

**U.T. – URB. – INTERVENTO EDILIZIO CONVENZIONATO IN VIA  
LAMARMORA ANGOLO PIAZZA UNITA' D'ITALIA – APPROVAZIONE DELLO  
SCHEMA DI CONVENZIONE**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso che:

- Che con D.G.R. 1/08/2003 n. 82-10248 e D.G.R. 29/09/2003 n. 9-10517 è stato indetto un bando di gara per la realizzazione nella Regione Piemonte dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di quartiere II”;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 29/03/2004 è stato adottato l’atto di indirizzo con il quale l’amministrazione ha manifestato l’intento di aderire al citato bando regionale;
- Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 09/04/2004 è stato approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di un giardino pubblico tra piazza G.B. Cossato e piazza Unità d’Italia, nell’ambito degli interventi compresi nel Contratto di Quartiere II “Biella-Vernato”;
- Che il progetto in oggetto non è stato finanziato e pertanto non si è dato corso agli interventi previsti;
- Che in data 18/04/2005 la società S.A.IM. s.a.s. ha presentato al Comune di Biella una istanza volta ad ottenere il Permesso di Costruire relativo al recupero edilizio di due fabbricati posti all’angolo tra la via Lamarmora e la Piazza Unità d’Italia nell’area distinta in mappa al Fg. 52 part. 311, 312, 313, 314, 315;
- Che la richiesta suddetta prevede sommariamente i seguenti interventi:
  - opere interne ed esterne di risanamento conservativo;
  - sistemazione facciate;
  - demolizione di tettoia posta sul mappale 311;
  - civilizzazione di sottotetto;
  - apertura di passaggio pedonale verso la piazza Cossato;il tutto come meglio esplicitato negli elaborati progettuali.
- Che il Piano Regolatore prevede per i mappali 311 e 313 relativi alle aree di pertinenza una destinazione a spazi pubblici, ulteriormente esplicitata nell’elaborato relativo alle categorie di intervento nel centro storico il quale evidenzia l’obbligo di demolizione del basso fabbricato e della realizzazione di un collegamento pubblico tra la piazza Cossato e la piazza Unità d’Italia attraversante la proprietà in oggetto;
- Che la società S.A.IM. s.a.s. nell’ambito della citata istanza di permesso di costruire ha chiesto di poter ottenere una servitù di passaggio, pedonale e veicolare, sul terreno adiacente di proprietà comunale (area verde in fregio a via Lamarmora) per poter accedere al cortile della proprietà in luogo dell’attuale accesso carraio che nell’ambito dell’intervento edilizio verrebbe recuperato a fini commerciali;
- Che tale passaggio potrebbe altresì assolvere allo scopo previsto nel piano regolatore e cioè di collegamento tra le piazze Unità d’Italia e Cossato e che in tal senso si prevede l’asservimento all’uso pubblico dell’area cortilizia;

- Che in relazione a tale richiesta si prefigura la necessità di stipulare un accordo convenzionale tra il Comune di Biella e la società S.A.IM. s.a.s.;

Visto pertanto lo schema di convenzione allegato al presente atto e ritenuto rispondente allo scopo e meritevole di approvazione;

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Galuppi, Leardi e Rizzo;

### **DELIBERA**

1. Di approvare per i motivi citati in premessa lo schema di Convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
  2. Di dare mandato al Dirigente competente di stipulare il relativo atto pubblico secondo lo schema approvato al punto n. 1, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
- 
-