

**PATRIMONIO - PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO DENOMINATO
“CONTRATTI DI QUARTIERE II°: DECRETO DEL MINISTRO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 21 DICEMBRE 2001, COSI’ COME
MODIFICATO ED INTEGRATO DAL DECRETO DEL VICE MINISTRO DELLE
INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 30 DICEMBRE 2002” - ACQUISIZIONE
CONSISTENZE IMMOBILIARI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che la Regione Piemonte con D.G.R. del 01/08/2003 n° 82-10248 e D.G.R. del 29/09/2003 n° 9-10517 ha approvato il bando di gara per la realizzazione nella Regione Piemonte dei programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere II”;
- che con detto bando possono essere finanziati interventi di Edilizia Sovvenzionata ed Agevolata, opere di urbanizzazione, interventi sperimentali, *acquisizione di aree o immobili per la realizzazione degli interventi suddetti*;
- che questa Amministrazione ha ritenuto opportuno di aderire a tale iniziativa finalizzando l’intervento alla riqualificazione dei quartieri cittadini del Vernato;
- che con deliberazione del C.C. n. 62 del 29/03/2006 veniva approvato il succitato programma, che prevedeva l’acquisizione dei sotto elencati immobili ai prezzi delle perizie di stima redatte dall’Ufficio Patrimonio:

⇒ **Via Conciatori 13** N.C.T. Fg. 51 part. 425/426 N.C.E.U. Fg. 519 part. 87
*censiti alle partite n° 4672 e n° 401 in capo a Bosso Maria Angela,
Enrico Bena Ferruccio, Enrico Bena Pierino
al prezzo complessivo di €.* **23.000,00** *(ventitremila/00) oltre alle spese notarili e di
trasferimento della proprietà in quanto dovute;*

⇒ **Via Conciatori 28** N.C.T. Fg. 51 part. 320 N.C.E.U. Fg. 519 part. 56
*sub 1/2/3/4 censiti alla partita n° 13956 in capo a: Società in Accomandita Semplice
Ritorcitura “GE-MI di Pier Luigi Mittino & C. con sede in Biella (ora Società in
Nome Collettivo Ritorcitura GE-MI di Erduni Anna Maria & C. ”
al prezzo complessivo di €.* **455.000,00** *(quattrocentocinquantacinquemila/00)
oltre alle spese notarili e di trasferimento della proprietà in quanto dovute;*

⇒ **Costa Vernato 9** N.C.T. Fg. 51 part. 357 N.C.E.U. Fg. 635 part. 35
*sub 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14
censiti alla partita n° 3757 in capo a Monti Francesco
al prezzo complessivo di €.* **240.000,00** *(duecentoquarantamila/00)
oltre alle spese notarili e di trasferimento della proprietà in quanto dovute;*

- che con deliberazione della G.C. n. 137/2006 veniva approvato il piano finanziario aggiornato inerente il citato programma innovativo in ambito urbano denominato “Contratto di Quartiere II”;

- che la Regione Piemonte - Direzione Edilizia - Settore Attuazione degli interventi in materia di edilizia, con Determinazione Dirigenziale n. 225 del 27.11.06 ha provveduto ad approvare l'erogazione delle anticipazioni finanziarie per l'acquisto degli immobili inseriti nel programma in oggetto nella misura del 90%;
- che sono disponibili a residuo di bilancio all'int. 2010501 cap. 201530/28 i necessari fondi per l'attuazione dell'intervento in oggetto, compreso le somme per l'acquisto degli immobili;
- che occorre pertanto provvedere agli adempimenti richiesti dall'art. 6 del sopraccitato bando, tra cui l'acquisto ed il recupero dei sopradescritti fabbricati di proprietà privata da adibire ad E.R.P.S., finalizzati alla riqualificazione edilizia ed al miglioramento delle condizioni ambientali del quartiere;
- che la presente proposta di deliberazione é stata esaminata dalla Commissione Consiliare permanente competente per materia;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Agnesini, Apicella e Caucino;

DELIBERA

1. di acquisire, per le motivazioni descritte in premessa, i seguenti immobili di proprietà privata :

⇒ **Via Conciatori 13** N.C.T. Fg. 51 part. 425/426 N.C.E.U. Fg. 519 part. 87
*censiti alle partite n° 4672 e n° 401 in capo a Bosso Maria Angela,
 Enrico Bena Ferruccio, Enrico Bena Pierino
 al prezzo complessivo di €.* **23.000,00***(ventitremila/00) oltre alle spese notarili e di
 trasferimento della proprietà in quanto dovute;*

⇒ **Via Conciatori 28** N.C.T. Fg. 51 part. 320 N.C.E.U. Fg. 519 part. 56
*sub 1/2/3/4 censiti alla partita n° 13956 in capo a: Società in Accomandita
 Semplice Ritorcitura "GE-MI di Pier Luigi Mittino & C. con sede in Biella (ora
 Società in Nome Collettivo Ritorcitura GE-MI di Erduni Anna Maria & C."
 al prezzo complessivo di €.* **455.000,00** *(quattrocentocinquantacinquemila/00)
 oltre alle spese notarili e di trasferimento della proprietà in quanto dovute;*

⇒ **Costa Vernato 9** N.C.T. Fg. 51 part. 357 N.C.E.U. Fg. 635 part. 35
*sub 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14
 censiti alla partita n° 3757 in capo a Monti Francesco
 al prezzo complessivo di €.* **240.000,00** *(duecentoquarantamila/00)
 oltre alle spese notarili e di trasferimento della proprietà in quanto dovute;*

2. di demandare ai Dirigenti responsabili dei Settori di competenza l'espletamento delle relative pratiche Tecnico-Amministrative necessarie all'effettiva acquisizione delle sopraelencate consistenze immobiliari.