

U.T. – URB. – ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO ZONA SUD COMPRESO TRA LA STRADA PROVINCIALE PER CANDELO E LA STRADA TROSSI (S.S.230) – MODIFICAZIONE DEI CONFINI TRA LE DIVERSE PROPRIETA' E LE DIVERSE UNITA' DI INTERVENTO ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2003, n. 13-10447, pubblicata sul B.U.R. n.40 del 2.10.2003, è stato approvato ai sensi dell'art.40 della L.R. 55/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la strada provinciale per Candelo e la strada Trossi (SS.230);
- che in fase di attuazione del Piano Particolareggiato e di ridefinizione dei confini tra le diverse proprietà, ai sensi dell'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione, è emersa l'esigenza di una limitata ridefinizione dei confini tra le due unità di intervento;
- che con lettera del 24.06.2005 le proprietà interessate all'attuazione delle Unità di Intervento 1 e 2, rispettivamente Soc. Sviluppo Biella s.r.l. e Soc. Gardenville s.n.c., hanno formalizzato istanza al fine di ripermetrare le aree delle due Unità di Intervento e quelle della Città di Biella onde procedere alla permuta delle aree e all'attuazione del Piano;

Ritenuto che tale ripermetrazione sia necessaria in quanto consente di dare attuazione all'intervento;

Tutto ciò considerato e tenuto conto che, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 delle N.T.A., gli elaborati grafici di PPE relativi allo sviluppo progettuale dell'area hanno carattere prescrittivo esclusivamente per quanto riguarda il sistema infrastrutturale, si ritiene condivisibile la richiesta di modifica dei confini proposta dalla società Sviluppo Biella, ancor più considerato che tali modifiche non incidono sui parametri edilizi od urbanistici del Piano, mantengono inalterati i dati quantitativi delle superfici territoriali tanto delle singole unità di intervento quanto delle aree di proprietà della città di Biella e, in questo senso non costituiscono variante al Piano ma semplice specificazione dei suoi contenuti applicativi;

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Dato atto che il capogruppo consiliare sig. Mello Rella chiede che la votazione riguardante la presente deliberazione avvenga per appello nominale;

Ritenuto di accogliere la suddetta richiesta, si procede alla votazione per appello nominale, avente il seguente esito:

Favorevoli n. 17 (Agnesini, Barazzotto, Caprio, De Arzich Magalhaes De Lima, Della Rocca, Galuppi, Iacobelli, Merlo, Mottino, Mutti, Pisterzi, Quaregna, Ramella Pralungo, Sciarretta, Valz Blin, Varnero, Zuccolo);

Contrari n. 14 (Apicella, Desirò, Gaggino, Giachino, Leardi, Mello Rella, Montoro, Perini, Pichetto Fratin, Ponzana, Rey, Rossi, Vaglio, Zappalà);

Astenuti n. 2 (Pietrobon, Pisciotta);

Risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Rossi, Valz Blin e Zuccolo;

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)

DELIBERA

Di approvare la modificazione di confini tra le diverse proprietà e le diverse Unità di Intervento interne al perimetro di P.P., così come meglio esplicitato nei seguenti elaborati allegati predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale in data giugno 2005:

- Relazione tecnica illustrativa
- Tavola A.3.3 a - AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE con l'indicazione delle densità edilizie e delle altezze massime MODIFICAZIONE DEI CONFINI TRA LE DIVERSE PROPRIETÀ E LE DIVERSE UNITÀ DI INTERVENTO - scala 1:2000
- Tavola A.3.3 - AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE con indicazione delle densità edilizie e delle altezze massime - scala 1:2000.

=====