

N. 120 DEL 25.09.2006

U.T. – URB. – VARIANTE DI REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE – CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE AI SENSI 13° COMMA ART.15 L.R. 56/77 E S.M.I.

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Richiamate le deliberazioni del C.C. n. 89 del 10.05.2004 e n. 60 del 18.04.2005, esecutive ai sensi di legge, con le quali venne adottato ed integrato il progetto definitivo della variante di revisione al P.R.G.C. vigente;

Dato atto che, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni, detta Variante al P.R.G.C. è stata inoltrata alla Regione Piemonte per la sua definitiva approvazione;

Considerato che con nota n. 9974/19.09 PPU in data 27.03.2006 pervenuta a questo Comune in data 30.03.2006, l'Assessorato Regionale alla Pianificazione e Gestione Urbanistica, ha invitato questa Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi e per gli effetti del 13° comma dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i. con apposito atto deliberativo ad adottare le proprie puntuali determinazioni in merito alle osservazioni formulate;

Viste le relazioni di controdeduzione e i conseguenti elaborati integrativi, redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma dell'Ing. Silvano Cortese, con la collaborazione del Dott. Geol. Fabrizio Finotelli, e ritenuto di fare proprie le determinazioni in esse contenute;

Vista altresì la variante in itinere adottata con deliberazione del C.C. n. 80 del 12.06.2006 e successiva deliberazione del C.C. n. 114 del 18.09.2006, i cui contenuti sono stati recepiti negli elaborati allegati alla presente deliberazione;

Vista la circolare del Presidente della Giunta Regionale del 18.07.1989 n.16/URE ed il documento della Direzione Regionale Pianificazione e Gestione Urbanistica del 30.09.1998;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 22, contrari n. 10 (Alleanza Nazionale, Forza Italia, Desirò), astenuti n. 2 (Rey, Apicella), non partecipa alla votazione il Consigliere Vaglio, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Cardinale, Ramella Pralungo e Rossi;

DELIBERA

- 1) Di adottare le determinazioni contenute nel fascicolo “RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI DELLA REGIONE PIEMONTE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL 13° COMMA ART.15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.” composto da 45 pagine numerate, a cui sono allegati n. 2 tavole in scala 1:5000 intitolate “EVIDENZIAMENTO DELLE AREE A VINCOLO REITERATO” TAVOLA NORD E TAVOLA SUD, e nel fascicolo “CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DI CARATTERE GEOLOGICO AVANZATE DA ARPA, DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO, DIREZIONE GENERALE OPERE PUBBLICHE E DIREZIONE PIANIFICAZIONE E GESTIONE URBANISTICA DELLA REGIONE PIEMONTE” composto da 32 pagine numerate, relativi alla Variante di revisione del P.R.G.C., predisposti nel mese di agosto 2006 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dell’Ing. Silvano Cortese e, relativamente alla parte geologica, a firma del Dott. Geol. Fabrizio Finotelli;
- 2) Di adottare i seguenti elaborati integrativi, modificativi e sostitutivi i precedenti adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n.89 del 10.05.2004 e n.60 del 18.04.2005, redatti nel mese di agosto 2006 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma dell’Ing. Silvano Cortese e, relativamente alla parte geologica, redatti nel mese di agosto 2006 a firma del Dott. Geol. Fabrizio Finotelli:

2.	Norme Tecniche di Attuazione
4.1 - SUD	Aree ed edifici vincolati - scala 1:5000
4.2 - EST	Aree ed edifici vincolati - scala 1:5000
4.3 - OVEST	Aree ed edifici vincolati - scala 1:5000
4.4 - NORD	Aree ed edifici vincolati - scala 1:5000
7.0	Legenda azzonamento Piano Regolatore Generale
7.1 SUD	Planimetria di Piano - scala 1:5.000
7.2 EST	Planimetria di Piano - scala 1:5.000
7.3 OVEST	Planimetria di Piano - scala 1:5.000
7.4 NORD	Planimetria di Piano - scala 1:5.000
8.1	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.2	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.3	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.4	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.5	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.6	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.7	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.8	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.9	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.10	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.11	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.12	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.13	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.14	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.15	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.16	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.17	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.18	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.19	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.20	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.21	Azzonamento di Piano - scala 1:2000
8.22	Azzonamento di Piano - scala 1:2000

- 8.23 Azzonamento di Piano - scala 1:2000
- 8.24 Azzonamento di Piano - scala 1:2000
- 8.25 Azzonamento di Piano - scala 1:2000
- 8.26 Azzonamento di Piano - scala 1:2000
- 11.1 SUD Cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica su base cartografica delle tavole di azzonamento di piano - scala 1:5000
- 11.2 EST Cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica su base cartografica delle tavole di azzonamento di piano - scala 1:5000
- 11.3 OVEST Cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica su base cartografica delle tavole di azzonamento di piano - scala 1:5000
- 11.4 NORD Cartografia di sintesi della pericolosità geomorfologica e delle idoneità all'utilizzazione urbanistica su base cartografica delle tavole di azzonamento di piano - scala 1:5000

3. Allegati Geologici - composti dai seguenti elaborati:

Tav. 5 BIS sud	Carta idrogeologica (scala 1/10.000)
Tav. 5 BIS nord	Carta idrogeologica (scala 1/10.000)
Tav. 7.2 BIS sud	Censimento delle opere di difesa idraulica (scala 1/10.000)
Tav. 7.2 BIS nord	Censimento delle opere di difesa idraulica (scala 1/10.000)
Tav. 7.3 BIS sud	Carta di inquadramento generale geomorfologico, della stabilità e dei dissesti di versante (scala 1/10.000)
Tav. 7.3 BIS nord	Carta di inquadramento generale geomorfologico, della stabilità e dei dissesti di versante (scala 1/10.000)
Tav. 7.4 BIS sud	Quadro generale dei dissesti del reticolato idrografico principale e minore (scala 1/10.000)
Tav. 7.4 BIS nord	Quadro generale dei dissesti del reticolato idrografico principale e minore (scala 1/10.000)
Tav. 7.6 BIS sud	Sintesi dei dissesti di versante e del reticolato idrografico (adeguamento al PAI). (scala 1/10.000)
Tav. 7.6 BIS nord	Sintesi dei dissesti di versante e del reticolato idrografico (adeguamento al PAI). (scala 1/10.000)
Tav. 8 BIS sud	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1/10.000)
Tav. 8 BIS nord	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica (scala 1/10.000)
Tav. 9 sud	Corsi d'acqua pubblici e demaniali (scala 1/10.000)
Tav. 9 nord	Corsi d'acqua pubblici e demaniali (scala 1/10.000)
ALL. 0 BIS	Relazione illustrativa
ALL. 5.2.9	Punti di ripresa fotografica difese idrauliche (rilievi del giugno 2006). Foto allegate su CD

- 3) Di dare atto che gli elaborati di carattere geologico contraddistinti dal suffisso "BIS" modificano e sostituiscono gli analoghi elaborati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 10.05.2004 e n. 60 del 18.04.2005 contraddistinti dalla medesima numerazione ma privi di detto suffisso;
 - 4) Di adottare, ai soli fini istruttori, l'elaborato n. 2 REV "Norme Tecniche di Attuazione" con evidenziazione delle correzioni apportate in accoglimento delle osservazioni regionali;
-

- 5) Di dare atto che le tavole 7.1-7.4 e 8.1-8.26, sono state riadottate, per questioni di omogeneità grafica, anche se le modifiche apportate a seguito delle presenti controdeduzioni, in accoglimento delle osservazioni della Regione Piemonte, hanno posto in essere modificazioni solo su di una parte di esse, come riscontrabile dalla relazione di controdeduzioni di cui al punto 1;
 - 6) Di dare atto che a seguito delle presenti controdeduzioni e integrazioni l'elaborato geologico ALL. 7 - Elenco allegati e legende viene soppresso in quanto meramente ripetitivo di informazioni già presenti su altri elaborati;
 - 7) Di dare atto che gli elaborati allegati alla presente deliberazione recepiscono i contenuti della variante in itinere adottata con deliberazione del C.C. n. 114 del 18.09.2006;
 - 8) Di dare mandato al Dirigente del Settore proponente la presente di provvedere, ad avvenuta esecutività dell'atto, ai successivi adempimenti di cui al comma 13° dell'art.15 della L.R. 56/77 e s.m.i.
-
-