

**U.T. – URB. – PARROCCHIA DI SAN CASSIANO - INTERVENTO EDILIZIO
CONVENZIONATO – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso che:

- in data 03.03.2006 la Parrocchia di San Cassiano ha presentato al Comune di Biella una istanza volta ad ottenere il Permesso di Costruire relativo a:
Ristrutturazione edilizia di un fabbricato da destinarsi a SALONI POLIFUNZIONALI E PER LA CATECHESI;
Costruzione di due piani di PARCHEGGI INTERRATI sotto il cortile della parrocchia entro cui ospitare 64 box auto privati e 43 posti auto pubblici da realizzarsi per consentire l'eliminazione dei veicoli in sosta dalla Piazza San Giovanni Bosco;
Intervento di manutenzione straordinaria relativo al CENTRO ANZIANI;
Intervento di manutenzione straordinaria relativo alla CAPPELLA FERIALE;
Ristrutturazione edilizia di un fabbricato da destinarsi a SERVIZI ACCESSORI alle attività parrocchiali ludico-sportive;
SISTEMAZIONI ESTERNE sulla Piazza San Giovanni Bosco e a fianco della Chiesa di San Cassiano, mediante rifacimento della pavimentazione e la realizzazione di elementi di arredo costituiti da aiuole con una quinta di elementi arborei e di una fontana a raso che delimitano uno spazio di raccoglimento e di meditazione in memoria dei caduti;
- Che la richiesta suddetta prevede un intervento di risanamento di un ambito significativo di Città ed interviene, inoltre, su aree pubbliche prevedendo la riqualificazione della Piazza San Giovanni Bosco oltre alla realizzazione di parcheggi pubblici interrati;
- Che tale intervento era già stato manifestato come atto di intento e di adesione in occasione della redazione del Programma Integrato per lo Sviluppo Locale redatto da parte del Comune di Biella e presentato alla Regione in adesione al bando regionale sui "Programmi integrati per lo sviluppo locale" per gli anni 2005 - 2006 approvato con D.G.R. n. 50-14980 del 7 marzo 2005 e Determina Dirigenziale n. 6 del 14 marzo 2005;
- Che in relazione a tale richiesta si prefigura la necessità di stipulare un accordo convenzionale tra il Comune di Biella, proprietario delle aree esterne su cui è previsto l'intervento modificativo, e la parrocchia di San Cassiano che propone di mettere a disposizione una quota dei parcheggi interrati all'uso pubblico onde rendere possibile l'eliminazione dei parcheggi e la sistemazione della piazza San Giovanni Bosco e delle aree esterne alla chiesa;

Visto pertanto lo schema di convenzione allegato al presente atto e ritenuto rispondente allo scopo e meritevole di approvazione;

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Galuppi, Leardi e Rizzo;

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi citati in premessa lo schema di Convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 2. Di dare mandato al Dirigente competente di stipulare il relativo atto pubblico secondo lo schema approvato al punto n.1, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
 3. Le spese a carico del Comune sono previste in Bilancio e verranno sostenute nei limiti degli stanziamenti assegnati al Dirigente con il PEG.
-
-