

U.T. - URB. - CESSIONE GRATUITA DI TERRENO A SODDISFACIMENTO DI STANDARDS URBANISTICI

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 26-10-2005 è stato rilasciato alla “ Immobiliare Italia 38 s.s.” con sede in Biella, P.za Vittorio Veneto n. 15, permesso di costruire n. 189, e che a soddisfacimento dello standard urbanistico derivante dallo stesso, è necessaria la cessione di un’area di mq. 145,10;
- che per il rilascio del permesso di costruire richiesto dalla “Immobiliare Manuela s.s.” con sede in Cossato, Via Maffei n. 45 relativo all’immobile sito in Via Piave angolo Via Carso, è necessaria la cessione di un’area - a soddisfacimento dello standard urbanistico - di mq. 101,20;
- che l’area proposta in cessione a soddisfacimento di entrambi risulta distinta al N.C.T. del Comune di Biella *al Foglio 49 mappale 126*, prato irriguo di cl. 3 di *mq. 340* attualmente di proprietà di “Edilrosa di Napoletano Angiolina & c. s.a.s.”, che si è dichiarata disposta a cederla al Comune di Biella nell’interesse dei sopracitati concessionari, facendo ricorso alla figura giuridica del”contratto a favore di terzi” previsto dagli artt. 1441-1442-1443 del Codice Civile;

Rilevato che l’area proposta in cessione risulta idonea allo scopo e classificata sia dal Piano Regolatore Vigente che dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale adottata dal C.C. con deliberazione n. 89 del 10-05-04, esecutiva in data 24-05-05 come “Aree a Servizi e Impianti di interesse generale F”;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2° Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 23, contrari n. /, astenuti n. 1 (Montoro), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Coen, Vaglio e Zuccolo;

DELIBERA

1. Di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione gratuita dell’area distinta al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 49 mappale 126, prato irriguo di cl. 3 di mq. 340;
2. Di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a stipulare l’atto pubblico relativo, dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico delle parti cedenti;

3. Di dare atto che con l'acquisizione dell'area in oggetto si determinerà una maggior spesa annua gestionale relativa alla sola manutenzione ordinaria e pulizia di € 119,00 così determinata: mq. 340 x € 0,35/mq.
-