

N. 149 DEL 03.10.2005

**U.T. – URB. – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17
COMMA 7 L.R. 5.12.1977 N. 56 – MODIFICAZIONE AZZONAMENTI CON
ADEGUAMENTO LOCALIZZAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI –
APPROVAZIONE**

-

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che il Comune di Biella è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 89 – 20601 del 3/5/1988 e successive varianti approvate con D.G.R. n° 47-4296 del 25/2/1991, D.G.R. n° 146-9966 del 28/10/1991, D.G.R. n° 87 – 23510 del 15/3/1993, nonché varianti parziali approvate con D.C.C. n° 150 del 22/9/1998 e D.C.C. n° 162 del 21/9/1999 e infine variante al P.R.G.C. relativa al Centro storico ed ai Nuclei di Antica Formazione, nonché di adeguamento al Sistema Informativo Territoriale ed a variazioni normative approvata con D.G.R. n° 8 – 6438 del 1/7/2002;
- che con deliberazione Consiglio Comunale n.89 del 10.05.2004, esecutiva, è stata adottata la variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, comportante pertanto la riduzione della capacità edificatoria del comparto p.e.e.p. denominato “Barazza Bassa” e la trasformazione ai fini edificatori di una porzione dell’area di proprietà comunale sita in via Campagnè, con complessiva leggera riduzione della capacità insediativi residenziale del P.R.G.C. vigente, non eccedente i limiti previsti per le varianti parziali dall’art. 17 comma 7 e meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Richiamata la propria deliberazione n.129 del 11.07.2005, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la citata variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell’art.17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i.;

Visto il certificato di pubblicazione e deposito emesso dal Segretario Generale che attesta l’avvenuta pubblicazione all’Albo Pretorio del Comune di Biella dal 28.07.2005 al 12.08.2005 dell’avviso del Sindaco relativo al deposito presso l’Ufficio Segreteria degli elaborati di cui all’oggetto e l’invito agli interessati a presentare nei successivi 15 giorni eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse e certifica altresì che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e cioè dal 13/08/2005 al 27/08/2005, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che dell’avvenuto deposito e della facoltà di presentare osservazioni e proposte è stata data altresì notizia al pubblico mediante manifesti murali affissi nella città nonché avviso pubblicato sul quotidiano “La Stampa”;

Visto l’art. 17 comma 7° della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Dato altresì atto che la deliberazione di adozione della variante è stata inviata alla Provincia e che entro il termine di 45 gg. dalla data di ricezione, con propria deliberazione n. 345 del 13.09.2005, resa immediatamente eseguibile, si è pronunciata in modo positivo sulla stessa, non rilevando alcuna incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 20, contrari n. / , astenuti n. 10 (Forza Italia senza Apicella, Lega Nord, Popolari Europei, Alleanza Nazionale), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Apicella, Della Rocca, Pisterzi;

D E L I B E R A

1. Di approvare ai sensi dell'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i. la variante parziale al Piano regolatore Generale Comunale di cui alle premesse, predisposta nel mese di giugno 2005 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dall'Ing. Silvano Cortese e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa
 - Tav. 2.1 "Piano Regolatore Generale" - Planimetria di Piano, scala 1:10000
 - Tav. 12-18-21 Azzonamento di Piano, scala 1:2000

2. Di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 1 della L.r: 29.7.1997 n. 41 di modifica dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;

3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.

=====