

U.T. – URB. – ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE A SERVIZI PUBBLICI A SODDISFACIMENTO DI STANDARD URBANISTICI E PER TRASFERIMENTI DI S.U.L. IN ATTUAZIONE DI INTERVENTI PEREQUATIVI

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che le norme di attuazione della variante di revisione del P.R.G.C. vigente attribuiscono alle aree destinate ai servizi ed alle attrezzature di uso pubblico, non ancora attuate e non ricomprese nei piani esecutivi individuati nelle cartografie di piano, un bonus di s.u.l. da utilizzarsi negli interventi edificatori delle singole zone edificabili, laddove ammesso e nei termini previsti dalle norme stesse, in caso di cessione gratuita al Comune dell'area a standard contestualmente al rilascio del permesso di costruire o alla stipula della convenzione del piano esecutivo in cui la s.u.l. viene trasferita;
- che è inoltre prevista dalla normativa vigente la cessione di aree a soddisfacimento di standard urbanistici correlati agli interventi edilizi;
- che ai sensi dell'Art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali:
... 1) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione ...";
- che pertanto risulta necessario individuare, all'interno della totalità delle aree a standard previste nello strumento urbanistico adottato, una serie di aree a servizi che l'Amministrazione comunale ritiene siano prioritariamente da acquisire per l'attuazione delle previsioni urbanistiche, al fine di consentire ai soggetti attuatori degli interventi edificatori di poter reperire tali aree e dare così corso alle relative pratiche edilizie;
- che tale procedura appare inoltre maggiormente idonea soprattutto nell'ottica di consentire al Consiglio Comunale di poter valutare in maniera preventiva un quadro strategico delle aree da acquisire con priorità, rispetto ad una valutazione postuma relazionata alle singole proposte, ancorché valutate dagli uffici, formulate dai soggetti privati;
- che si ritiene opportuno che tale selezione di aree sia sufficientemente ampia al fine di impedire che si ingenerino meccanismi monopolistici tendenti a far lievitare i prezzi delle aree stesse e che in tal senso si prevede una periodica revisione della presente individuazione onde poter integrare le aree nel frattempo acquisite e garantire in tal modo un ampio ventaglio di scelta per i soggetti attuatori;

Visti gli elaborati grafici allegati riportanti le "aree a servizi da acquisire con priorità" e ritenuti gli stessi rispondenti allo scopo e meritevoli di approvazione;

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 36, contrari n. /, astenuti n. 1 (Ponzana), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Caucino Frediani e Giachino;

D E L I B E R A

1. Di approvare, per i motivi citati in premessa, l'acquisizione delle aree evidenziate negli elaborati grafici allegati come prioritarie;
 2. Di dare mandato al Dirigente competente, nell'ambito della gestione dell'attività di attuazione delle previsioni del P.R.G.C. relative agli interventi edilizi privati, di acquisire gratuitamente tali aree a soddisfacimento degli standard urbanistici o per il trasferimento di s.u.l. in attuazione di interventi perequativi;
 3. Di autorizzare pertanto il Dirigente del Settore Tecnico, in esecuzione della presente deliberazione, a stipulare i relativi atti pubblici, dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico delle parti cedenti;
 4. Di dare atto che qualora si rendesse necessario acquisire altre aree rispetto alla presente individuazione, le stesse potranno essere selezionate con specifica deliberazione o a seguito della periodica revisione che si renderà comunque necessaria per integrare le aree nel frattempo acquisite.
-