

**U.T. – URB. – L.R. 5.12.1977 N. 56 – VARIANTE IN ITINERE ALLA VARIANTE DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- Che il Comune di Biella è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 89 – 20601 del 3/5/1988 e successive varianti approvate con D.G.R. n° 47-4296 del 25/2/1991, D.G.R. n° 146-9966 del 28/10/1991, D.G.R. n° 87 – 23510 del 15/3/1993, nonché varianti parziali approvate con deliberazione C.C. n° 150 del 22/9/1998 e deliberazione C.C. n° 162 del 21/9/1999 e infine variante al P.R.G.C. relativa al Centro storico ed ai Nuclei di Antica Formazione, nonché di adeguamento al Sistema Informativo Territoriale ed a variazioni normative approvata con D.G.R. n° 8 – 6438 del 1/7/2002;
- Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 89 del 10.05.2004, esecutiva, è stata adottata la variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 385 del 21.09.2004 è stato approvato il progetto definitivo della strada di accesso al nuovo ospedale, in corso di edificazione nel limitrofo Comune di Ponderano, che ha previsto una fascia destinata alla sede stradale più ampia ed una sistemazione complessiva dei raccordi e della viabilità di servizio complessivamente diversa rispetto a quella prevista nello strumento urbanistico vigente;
- Che si rende pertanto necessario garantire la compatibilità urbanistica e conseguentemente apporre il vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dal tracciato dell'opera pubblica in oggetto;

Dato atto che si rende necessario attuare una variante in itinere, tale da recepire le previsioni progettuali nel frattempo maturate rispetto alla realizzazione della viabilità di accesso al nuovo Ospedale, come meglio esplicitato e cartografato negli elaborati progettuali allegati;

Vista la variante in itinere alla variante di revisione del P.R.G.C. predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, comportante alcune variazioni di azionamento dello strumento urbanistico vigente tali da recepire in maniera puntuale gli sviluppi progettuali maturati nella redazione del progetto definitivo dell'opera pubblica in questione, meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Considerato che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali;

Visti i pareri espressi dai Consigli Circostrizionali competenti per territorio:

**n. 4 – Villaggio Lamarmora, con deliberazione n.1 del 05.05.2006 – negativo;**

**n. 5 – San Paolo/Masarone/Villaggio Sportivo, con deliberazione n. 3 del 7.04.2006 - favorevole;**

Preso atto che il parere negativo del Consiglio Circostrizionale n.4 è motivato dal fatto che l'ampliamento della previsione urbanistica interferisce con la struttura del campo sportivo di via Cavaglià e che tale evento pregiudicherebbe l'omologazione del campo stesso e pertanto inibirebbe, di fatto, l'attività sportiva;

Considerato che si terrà conto di tale osservazione in fase di realizzazione dell'opera pubblica che, fermo restando le dimensioni stradali, attuerà le modifiche possibili al fine di mantenere l'omologazione del campo sportivo;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Vista la L.R. 5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n.16/URE del 18/07/1989;

Vista l'art. 20 della L.R. 14.12.1998 n. 40;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 17, contrari n. /, astenuti n. 11 (Forza Italia, Lega Nord, Popolari Europei, Vaglio), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Valz Blin, Rizzo e Giachino;

## **DELIBERA**

- 1) Di adottare ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 15 e 17 della L.R. 5.12.1977 n.56 e s.m. ed i., il progetto preliminare di variante in itinere alla variante di revisione del Piano Regolatore Generale Comunale finalizzata al recepimento nello strumento urbanistico vigente degli sviluppi progettuali maturati in sede di redazione del progetto definitivo relativo alla viabilità di accesso al nuovo ospedale, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni interessati dal tracciato dell'opera pubblica, predisposta nel mese di aprile 2006 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dall'Ing. Silvano Cortese e costituita dai seguenti elaborati:
    - **Relazione illustrativa** con allegate n.3 planimetrie di individuazione delle aree oggetto di modifica:
      - Tav. 7.1 sud - Planimetria di Piano, scala 1:5000 - Aree oggetto di variante
      - Tav. 22 - 25 - Azzonamento di Piano, scala 1:2000 - Aree oggetto di variante;
    - **Tav. 7.1 sud - Planimetria di Piano, scala 1:5000;**
    - **Tav. 22 - 25 - Azzonamento di Piano, scala 1:2000;**
  - 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore proponente la presente di provvedere, ad avvenuta esecutività dell'atto, ai successivi adempimenti di cui all'art.15 della L.R.56/77 e successive modifiche e integrazioni.
- 
-