. s.r.l. al Comune di Biella in data 15 maggio 2015 e a cui si rimanda per il dettaglio degli elaborati descrittivi e grafici.

Quadro economico:

• Opere Edili	€ 1.002.641,00
• n. 1408 cellette cinerarie e relative lapidi accessoriate (espandibili a n. 2493)	€ 123.904,00
• celle frigorifere e dispositivo introduzione feretro	€ 28.250,00
• arredo cappella multi-rito ed uffici	€ 10.000,00
• impianto termo-idro-sanitario	€ 45.000,00
• impianto elettrico globale	€ 64.000,00
• gruppo elettrogeno	€ 35.000,00
• impianto antincendio	€ 5.000,00
• forno crematorio con abbattitore fumi ad acqua	<u>€ 370.000,00</u>
a1) esecuzione dei lavori	€ 1.683.795,00
a2) oneri piano di sicurezza non soggetto a ribasso ai sensi (art 31, c.2 legge n. 109/94 e ss.mm.)	<u>€ 56.205,00</u>
a) totale lavori e oneri sicurezza	€ 1.740.000,00
b) somme a disposizione per:	
b1) imprevisti (iva compresa)	€ 7.850,00
b2) allacciamento ENEL (iva compresa)	€ 2.000,00
b3) allacciamento gas metano (iva compresa)	€ 10.000,00
b4) spese tecniche per progetto edilizio e direzione lavori, compreso contributo inarcassa (4%)	€ 50.000,00
b5) spese tecniche per progetto strutturale e D.L. (compreso collaudo statico, ecc.), compreso contributo inarcassa (4%)	€ 30.000,00
b6) spese tecniche (compresi contributi previdenziali) per: Relazione Geologico Applicativa ed Approfondimento Stratigrafico verifica preventiva dell'interesse archeologico ed assistenza all'attività di scavo	€ 5.000,00

b7) spese tecniche per progetto impianto termo-idro-sanitario, compreso contributo inarcassa (4%)	€ 7.000,00
b8) spese tecniche per progetto impianto elettrico compreso contributo inarcassa (4%)	€ 6.000,00
b9) pratica per rilascio c.p.i. (prev. incendi), compreso contributo inarcassa (4%)	€ 5.000,00
b10) oneri per coordinamento in materia di sicurezza (d.l.vo 81/2008), compreso contributo inarcassa (4%) b il)lv a 10% su a)	€ 12.000,00
b11) iva 10% su a)	€ 174.000,00
b12) iva 22% su b4)+b5)+b6)+b7)+b8)+b9)+b10)	€ 25.300,00
Totale somme a disposizione	€ 334.150,00
c) importo totale di progetto	€ 2.074.150,00

Tutto ciò premesso, la Giunta Comunale del Comune di Biella con proprio atto N. 169 del 25.05.2015 ha deliberato:

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 dell'allegato a al contratto di concessione "schema di convenzione", nell'ambito della concessione di lavori pubblici "finanza di progetto" ai sensi dell'articolo 153 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. per la "costruzione e gestione di forno crematorio ed opere accessorie di sistemazione esterna" presso il cimitero urbano di viale dei tigli", il progetto esecutivo relativo a "costruzione di forno crematorio all'interno del cimitero urbano della Città di Biella" per una spesa complessiva di euro 2.074.150,00 iva compresa ai sensi di legge, come risultante dal quadro economico riportato in premessa, posta interamente a carico del promotore concessionario società SO.CRE.BI. s.r.l. e dell'allegato crono programma;
2. di dare atto che il progetto esecutivo approvato dal concedente Comune di Biella, ai sensi del contratto di concessione sottoscritto con il concessionario promotore società SO.CRE.BI. s.r.l., costituirà integrazione alla convenzione allegata al predetto contratto, essendo la concessione affidata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità approvati con proprie deliberazioni n. 278 in data 08/07/2013 (progetto preliminare) e n. 6 del 13/01/2014 (progetto definitivo), nonché sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dagli elaborati di progetto esecutivo;
3. di dare atto che, trattandosi di intervento da realizzare attraverso contratto di concessione e

gestione ai sensi dell'articolo 153 del D. Lgs 163/2006 s.m.i. come disciplinato dai commi 1- 14, a carico dell' ente non sussiste alcun onere aggiuntivo e conseguente la realizzazione degli interventi previsti nel progetto né per la realizzazione dell'opera né per la relativa gestione, sussistendo unicamente l'onere già assolto dal concedente Comune di Biella dell'acquisizione delle aree necessarie all'edificazione con le risorse stanziare al bilancio di previsione cap. 202120930000/6 impegno 1245/2015.

- Contratto principale:

Contratto rep. 6855 stipulato con la Società SO.CRE.BI. s.r.l. in data 08.05.2015, così come integrato ai sensi dell'articolo 7 comma 7.2 lettera d) dell'allegato A "Schema di convenzione"

A seguito della stipula del contratto fu redatto il conseguente QTE:

• Opere Edili	€ 1.002.641,00	
• n. 1408 cellette cinerarie e relative lapidi accessoriate (espandibili a n. 2493)	€ 123.904,00	
• celle frigorifere e dispositivo introduzione feretro	€ 28.250,00	
• arredo cappella multi-rito ed uffici	€ 10.000,00	
• impianto termo-idro-sanitario	€ 45.000,00	
• impianto elettrico globale	€ 64.000,00	
• gruppo elettrogeno	€ 35.000,00	
• impianto antincendio	€ 5.000,00	
• forno crematorio con abbattitore fumi ad acqua	€ <u>370.000,00</u>	
a1) esecuzione dei lavori		€ 1.683.795,00
a2) oneri piano di sicurezza		
non soggetto a ribasso ai sensi (art 31, c.2 legge n. 109/94 e ss.mm.)		€ <u>56.205,00</u>
a) totale lavori e oneri sicurezza		€ 1.740.000,00
b) somme a disposizione per:		
b1) imprevisti (iva compresa)	€ 7.850,00	
b2) allacciamento ENEL (iva compresa)	€ 2.000,00	
b3) allacciamento gas metano (iva compresa)	€ 10.000,00	
b4) spese tecniche per progetto edilizio e direzione lavori, compreso contributo inarcassa (4%)	€ 50.000,00	
b5) spese tecniche per progetto strutturale e D.L. (compreso collaudo statico, ecc.), compreso contributo inarcassa (4%)	€ 30.000,00	

b6) spese tecniche (compresi contributi previdenziali) per:		
Relazione Geologico Applicativa ed		
Approfondimento Stratigrafico		
verifica preventiva dell'interesse archeologico ed		
assistenza all'attività di scavo	€	5.000,00
b7) spese tecniche per progetto impianto termo-idro-sanitario,		
compreso contributo inarcassa (4%)	€	7.000,00
b8) spese tecniche per progetto impianto elettrico		
compreso contributo inarcassa (4%)	€	6.000,00
b9) pratica per rilascio c.p.i. (prev. incendi),		
compreso contributo inarcassa (4%)	€	5.000,00
b10) oneri per coordinamento in materia di		
sicurezza (d.l.vo 81/2008), compreso		
contributo inarcassa (4%) b il)lv a 10% su a)	€	12.000,00
b11) iva 10% su a)	€	174.000,00
b12) iva 22% su b4)+b5)+b6)+b7)+b8)+b9)+b10)	€	<u>25.300,00</u>
Totale somme a disposizione		€ <u>334.150,00</u>
c) importo totale		€ 2.074.150,00

- Perizia di variante:

Non risultano agli atti perizie di variante

- Contratti aggiuntivi e spesa autorizzata per i lavori:

Nessuno

- Finanziamento:

La realizzazione dell'opera è avvenuta senza costi per la stazione appaltante a seguito di proposta di finanza di progetto - art. 153, commi 1-14, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. presentato da SOCREBI s.r.l. in data 25/1/2011, sotto forma di "BUSINESS PLAN", con allegata dichiarazione attestante la capacità economica finanziaria della predetta Società a realizzare l'opera oggetto di PROJECT FINANCING, sottoscritta da BIVERBANCA S.p.A. di Biella .

- Aggiudicazione dei lavori:

L'aggiudicazione definitiva di concessione di lavori pubblici finanza di progetto ai sensi dell'articolo 153 del D.Lgs 163/2006 s.m.i. per la "progettazione definitiva ed esecutiva e la realizzazione di forno crematorio ed opere accessorie di sistemazione esterna e gestione del

servizio di cremazione" presso il cimitero urbano di viale dei tigli alla società SOCREBI s.r.l. mandataria del raggruppamento temporaneo con l'impresa VEZZANI s.p.a. avvenne mediante determinazione Dirigenziale n. CI/723 del 27/09/2011.

- Deposito cauzionale

A garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla costruzione dell'Opera e ai sensi dell'art. 113 del Codice, il Concessionario ha costituito una **garanzia fideiussoria** dell'importo di **Euro 174.000,00**= (pari al 10% dell'importo del costo di costruzione dell'opera, così come risultante dal quadro economico approvato con Deliberazione G.C. n. 6 in data 13/1/2014) mediante polizza fideiussoria n. 19062 conforme allo Schema Tipo 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 12/3/2004,

- Incarichi

Le funzioni di Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Graziano Patergnani.

Le funzioni di Responsabile dei lavori sono state svolte dall'Ing. Alessandro Ravetti.

I lavori delle strutture e delle opere di fondazione e degli impianti sono state dirette dall'Ing. Arch. Generoso De Rienzo.

I lavori delle strutture e delle opere prefabbricate state dirette dall'Ing. Ettore Antoniotti.

La funzione di Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stata svolta dall'Ing. Arch. Generoso De Rienzo.

- Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 04 Giugno 2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa.

- Sospensioni e verbali di danni per forza maggiore:

Non si sono verificate sospensioni dei Lavori

- Proroghe:

Non sono state concesse proroghe dei lavori

- Ultimazione lavori:

Il giorno 12.05.2016 nel cantiere dei lavori, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa, il Direttore dei Lavori visti i verbali di collaudo a regime del Forno e di collaudo del gruppo elettrogeno a pieno carico, considerato che i lavori riferiti all'impianto vero e proprio potevano essere considerati ultimati ad eccezione di modeste opere, certificava

mediante apposito verbale che in data 12.05.2016 i lavori erano terminati ed assegnava tempo sino al giorno 09.07.2016 per eseguire quelle opere di modesta entità riportate sul verbale stesso.

- Tempo utile:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 7.3 "Esecuzione dei Lavori" dell' Allegato A REP 6855 – Schema di convenzione giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Considerando che i lavori furono consegnati il 04 giugno 2015 e furono ultimati il giorno 12 maggio 2016 risulta che siano stati impiegati ventuno giorni in meno rispetto al tempo previsto in convenzione.

- Subappalti

Dalla documentazione trasmessa risulta siano stati assegnati i seguenti subappalti:

- OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.p.A. € 388 750,00
- GUERRINI PREFABBRICATI . PREFABBRICATO € 217.450,00
 - COLAZZO COPERTURE S.r.l
- EDILNEW HOUSE S.r.l. SOTTOFONDI-PAVIMENTI- RIVESTIMENTI € 124.524,11
 - BOUJDID BRAHIM
 - NEMIC ZIJAD - SALIHOVIC ALIJA
 - ZAINAB di GUERMOUNZI ABDELILLAH
 - CERRIKU DIONIS - PIMAR S.r.l.
- PAREDILE di Zito Salvatore S.n.c. MURATURE € 101.823,90
- ELETTRATECNICA VALLESTRONA S.a.s. IMPIANTO ELETTRICO € 93.028,43
- PELLE AURELIO S.a.s. SERRAMENTI € 84.142,05
- AIMONETTI TERMIDRAULICA S.r.l. IMPIANTO TERMIDRAULICO € 62.177,33
- PIDELLO SCAVI SCAVI € 55.406,06
- EUROGES S.r.l. INTONACI € 45.190,42
- EDIDECOR di Boselli Emanuele OPERE IN PIETRA € 37.160,11
- F.L.G.B di Giglio Francesco CARPENTERIA € 34.531,05
- CONTROSOFFITTATURE D&P S.n.c. CONTROSOFFITTI € 13.279,72
- MAIOLO MICHELE E MAIOLO STEFANO IMPERMEABILIZZAZIONI € 12.227,39
- BONARDI STEFANO TUNNEL SOLARI € 3.080,00

- Lavori in economia e in amministrazione diretta:

Non risultano agli atti lavori in economia.

- Adempimenti antimafia: Agli atti risultano le autocertificazioni su "Modello 1 – Comunicazione antimafia Autocertificazione della comunicazione antimafia"

dell'impresa concessionaria:

- SO.CRE.BI. s.r.l.

dell'impresa esecutrice:

- LANZA PIERINO S.p.A.

e dei sub-appaltatori:

- OFFICINE MECCANICHE CIROLDI S.p.A.;
- GUERRINI PREFABBRICATI S.p.A.

- Assicurazione degli operai:

L'impresa Lanza S.p.a. ha assicurato i suoi operai presso:

- I.N.A.I.L. della Provincia di Biella con polizza n. 8900060489 avente decorrenza continuativa;
- I.N.P.S. della Provincia di Biella con polizza n. 3250765 avente decorrenza continuativa;
- CASSA EDILE della Provincia di Biella al n° 94

- Infortuni sul lavoro:

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta si siano verificati infortuni di rilievo.

- Cessioni di credito:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti e abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

- Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 08 luglio 2016 e ammonta complessivamente ad EURO **1.727.650,95** di cui 1.671.844,95 per lavori ed euro 55.806,00 per oneri della sicurezza come di seguito specificato:

–Importo lordo dei lavori di contratto	€ 1.683.795,00
- Oneri per la sicurezza	€ <u>56.205,00</u>
- Importo totale di contratto	€ 1.740.000,00
–Lavorazioni non eseguite in accordo con l'Ente Concedente	€- <u>12.349,05</u>
- Importo netto dei lavori eseguiti	€ 1.727.650,95

- Maggiori / minori opere eseguite

Come evidenziato dal Direttore Lavori nello Stato Finale e ampliamento documentato nella relazione di accompagnamento, in accordo con l'Ente Concedente sono state eseguite minori opere per un importo pari ad euro 12.349,05.

Le minori opere includono la non realizzazione di recinzione della zona deposito, la non esecuzione della sub-irrigazione e da un minor numero di solartube posati.

Per contro sono state realizzate, sempre in accordo con l'Ente Concedente, le seguenti opere ritenute indispensabili durante l'esecuzione dei lavori dal Direttore Lavori per un importo pari ad euro € 42.133,51 così suddivise:

- intubazione fosso per 30 m in più rispetto a quanto previsto	€	7.248,30
- allacciamenti Enel e gas (scavo, tubazioni, ripristini)	€	14.528,16
- cavi per allacciamento Enel	€	10.920,96
- linea drenante lati nord e ovest e collegamento alla fognatura	€	3.850,00
- cinerario comune	€	<u>5.586,09</u>
	€	42.133,51

Eseguendo il raffronto tra quanto realizzato in più e quanto realizzato in meno risulta che il "Concessionario promotore Società SO.CRE.BI S.r.l." ha eseguito maggiori opere per un importo pari ad € 29.784,46 (diconsi euro ventinovemilasettecentottantaquattro/46) che in nessun caso gli verranno riconosciute e che con la sottoscrizione del presente atto dichiara esplicitamente di rinunciare a qualsiasi pretesa presente e futura.

- Riserve

Non risulta agli atti nessun Registro di Contabilità contenente riserve, come non risulta agli atti nessun documento che faccia riferimento ad eventuali riserve.

- Avvisi ad opponendum

IN FASE DI PUBBLICAZIONE

- Collaudatore

Mediante contratto di prestazione d'opera intellettuale a seguito della Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n. CI/886 del 04.11.2015, la società SO.CRE.BI s.r.l. a firma del suo Amministratore Delegato Dott. Ing. Alessandro Ravetti in data 20.01.2016 conferì l'incarico del Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera al Dott. Ing. Valerio Stefanuzzi.

2. VERBALE DI VISITA

- Visite in corso d'opera:

Durante la realizzazione dei lavori il collaudatore ha eseguito nei giorni: 27.01.2016, 12.02.2016, 29.02.2016, 14.03.2016, 04.04.2016, 09.05.2016, 23.05.2016, 06.07.2016, 08.07.2016 una serie di sopralluoghi "in corso d'opera" al fine di verificarne il corretto svolgimento confrontandosi di volta in volta con la Direzione Lavori e con il Responsabile dei Lavori.

- Visita di Collaudo:

Sono intervenuti alla visita di collaudo, i Signori:

<u>Dr. Arch. Graziano Patergnani</u>	<u>R.U.P del Comune di Biella</u>
Dr. Ing. Alessandro Ravetti	Responsabile dei Lavori e Amministratore Delegato della ditta concessionaria
Dr. Ing. Arch. Generoso De Rienzo	Direttore Lavori
Dr. Ing. Valerio Stefanuzzi	Collaudatore

Il giorno 05 ottobre 2016, a seguito di comunicazione trasmessa al R.U.P del Comune di Biella, alla Direzione Lavori ed al Responsabile dei lavori fu convocata una visita di collaudo al fine di verificare la corretta esecuzione dei lavori in progetto e di quelle opere di completamento di piccola entità non pregiudicanti la funzionalità del complesso che erano state ordinate contestualmente alla firma del verbale di Fine Lavori e di procedere al collaudo.

Risultato della visita

Sulla scorta del progetto, della convenzione e dei documenti contabili, il collaudatore assieme agli altri intervenuti suddetti, ha compiuto una ricognizione dei luoghi rendendosi conto delle lavorazioni:

Opere Edili e Strutturali

Impianto Adduzione Gas

Impianto di cremazione

Impianto Riscaldamento, Idro-Sanitario

Impianto Elettrico e gruppo elettrogeno

Impianto Fotovoltaico

Sistemazioni Esterne

Sono stati poi analizzati il grado di finitura e le fasi di lavoro in relazione al cronoprogramma di progetto constatando che tutte le finiture sono state realizzate con buona qualità dei materiali e corretta messa in opera.

Dalla verifica eseguita risulta mancante la piantumazione di n° tre alberi di cui se ne richiede la messa a dimora in conformità a quanto previsto in progetto.

Per le opere strutturali non più ispezionabili, l'impresa e il Direttore dei Lavori hanno concordemente assicurato che le opere sono state eseguite nel pieno rispetto degli elaborati di progetto e i dosaggi sono stati rigorosamente riscontrati.

A supporto di quanto dichiarato il Direttore Lavori ha consegnato una memoria fotografica.

Si è quindi presa visione del collaudo statico svolto dal Dott. Arch. Franca Petri e dei risultati delle prove sui materiali eseguiti a cura del laboratorio certificato TECNO PIEMONTE S.p.A.

Per maggiore verifica sono stati condotti esami a vista, misure e prove funzionali come di seguito specificato:

- ARCHITETTONICO

- Verifica della rispondenza tra i documenti di progetto approvato e l'opera realizzata con:

- a. Misurazione a campione delle dimensioni esterne e delle altezze degli edifici riferentesi alla tavola PE.C-A.4 del Progetto esecutivo;
 - b. Misurazione a campione delle dimensioni interne e delle altezze dei locali riferentesi alle tavole PE.C-A.4 e PE.C-S.3 del Progetto esecutivo si seguito elencati:
 - i. Locale Conduzione e Locale Impianto;
 - ii. Celle frigo;
 - iii. Spogliatoio personale tecnico Amministrativo;
 - iv. Deposito urne;
 - v. Locale Tecnologico;
 - vi. Camera mortuaria;
 - vii. Consegna urna cineraria;
 - viii. Ricezione Feretro controllo autorizzazioni;
 - ix. Ingresso e disimpegni;
 - x. WC ospiti;
 - xi. Distributori automatici;
 - xii. Camera mortuaria (1);
 - xiii. Area riti di commiato;

- xiv. Camera mortuaria (2);
- xv. Locale Gruppo Elettrogeno;
- xvi. Locale Quadri;
- xvii. Autorimessa.

c. Misurazione della lunghezza e dell'altezza del muro di recinzione;

- Verifica visiva del percorso della rete fognaria;
 - Verifica visiva dei serramenti sia interni che esterni;
 - Prova della corretta posa e funzionalità delle porte interne, dei portoni di ingresso, delle porte/finestre esterne;
 - Verifica visiva della corretta posa dei pavimenti;
 - Verifica visiva della corretta posa degli intonaci;
 - Verifica visiva della corretta applicazione delle tinteggiature;
 - Verifica visiva della corretta posa dell'impermeabilizzazione del tetto;
 - Verifica visiva della corretta posa dei tunnel solari.
-
- STRUTTURE
 - Verifica della sezione dei pilastri;
 - Verifica dello spessore dei muri perimetrali;
 - Verifica dello spessore dei muri divisorii interni;
 - Verifica dello spessore dei solai.
-
- IMPIANTI ELETTRICI
 - Verifica visiva con l'ausilio dei disegni di progetto della rispondenza tra il progetto approvato e gli impianti realizzati;
 - Verifica visiva dei collegamenti EQP;
 - Verifica del pulsante di test di alcuni interruttori differenziali;
 - Verifica visiva a campione in alcune prese di corrente della presenza della schermatura degli alveoli;
 - Verifica visiva a campione del funzionamento di alcuni interruttori.
 - Verifica visiva nel locale gruppo elettrogeno riscontrando la non conformità del condotto di evacuazione fumi con quanto previsto dal D.M. 13 Luglio 2011 Titolo I capo III punto 1.

- IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARIO

- Verifica visiva con l'ausilio dei disegni di progetto della rispondenza tra il progetto approvato e gli impianti realizzati;
- Verifica visiva del percorso della rete gas dal punto di consegna a bordo proprietà e l'edificio;
- Verifica visiva del percorso della rete gas all'interno dell'edificio;
- Verifica del corretto posizionamento e collegamento delle apparecchiature;
- Verifica della corretta posa delle tubazioni di adduzione riscaldamento, dell'acqua calda sanitaria e dei relativi vasi di espansione;
- Verifica della corretta posa delle guaine isolanti;
- Verifica della corretta posizionatura e collegamento delle tubazioni di scarico condensa;
- Verifica del funzionamento dell'impianto di raffrescamento del locale celle frigo;
- Verifica del funzionamento degli impianti di aspirazioni locali ciechi.

L'impresa NON ha presentato al collaudatore nessuna riserva scritta.

Al collaudatore non sono stati presentati reclami.

Sono stati inoltre acquisiti e visionati i seguenti documenti:

- Attestato di prestazione energetica APE redatto in data 28.06.2016 dal Geom. Giuseppe Salpietro iscritto alla Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Biella al n. 778
- Certificato di collaudo n. 590860 della scala a pioli con gabbia da fissare su parete rilasciata dalla ditta COSMOS S.r.l. v. Stoppani, 20 – 22032 Albese con Cassano (CO)
- Autocertificazione delle CELLE ISOTERMICHE PREFABBRICATE rilasciate dal sig. Urciuoli Gerardo legale rappresentante della URCIUOLI 3 S.r.l v. San. Tommaso n.114 – 83100 Avellino (AV)
- Processo Verbale di Visita di collaudo redatto in data 09 maggio 2016 dal Direttore Lavori per l'impianto elettrico Ing. Giuseppe Colella iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella al n. A131 alla presenza del Direttore Lavori e Coordinatore Ing. Generoso De Rienzo, del Collaudatore Ing. Valerio Stefanuzzi e del Titolare dell'impresa subappaltatrice per gli impianti elettrici sig. Paolo Sommaruga.

- Verbale di "COLLAUDO A REGIME DEL FORNO CREMATORIO" eseguito il giorno 10 maggio 2016 alla presenza del Legale Rappresentante ed R.S.P.P. della ditta Concessionaria SO.CRE.BI. Ing. Alessandro Ravetti, del Direttore Lavori e C.S.E. Ing. Generoso De Rienzo e del Responsabile CIROLDI S.p.a sig. Rino Melle.
- Dichiarazione di salubrità e conformità delle opere redatta dal Direttore Lavori Ing. Generoso de Rienzo in data 25 maggio 2016.
- Copia della ricevuta di consegna relativa all'invio telematico al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Biella della SCIA di inizio attività datato 15 giugno 2016.

Dalla verifica documentale non risultando presenti i seguenti documenti:

- Relazione sul conto finale del Direttore Lavori;
- Reazione del Responsabile del Procedimento
- Tavole architettoniche al "come realizzato"
- Certificazioni Antimafia dei sub-appaltatori con sub-appalto superiore a 150.000 euro
- Polizza postuma decennale

e come evidenziato ai punti precedenti:

- Risulta mancante la messa a dimora di n° 3 alberi
- Il condotto di evacuazione fumi del gruppo elettrogeno non risulta conforme a quanto D.M. 13 Luglio 2011 Titolo I capo III punto 1

si concorda di sospendere il collaudo .

Il collaudatore di riserva di convocare una seconda visita di collaudo al fine di verificare l'avvenuta esecuzione delle lavorazioni non ancora completate e la presentazione della documentazione mancante.

Letto, confermato e sottoscritto in Biella. il 05 ottobre 2016

Il responsabile del procedimento

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]
Per l'impresa cessionaria
SOCREBI srl
Via Poma, 6 - 13900 BIELLA
C.F. e R.IVA 02465360021

il Direttore Lavori

[Handwritten signature]

Il Collaudatore

[Handwritten signature]

Atto di collaudo N° 2

Comune di BIELLA

Provincia di BIELLA

ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI BIELLA

COMMITTENTE DEI LAVORI: SOCREBI S.r.l. - Via Poma 6 - 13900 BIELLA

LAVORI di: "Costruzione di forno crematorio all'interno del cimitero urbano della Città di Biella"

IMPRESA ESECUTRICE: Lanza Pierino S.p.A. Via Antoniotti, 20 - Biella

CONTRATTO: in data 08/05/2015 rep. n. 6855 registrato a Biella in data __/__/____ al n.

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il presente documento consta delle seguenti parti:

- 1) premessa;
- 2) relazione;
- 3) certificazione.

1. Premessa

Confermando quanto riportato nella prima relazione di collaudo e certificando che:

- Tutti gli interventi e le lavorazioni richieste dall'amministrazione prima del collaudo sono stati eseguiti a regola d'arte;
- La piantumazione di n°3 alberi è stata eseguita ed il condotto di evacuazione fumi del gruppo elettrogeno risulta a norma;
- Sono presenti i seguenti documenti:
 - Relazione sul conto finale del Direttore Lavori;
 - Reazione del Responsabile del Procedimento;
 - Tavole architettoniche al "come realizzato";
 - Certificazioni Antimafia dei sub-appaltatori con sub-appalto superiore a 150.000 euro;
 - Lettera di intenti da parte di compagnia assicuratrice circa l'emissione di polizza decennale postuma.

è possibile procedere nelle operazioni di collaudo.

2. RELAZIONE DI COLLAUDO

- Rispetto del progetto

Le opere sono state eseguite nel pieno rispetto degli elaborati di progetto; le variazioni apportate dal Direttore dei Lavori sono state minime ed hanno migliorato la funzionalità delle opere; esse sono da ritenersi necessarie ed ammissibili nei limiti di discrezionalità del Direttore dei Lavori perché non hanno modificato le condizioni contrattuali ed il progetto stesso approvato. Tali variazioni non hanno portato apprezzabili modifiche al costo dell'opera.

Esecuzione delle riparazioni:

Non sono state richieste riparazioni.

Detrazioni sul conto finale:

Nessuna

Penale per ritardata ultimazione:

Come risulta dalle premesse i lavori sono terminati entro i tempi prescritti per cui non viene applicata nessuna penale.

Opere strutturali:

- Fondazioni

Come da premessa tali opere risultano staticamente collaudate dall' Arch. Francesca Petri iscritta all'Albo degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Biella al n. 134.

In seguito ad accertamenti si ritiene che le fondazioni siano compatibili con la sollecitazione indicata nei calcoli statici del progetto; a conforto di tale deduzione si riportano i dati della relazione geologica redatta dal Dott. Geologo Giuseppe Quaglino v. per Sala, 14/a Zubiena (BI) in data Luglio 2012 in osservanza al D.M. 14 Gennaio 2008 ed al D.M. 11 Marzo 1988

Opere in elevazione:

- Le opere in elevazione risultano eseguite in conformità al progetto e dimensionalmente appaiono adeguate alle luci, ai carichi ammessi, al numero di piani della costruzione.

Prescrizioni tecniche e conformità:

Dai controlli effettuati si è dedotto che le condizioni di contratto sono state rispettate da parte

del Concessionario con l'attenta e diligente sorveglianza da parte della Direzione Lavori. La Direzione dei Lavori ha fornito le seguenti tavole architettoniche al "come realizzato" riportanti le piccole modifiche eseguite rispetto al progetto esecutivo:

- Tav. 3573-PE-A-03_planim-gener_CE
- Tav. 3573-PE-A-04_piante-sezioni_CE
- Tav. 3573-PE-A-05_prospetti_CE
- Tav. 3573-PE-A-07_L-O-pavim_CE
- Tav. 3573-PE-A-08_serr-esterni_CE
- Tav. 3573-PE-A-10_sistem-esterna_CE
- Tav. 3573-PE-ENEL-GAS-contatori
- Tav. 3573-PE-S-03_elem-non-str_CE

e le dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n° 37 e s.m.i. redatti dalla ditta:

- Elettrotecnica Vallestrona di Sommaruga Paolo c. s.a.s. per gli impianti elettrici
Alla dichiarazione di conformità sono state allegate le seguenti tavole al "come realizzato"
- Tav. IE01_OCE;
- Tav. IE02_OCE;
- Tav. IE03_OCE;
- Tav. IE04_OCE;
- Tav. IE05_OCE
- Tav. IE06_OCE

Gli impianti sono stati realizzati su progetto redatto dal Dr. Ing. Giuseppe Colella Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella n. 131

- AIMONETTI TERMOIDRAULICA S.R.L. per gli impianti
 - adduzione Gas;
 - riscaldamento;
 - evacuazione fumi;
 - condizionamento;
 - estrazione aria servizi;
 - idrosanitario

Gli Impianti sono stati realizzati su progetto redatto dal Dr. Ing. Roberto Zaninetta Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella n. 130.

Alla dichiarazione di conformità sono state allegati:

- le tavole al "come realizzato"
 - Tav-it-1;
 - Tav-it-2;
 - Tav-it-3;
 - Tav-it-4;
 - Tav-it-5;
 - Il verbale di prova di tenuta dell'impianto di riscaldamento e impianto idraulico a firma del Dott. Ing. Giovanni Aimonetti Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella n. 111
 - Il verbale di prova di tenuta dell'impianto a gas a firma del Dott. Ing. Giovanni Aimonetti Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella n. 111
-
- Opposizioni, reclami ed avvisi ai creditori

Il collaudatore prescrive che l'amministrazione cedente acquisisca a cura del cessionario prova e liberatoria che tutti i creditori siano stati regolarmente saldati delle rispettive spettanze.
 - Polizza decennale postuma prevista la punto i) paragrafo 7.8 - Prove, collaudo, avviamento gestione Allegato A REP 6855
 - Il cessionario ha presentato lettera di intenti emessa in data 11 novembre 2016 che impegna la compagnia assicuratrice GRUPPO ZURICH VIA BENIGNO CRESPI 23, 20159 MILANO ad emettere regolare polizza decennale postuma .
 - Revisione tecnico-contabile

La revisione tecnico-contabile è stata eseguita con il metodo "a campione", dal momento che l'amministrazione cedente si è riservata il compito della completa revisione nei propri uffici.

3. CERTIFICAZIONE

Premesso quanto riportato, visto i verbali di visita e considerato:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le variazioni approvate, fatta eccezione per lievi modifiche ammissibili con i poteri della direzione dei lavori;
- che l'importo dei lavori è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che i lavori sono stati completati senza ritardo;
- che per i lavori non più ispezionabili la direzione dei lavori e l'impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza con i progetti approvati di cui si allega documentazione fotografica realizzata durante le lavorazioni;
- che l'impresa ha adempiuto agli obblighi previdenziali e assicurativi del proprio personale;
- che l'impresa e la direzione dei lavori hanno adempiuto agli obblighi di legge in materia di antimafia riguardo al subappalto ed ai piani di sicurezza;
- che non risultano essersi verificati incidenti sul lavoro degni di nota;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano notificati atti impeditivi al pagamento di terzi;
- che gli avvisi ad opponendum sono in fase di pubblicazione;
- che i prezzi applicati sono quelli contrattuali;
- che l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto e dalle disposizioni e ordini impartiti dalla direzione lavori durante il loro corso;
- che i lavori sono stati condotti e diretti con la necessaria e dovuta diligenza da parte del personale addetto alla direzione dei lavori;
- che l'impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;
- che l'impresa ha provveduto ad eseguire tutti gli interventi richiesti dalla stazione appaltante

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto collaudatore

CERTIFICA

Che i lavori di: "Costruzione di forno crematorio all'interno del cimitero urbano della Città di Biella"

Assegnati in concessione alla ditta SOCREBI S.r.l. - Via Poma 6 - 13900 BIELLA

Contratto in data 08/05/2015 rep. n. 6855

SONO COLLAUDABILI

e per gli effetti del presente atto previa:

- verifica da parte del responsabile del procedimento della regolarità contributiva della ditta esecutrice mediante Documento di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità;
- approvazione superiore del presente atto e delle eventuali rettifiche conseguenti alla completa revisione contabile, che potrà essere effettuata dall'apposito ufficio dell'amministrazione cedente.

si può ritenere svincolabile la cauzione fidejussoria di Euro 174.000,00 che il Cessionario ha acceso presso la Cassa di Risparmio di Biella e Vercelli S.p.A. al n. 19062

Letto, confermato e sottoscritto in Biella. il 21 novembre 2016

Il responsabile del procedimento



[Signature]
SOCREBI srl
Per l'impresa cessionaria
Via Poma 6 - 13900 BIELLA
C.F. e P. IVA 02165360021

il Direttore Lavori

[Signature]

Il Collaudatore

[Signature]

