

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA SITA IN  
BIELLA VIA TORINO "IMMOBILIARE GABBIANO"- ART. 43 - L.R. 05-12-1977  
N° 56 E S.M.I.**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 23 luglio 2004 prot. 48508 il Sig. Francesco Cassina, presidente del consiglio d'amministrazione della S.r.l. Imm. Gabbiano ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell' area classificata dal vigente strumento urbanistico in "Aree prevalentemente residenziali R1 – Situazione 3" e dalla variante al P.R.G.C. in itinere in "Zone prevalentemente residenziali – RC/1";
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti uffici comunali;
- che in data 20 dicembre 2004 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione edilizia la quale si è espressa favorevolmente;
- che il Dirigente con dichiarazione in data 21 dicembre 2004 ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C.;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n° 5 S.Paolo-Masarone-Vill.Sportivo, il quale con provvedimento n°5 in data 14 gennaio 2005 ha espresso parere favorevole;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;
- vista la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i.;
- dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consigliare;
- dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto, il presente atto, non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 267/00;
- visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/00;
- con voti favorevoli n. 32, contrari n. /, astenuti n. 1 (Apicella), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Agnesini, Filoni e Perini;

## D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area sita in Biella Via Torino "Imm.Gabbiano", predisposto, ai sensi della L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m.i. dal Dott. Arch. Marcella D'Adamo e dal Geom. Michele Grupallo, costituito dai seguenti elaborati:

A1	relazione generale;
A2	norme d'attuazione;
A3i	schema di convenzione;
A4	elenco catastale delle proprietà - atto di proprietà;
Tav.1	estratto di mappa e di p.r.g.c.;
Tav.2	documentazione fotografica;
Tav.3	verifica s.f. e s.u.l. esistente - piante stato attuale;
Tav.4i	verifica sul progetto – piante,prospetti e sezioni;
Tav.5	raffronto esistente/progetto – rete dei servizi:

2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
3. di dare atto che l'intervento proposto non darà luogo ad oneri gestionali a carico del Comune nel periodo 2005/2007 oggetto di programmazione finanziaria.

=====