

U.T. - URB. - CESSIONE GRATUITA DI TERRENO A SODDISFACIMENTO DI STANDARDS URBANISTICI DA "SICER S.P.A."

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 25-03-04 è stato rilasciato alla Società Lanifici Rivetti S.r.l. con sede in Biella, Viale Matteotti n. 19, permesso di costruire n. 65/04, per la ristrutturazione di edifici in Via Repubblica n. 8-12;
- che con atto rogito notaio Raffaello Lavioso in data 21-12-2004 rep. 62416/8806, reg a Biella il 30-12-2004 è avvenuta la fusione per incorporazione nella società "SICER S.P.A." della società "LANIFICI RIVETTI S.R.L.";
- che in data 07-06-2005 è stato rilasciato alla società "SICER S.P.A." con sede in Biella, Via Vialardi di Verrone n. 39/a, permesso di costruire n. 107, costituente variante in corso d'opera al permesso n. 65/04 del 25-03-04 per la ristrutturazione di edifici in Via Repubblica n. 8-12 e che a soddisfacimento dello standard urbanistico derivante dallo stesso, è stata individuata l'area da cedere a questo Comune;
- che l'area in oggetto risulta distinta al N.C.T. del Comune di Biella al Foglio 56 mappale 751, prato irriguo di cl.1 di mq. 1.120, in capo a: SICER S.P.A con sede in Biella;

Rilevato che l'area proposta in cessione risulta idonea allo scopo e classificata dal Piano Regolatore Vigente come "Aree a Servizi Pubblici S2 -S3 - S1b" e dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale adottata dal C.C. con deliberazione n. 89 del 10-05-04, esecutiva in data 24-05-05, come "Aree destinate a servizi e attività di uso collettivo - zone a parcheggio S4";

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2° Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 23, contrari n. /, astenuti n. 1 (Montoro), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Coen, Vaglio e Zuccolo;

DELIBERA

- 1) Di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione gratuita dell'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Biella al Foglio 56 mappale 751, prato irriguo di cl.1 di mq.1.120;
- 2) Di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a stipulare l'atto pubblico relativo, dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico delle parti cedenti;

- 3) Di dare atto che con l'acquisizione dell'area in oggetto si determinerà una maggior spesa annua gestionale relativa alla sola manutenzione ordinaria e pulizia di € 392,00 così determinata: mq. 1120 x € 0,35/mq.
-