

**U.T. – URB. – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17  
COMMA 7 L.R. 5.12.1977 N. 56 – MODIFICA CATEGORIA DI INTERVENTO DI  
EDIFICI IN CENTRO STORICO E NEI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E  
VARIANTE PUNTUALE SU AREA SITA IN VIA NAZIONALE – APPROVAZIONE**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- Che il Comune di Biella è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 89 – 20601 del 3/5/1988 e successive varianti approvate con D.G.R. n° 47-4296 del 25/2/1991, D.G.R. n° 146-9966 del 28/10/1991, D.G.R. n° 87 – 23510 del 15/3/1993, nonché varianti parziali approvate con D.C.C. n° 150 del 22/9/1998 e D.C.C. n° 162 del 21/9/1999 e infine variante al P.R.G.C. relativa al Centro storico ed ai Nuclei di Antica Formazione, nonché di adeguamento al Sistema Informativo Territoriale ed a variazioni normative approvata con D.G.R. n° 8 – 6438 del 1/7/2002;
- Che con Deliberazione Consiglio Comunale n.89 del 10.05.2004, esecutiva, è stata adottata la variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale;
- Richiamata la propria deliberazione n.165 del 13.12.2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- Visto il certificato di pubblicazione e deposito emesso dal Segretario Generale che attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 14.01.2005 al 28.01.2005 dell'avviso del Sindaco relativo al deposito presso l'Ufficio Segreteria degli elaborati di cui all'oggetto e l'invito agli interessati a presentare nei successivi 15 giorni eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse e certifica altresì che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e cioè dal 29/01/2005 al 12/02/2005, non sono pervenute osservazioni;
- Dato atto che dell'avvenuto deposito e della facoltà di presentare osservazioni e proposte è stata data altresì notizia al pubblico mediante manifesti murali affissi nella città nonché avviso pubblicato sul quotidiano "La Stampa";
- Vista gli elaborati relativi al progetto di variante parziale al P.R.G.C., opportunamente modificati a seguito dell'osservazione citata, predisposti dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella in attuazione di quanto sopra esposto;
- Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;
- Dato altresì atto che la deliberazione di adozione della variante è stata inviata alla Provincia e che entro il termine di 45 gg. dalla data di ricezione, con propria deliberazione n. 33 del 01.02.2005, resa immediatamente eseguibile, si è pronunciata in modo positivo

sulla stessa, non rilevando alcuna incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

- Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;
- Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;
- Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;
- Con voti favorevoli n. 35, contrari n. /, astenuti n. 1 (Apicella), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Agnesini, Filoni e Perini;

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare, ai sensi del'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i., la variante parziale al Piano regolatore Generale Comunale relativa alle modifiche finalizzate alla revisione di alcune categorie di intervento nel centro storico e nei nuclei di antica formazione e alla modificazione puntuale di azzonamento di un'area posta in via Nazionale, predisposta nel mese di ottobre 2004 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dall'Ing. Silvano Cortese e costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa
  - Tav. 4.1 : "categorie di intervento nel centro storico"
  - Tavv. 4.7 e 4.15: "categorie d'intervento nei nuclei di antica formazione"
  - Tav. 2.1 "Piano Regolatore Generale" - Planimetria di Piano, scala 1:10000
  - Tav. 23 Azzonamento di Piano, scala 1:2000
2. Di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 1 della L.r: 29.7.1997 n. 41 di modifica dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.

=====