

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA SITA IN  
BIELLA -VAGLIO, C.NE OSTOCCO, ART. 43 - L.R. 05-12-1977 N. 56 E S.M.I.**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che, in data 29 dicembre 2004 prot. 66652, il Sig. Zanone geom. Franco, procuratore speciale dei proprietari dei terreni compresi nel P.E.C. in oggetto, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell' area classificata dal vigente strumento urbanistico in "Aree prevalentemente residenziali R1 – Situazione 8 – P.E.C." e dalla variante al P.R.G.C. in itinere in "Zone N.I. di nuovo impianto – P.E.";
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti uffici comunali;
- che in data 02 maggio 2005 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione edilizia la quale si è espressa favorevolmente;
- che il Dirigente con dichiarazione in data 11 ottobre 2005 ha deciso di accogliere il nuovo progetto di P.E.C.;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n° 10 Pavignano – Vaglio Colma, il quale con provvedimento n°10 in data 10 maggio 2005 ha espresso parere favorevole;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;
- vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consigliare;
- dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto, il presente atto, non comporta impegno di spesa o diminuzione d'entrata ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/00;
- visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n. 267/00;
- con voti favorevoli n. 23, contrari n. 1 (Zappalà), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Toniazzo, Mottino e Iacobelli;

## D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area sita in Biella – Vaglio C.ne Ostocco”, predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n.56 e s.m.i. dal Dott. Arch. Rodolfo De Bernardi, costituito dai seguenti elaborati:
    - Elab. A relazione e norme di attuazione;
    - Elab. B schema di convenzione;
    - Elab. C stima sommaria delle opere di urbanizzazione;
    - Elab. 1 estratto di mappa scala 1/1000, di P.R.G. vigente/adottato scala 1/2000;
    - Elab. 2 delimitazione proprietà e individuazione delle aree da cedere a standard scala 1/1000;
    - Elab. 3 fotogrammetrico con curve di livello integrato da rilievo topografico scala 1/1000;
    - Elab. 4 perimetrazione lotti scala 1/500;
    - Elab. 5 planimetria quotata del piano esecutivo 1/500 con localizzazione dei servizi all'interno del P.E.C. (fognatura acque nere, scarico acque meteoriche, allacciamento acquedotto pubblico e impianto di illuminazione);
    - Elab. 6 tipologie edilizie e aspetti dimensionali 1/500;
    - Elab. 7 sezione indicativa tipologia fabbricati 1/200;
    - Elab. 8 progetto di massima delle opere di urbanizzazione 1/200 e 1/500;
    - Elab. 9 particolari costruttivi opere di urbanizzazione 1/20;
    - indagine idrogeologica-tecnica del Geologo dott. Marco Zantonelli;
    - elenco catastale delle proprietà;
    - copia procura speciale.
  
  2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
  
  3. di dare atto che l'intervento proposto non darà luogo ad oneri gestionali a carico del Comune nel periodo 2005/2007 oggetto di programmazione finanziaria.
-