

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA SITA IN  
BIELLA, VIA MENTEGAZZI “LE TRE CORTI” - ART. 43 - L.R. 05.12.1977 N. 56 E  
S.M.I.**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 28 aprile 2005, prot. 21459, il Sig. Gian Franco Pautasso, legale rappresentante della Società Le Tre Corti S.r.l. ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell' area classificata dal vigente strumento urbanistico in “Centro Storico - Zona mista prevalentemente residenziale con interventi assoggettati a S.U.E. sulla base di un progetto unitario” e dalla variante al P.R.G.C. in itinere in ” Centro Storico - Zona mista prevalentemente residenziale con interventi assoggettati a S.U.E. sulla base di un progetto unitario”;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti uffici comunali;
- che in data 12 luglio 2005 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione edilizia la quale si è espressa favorevolmente;
- che il Dirigente con dichiarazione in data 17 giugno 2005 ha deciso di accogliere il nuovo progetto di P.E.C.;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n. 3 Vernato - Thes, il quale con provvedimento n.8 in data 24 giugno 2005 ha espresso parere favorevole;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;
- vista la L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i.;
- dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consigliare;
- dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto, il presente atto, non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/00;
- visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n. 267/00;

- con voti favorevoli n. 24, contrari n. 1 (Zappalà), non partecipa alla votazione il consigliere Apicella, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Apicella, Ramella Pralungo e Varnero;

## D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area sita in Biella, Via Mentegazzi "Le Tre Corti" predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i. dal Dott. Arch. Pier Gianni Tonetti, costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Relazione Illustrativa
  - All. 2 Norme d'attuazione
  - All. 3 Computo metrico oo.uu. reti pubbliche
  - All. 4 Documentazione fotografica
  - All. 5 Estratto P.R.G., estratto catastale, planimetria di P.E.C. in scala di P.R.G. (sc 1:5000)
  - Tav. 1 Piante stato di fatto (sc 1:200)
  - Tav. 2 Indicazione degli spazi pubblici e privati e relative verifiche (sc 1:500 – 1:200)
  - Tav. 3 Planimetria e calcolo della S.u.l. (sc 1:200)
  - Tav. 4 Opere d'urbanizzazione primaria e secondaria (rete fognaria sc 1:200)
  - Tav. 4.1 Opere d'urbanizzazione primaria e secondaria (rete di illuminazione sc 1:200)
  - Tav. 5 Tipologie edilizie (sc 1:200)
  - Tav. 6 Tipologie edilizie (sc 1:200) Piante – 1° - 2° - coperture
  - Tav. 7 Tipologie edilizie (sc 1:100) Sezioni
  - Tav. 8 Tipologie edilizie (sc 1:100) Prospetti
- Schema di convenzione

2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
3. di dare atto che l'intervento proposto non darà luogo ad oneri gestionali a carico del Comune nel periodo 2005/2007 oggetto di programmazione finanziaria.

=====