

**N. 145 DEL 03.10.2005**

**U.T. – URB. – ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO ZONA SUD COMPRESO TRA LA STRADA PROVINCIALE PER CANDELO E LA STRADA TROSSI (S.S.230) – MODIFICAZIONE DEI CONFINI TRA L'UNITA' DI INTERVENTO U.I.1 E LE AREE DESTINATE AL CENTRO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL PERIMETRO DI P.P.**

-----

-

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2003, n. 13-10447, pubblicata sul B.U.R. n. 40 del 02.10.2003, è stato approvato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 55/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la strada provinciale per Candelo e la strada Trossi (SS.230);
- che la Soc. Sviluppo Biella s.r.l. ha formalizzato istanza al fine di modificare il confine tra l'Unità di intervento U.I.1 e le aree destinate alla realizzazione del Centro Polifunzionale onde procedere alla permuta delle aree e all'attuazione del Piano;
- che in particolare tale richiesta è motivata dagli sviluppi progettuali che, in applicazione delle normative vigenti in materia (in particolare la normativa C.O.N.I. ed il Decreto Ministeriale sulla sicurezza degli impianti sportivi del 6 giugno 2005), hanno determinato un diverso dimensionamento sia del Palazzetto che delle aree di pertinenza rispetto alla previsione del Piano Particolareggiato;  
Tali sviluppi progettuali richiedono pertanto una translazione del confine tra le aree destinate ai servizi pubblici e quelle di pertinenza dell'edificazione privata in modo da fare posto alla struttura pubblica nel suo corretto dimensionamento;  
La modifica localizzativa viene prevista a parità di aree rispetto alle precedenti rispettive destinazioni urbanistiche;

Ritenuto che tale ripermimetrazione sia necessaria in quanto consente di dare attuazione all'intervento;

Tutto ciò considerato e tenuto conto che, ai sensi del 1° comma dell'art. 6 delle N.T.A., gli elaborati grafici di PPE relativi allo sviluppo progettuale dell'area hanno carattere prescrittivo esclusivamente per quanto riguarda il sistema infrastrutturale, si ritiene condivisibile la richiesta di modifica dei confini proposta dalla società Sviluppo Biella, ancor più considerato che tali modifiche non incidono sui parametri edilizi od urbanistici del Piano, mantengono inalterati i dati quantitativi delle superfici territoriali tanto delle singole unità di intervento quanto delle aree di proprietà della città di Biella e, in questo senso non costituiscono variante al Piano ma semplice specificazione dei suoi contenuti applicativi.

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. /, astenuti n. 12 ( Alleanza Nazionale, Forza Italia, Lega Nord, Rifondazione Comunista), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Della Rocca, Pisterzi e Ponzana;

## **D E L I B E R A**

Di approvare la modificazione di confini tra l'Unità di intervento U.I.1 e le aree destinate alla realizzazione del Centro Polifunzionale, interne al perimetro di P.P., così come meglio esplicitato nei seguenti elaborati allegati predisposti dall'Ufficio Tecnico comunale in data settembre 2005:

- Relazione tecnica illustrativa
- Tavola A.3.3 a - AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE con l'indicazione delle densità edilizie e delle altezze massime MODIFICAZIONE DEI CONFINI TRA L'UNITA' DI INTERVENTO U.I.1 E LE AREE DESTINATE AL CENTRO POLIFUNZIONALE - SCALA 1:2000 - settembre 2005
- Tavola A.3.3 - AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE con indicazione delle densità edilizie e delle altezze massime - scala 1:2000 - settembre 2005.

=====