

PATRIMONIO - INTEGRAZIONE PIANO DISMISSIONI PATRIMONIALI

IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)

Preso atto della relazione dell'Assessore alle Finanze intesa ad integrare i contenuti della relazione revisionale e programmatica per l'anno 2005 nonché il piano delle dismissioni patrimoniali relativamente all'individuazione di ulteriori immobili da alienare e precisamente dei seguenti:

- Immobile ad uso abitativo sito in strada Barazzetto-Vandorno 158 (ex casa Vellano) di vecchia costruzione e parzialmente diroccato, in parte a tre piani fuori terra ed in parte ad un piano fuori terra, identificato al N.C.T. al Foglio 27 particelle 128,129,130 e 149, ed al N.C.E.U. al foglio 603 particella 16 subalterni 1/2/3/4/5/6, e foglio 603 particella 23 subalterni 1/2/3 con **vincolo del recupero edilizio a carico dell'aggiudicatario dei locali costituenti l'intero Piano Terreno del fabbricato da destinare a sede del Consiglio Circostrizionale competente, (locali che resteranno di esclusiva proprietà Comunale. Il Corrispettivo per la vendita posto a base di gara, quale importo minimo, sarà pertanto costituito dagli oneri di spesa per l'esecuzione degli interventi di cui sopra e risultanti dagli elaborati progettuali redatti a cura del Settore Edilizia Pubblica del Comune (cui competerà anche la direzione lavori), elaborati che costituiranno parte integrante e sostanziale della relativa Asta Pubblica;**
- Porzione di immobile ad uso civile abitazione sito in piazza Battiani, 2 censito al N.C.T al foglio 45 particella n°40 ed al N.C.E.U. al foglio 620 particella 249 subalterni 1/2/3, con esclusione del corpo di fabbricato ubicato a sud e prospettante la piazza del Monte e di parte del cortile interno per la larghezza pari a detta parte di fabbricato ed una profondità di mt. 2,50;
- Porzione di immobile ad uso civile abitazione totalmente diroccato sito in via Marochetti, della superficie coperta di circa 40,00 mq., reliquato risultante in parte dalla demolizione di adiacente complesso immobiliare ed in parte da altra porzione di fabbricato già ristrutturato, identificato al N.C.T. al foglio 45 particella 2/parte;
- Porzione di terreno sito in via Marochetti, per la costruzione di autorimesse a piano di detta strada, delle dimensioni di 14,30 mt. circa di lunghezza e di mt. 11,00 circa di larghezza con vincolo di uso perpetuo ed esclusivo della superficie a tetto soprastante, posta a livello della via Scaglia ed accesso da proprietà Comunale, per utilizzo a parcheggio a servizio della stessa;
- Porzione di terreno sito in via Quintino Sella 12, prospettanti Palazzo ex Ospizio di Carità, individuati al N.C.T. al foglio 52 particella 502 (per mq. 1020 circa) e particella 283 (per mq. 135 circa);
- Terreno sito all'interno di via Quintino Sella 9 individuato al N.C.T. al foglio 51 particella 391 con esclusione del fabbricato rustico adiacente;
- Terreni siti in strada Garella ed individuati al N.C.T. al foglio 11 particelle 549 e 550;

- Terreno sito in strada Barazzetto-Vandorno ed identificati al N.C.T. al foglio 29 particella 304;
- Terreni siti in via Camandona ed individuati al N.C.T. al foglio 62 particelle 194/199/200/201/222;
- Complesso immobiliare-tecnologico costituente l'impianto di potabilizzazione delle acque di Biella - Cossila S. Grato identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio 9 mappale 79;
- Complesso immobiliare-tecnologico costituente l'impianto di potabilizzazione delle acque di Biella-Vaglio identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio 70 mappali 256/ 272 / 274 / 268 / 279 / 273 / 267 / 266 / 293 / 297 / 292 / 295 ;
- Complesso immobiliare-tecnologico costituente l'impianto per la depurazione dei liquami ed identificato catastalmente come segue:
Comune di Biella / N.C,T al Foglio 59 mappali 115 / 116 / 117 / 118 / 122 / 123 / 125
Comune di Biella / N.C.E.U. al Foglio 594 mappale 17 sub. 1 / 2

Comune di Ponderano / N.C.T. al Foglio 1 mappali 19 / 366 / 370 / 432 / 433

Comune di Ponderano / N.C.E.U. al Foglio 516 mappale 114;

Preso altresì atto che le disposizioni disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile sono contenute nelle seguenti leggi:

- d.l. 31-10-1990, n. 310, convertito nella legge 22 dicembre 1990, n. 403;
- d.l. 18 gennaio 1993, n. 8 convertito nella legge 19-03-1993, n. 68;
- d.l. 23-09-1994, n. 547, convertito nella legge 22-11-1994, n. 644;
- legge 15 maggio 1997, n. 127;

Ritenuto di dover accogliere la richiesta di integrazione del piano vendite con l'inserimento degli immobili sopra indicati;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 30, contrari n. /, astenuti n. 04 (Alleanza Nazionale, Popolari Europei, Lega Nord), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Agnesini, Merlo e Ponzana;

D E L I B E R A

Di inserire nel piano delle alienazioni patrimoniali gli immobili di seguito indicati:

- Immobile ad uso abitativo sito in strada Barazzetto-Vandorno 158 (ex casa Vellano) di vecchia costruzione e parzialmente diroccato, in parte a tre piani fuori terra ed in parte ad un piano fuori terra, identificato al N.C.T. al Foglio 27 particelle 128,129,130 e 149, ed al N.C.E.U al foglio 603 particella 16 subalterni 1/2/3/4/5/6, e foglio 603 particella 23 subalterni 1/2/3 con vincolo del recupero edilizio a carico dell'aggiudicatario dei locali costituenti l'intero Piano Terreno del fabbricato da destinare a sede del Consiglio Circostrizionale competente, (locali che resteranno di esclusiva proprietà Comunale. Il Corrispettivo per la vendita posto a base di gara, quale importo minimo, sarà pertanto costituito dagli oneri di spesa per l'esecuzione degli interventi di cui sopra e risultanti dagli elaborati progettuali redatti a cura del Settore Edilizia

Pubblica del Comune (cui competerà anche la direzione lavori), elaborati che costituiranno parte integrante e sostanziale della relativa Asta Pubblica;

- Porzione di immobile ad uso civile abitazione sito in piazza Battiani, 2 censito al N.C.T al foglio 45 particella n. 40 ed al N.C.E.U. al foglio 620 particella 249 subalterni 1/2/3 , con esclusione del corpo di fabbricato ubicato a sud e prospettante la piazza del Monte e di parte del cortile interno per la larghezza pari a detta parte di fabbricato ed una profondità di mt. 2,50;
- Porzione di immobile ad uso civile abitazione totalmente diroccato sito in via Marocchetti, della superficie coperta di circa 40,00 mq., reliquato risultante in parte dalla demolizione di adiacente complesso immobiliare ed in parte da altra porzione di fabbricato già ristrutturato, identificato al N.C.T. al foglio 45 particella 2/parte;
- Porzione di terreno sito in via Marocchetti, per la costruzione di autorimesse a piano di detta strada, delle dimensioni di 14,30 mt. circa di lunghezza e di mt. 11,00 circa di larghezza con vincolo di uso perpetuo ed esclusivo della superficie a tetto soprastante, posta a livello della via Scaglia ed accesso da proprietà Comunale, per utilizzo a parcheggio a servizio della stessa;
- Porzione di terreno sito in via Quintino Sella 12, prospettanti Palazzo ex Ospizio di Carità, individuati al N.C.T. al foglio 52 particella 502 (per mq. 1020 circa) e particella 283 (per mq. 135 circa);
- Terreno sito all'interno di via Quintino Sella 9 individuato al N.C.T. al foglio 51 particella 391 con esclusione del fabbricato rustico adiacente;
- Terreni siti in strada Garella ed individuati al N.C.T. al foglio 11 particelle 549 e 550;
- Terreno sito in strada Barazzetto-Vandorno ed identificati al N.C.T. al foglio 29 particella 304;
- Terreni siti in via Camandona ed individuati al N.C.T. al foglio 62 particelle 194/199/200/201/222;
- Complesso immobiliare-tecnologico costituente l'impianto di potabilizzazione delle acque di Biella - Cossila S. Grato identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio 9 mappale 79;
- Complesso immobiliare-tecnologico costituente l'impianto di potabilizzazione delle acque di Biella-Vaglio identificato catastalmente al N.C.T. al Foglio 70 mappali 256/272 / 274 / 268 / 279 / 273 / 267 / 266 / 293 / 297 / 292 / 295;
- Complesso immobiliare-tecnologico costituente l'impianto per la depurazione dei liquami ed identificato catastalmente come segue:
Comune di Biella / N.C.T al Foglio 59 mappali 115 / 116 / 117 / 118 / 122 / 123 / 125
Comune di Biella / N.C.E.U. al Foglio 594 mappale 17 sub. 1 / 2

Comune di Ponderano / N.C.T. al Foglio 1 mappali 19 / 366 / 370 / 432 / 433
Comune di Ponderano / N.C.E.U. al Foglio 516 mappale 114.

=====