

**MOZIONE SUL MUTUO SOCIALE PER ACQUISTO CASE**

---

**IL PRESIDENTE SIG.RA DE LIMA:** Mette in discussione la seguente mozione presentata dai sigg.ri Pavan e Pietrantonio della Federazione Italiana Fiamma Tricolore e fatta propria dal Consigliere sig. Zappalà del gruppo di Alleanza Nazionale:

**“DOPO**

Aver letto con grande attenzione l'intervento dedicato al Villaggio Lamarmora e in particolare allo scottante tema della casa proposto a grande forza dal consigliere Filoni;

**DOPO**

L'articolo su PANORAMA che secondo un sondaggio il primo desiderio degli italiani è la casa di proprietà;

**CONSIDERATO CHE**

Da anni FIAMMA TRICOLORE ha a cuore il problema della casa che deve essere un diritto minimale di proprietà di ciascun nucleo familiare e come tale devono essere attuate politiche che assicurino, soprattutto per le coppie giovani, l'acquisizione di un'abitazione;

**VISTO CHE**

Anziani, famiglie monoreddito, monoparentali, giovani senza un lavoro sicuro: queste le nuove tipologie di popolazione in seria difficoltà, migliaia di famiglie di lavoratori e giovani sono vittime dell'emergenza abitativa, vengono spremuti mensilmente dagli affitti, prigionieri di un precariato infinito oppure restano per anni in lista di attesa per l'assegnazione provvisoria di una casa popolare;

**QUANDO**

decine di palazzi di proprietà pubblica marciscono in stato di abbandono o vengono abusivamente occupati da squatter o immigrati clandestini che ne approfittano per viverci alle spalle della collettività;

**COME PREMESSO**

Chiediamo al SINDACO alla GIUNTA e al CONSIGLIO COMUNALE di votare questa proposta sintetizzata in due parole: Mutuo sociale.

In poche parole chiediamo di farsi promotori per creare un ente regionale o comunale che riqualifichi gli edifici pubblici abbandonati o occupati e costruisca case e quartieri a misura d'uomo con soldi pubblici e che venda a prezzo di costo queste case a famiglie non proprietarie con la formula del mutuo sociale: MUTUO SOCIALE è una proposta di legge popolare che impegna le REGIONI a costruire su terreni demaniali tramite un ENTE specifico, CASE PUBBLICHE da vendere a prezzo di costo (80.000 Euro ad appartamento) a tutti gli italiani NON proprietari di casa, con una rata mensile che non superi un quinto delle entrate della famiglia e che si blocchi in caso di disoccupazione, una rata che non passa attraverso le banche”.

**L'ASSESSORE SIG. CHIOLA:** Sintetizza quello che ritiene sia il significato di mutuo sociale.

Ritiene che la mozione sia solo in alcune parti condivisibile.

Spiega che attualmente in città la priorità maggiore è quella di garantire il diritto alla casa più che quello all'acquisto della stessa, intervenendo sui canoni di locazione che spesso sono difficilmente sopportabili dalle famiglie.

Precisa che mentre il bando destinato alle agevolazioni per l'acquisto o il recupero della prima casa ha avuto poche adesioni quello per le agevolazioni sull'affitto è stato molto richiesto. Ritiene quindi prioritario destinare la maggior parte delle risorse verso tale progetto piuttosto che verso la costituzione di un mutuo sociale.

Precisa che l'Amministrazione si sta impegnando su questo fronte e ciò è dimostrato anche dall'istituzione dell'ufficio Politiche Abitative, che non è contraria alla possibile realizzazione di edifici di edilizia popolare e che provvederà a recepire e a finanziare adeguatamente eventuali bandi regionali per l'acquisto della casa ma, ribadisce, i cittadini hanno maggiore necessità di affitti agevolati.

**L'ASSESSORE SIG. SIRAGUSA:** Ricorda che l'ufficio patrimonio ha emanato un comunicato stampa annunciando che sono state identificate circa 60 unità immobiliari da immettere sul mercato per la vendita e ciò avverrà non appena la Regione avrà riformulato le norme in merito.

**IL CONS. SIG. ZAPPALA':** Esprime alcune considerazioni sulla filosofia del fare proprie da parte di un gruppo consiliare mozioni presentate da gruppi non rappresentati in Consiglio Comunale.

Si sofferma sulle difficoltà che incontrano le famiglie nel pagare affitti elevati e sull'opportunità di mettere in condizione le stesse di provvedere all'acquisto dell'immobile versando rate pari a quanto pagherebbero per un canone di locazione.

Ritiene che la mozione sia condivisibile e che possa essere da stimolo per trovare nuovi strumenti finanziari a vantaggio di chi desidera acquistare la casa.

Invita il Consiglio Comunale a votare a favore della mozione ed annuncia il voto favorevole del gruppo di Alleanza Nazionale.

**IL CONS. SIG. APICELLA:** Ritiene la mozione ineccepibile, semplice e chiara.

Sostiene che, visto l'argomento, può essere considerata una mozione di carattere trasversale ed appoggiata anche dai gruppi di centro-sinistra.

Annuncia il voto favorevole del gruppo di Forza Italia.

Quindi,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)**

Procede alla conseguente votazione con il seguente esito, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri: Zappalà, Merlo e Quaregna:

Favorevoli	n.	09
Contrari	n.	21 (Democratici di Sinistra, Margherita, Rifondazione Comunista)

La mozione pertanto viene respinta.

---

---