

U.T. – URB. – APPROVAZIONE DELLA VARIANTE 1/2007 AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA LEGGE REGIONALE 8.7.1999 N. 19

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Visti:

- l'art. 7 del Testo Unico delle leggi sugli enti locali, D. Legisl. 18.8.2000 n° 267;
- l'art 4 del Testo Unico in materia edilizia, D. Legisl. 6.6.2001 n° 380;
- l'art. 1, comma 350 della Legge 27.12.2006 n. 296;
- l'art. 36 della Legge 17.8.1942 n. 1150;
- la legge regionale 8.7.1999 n° 19;

Considerato:

- che il Comune di Biella è dotato di Regolamento Edilizio conforme al regolamento tipo regionale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 22 marzo 2004, Pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 24.3.2004 al 7.4.2004, pubblicato per estratto sul B.U.R. n° 14 del 8 aprile 2004, inviato alla Regionale del Piemonte il 19.4.2004, entrato in vigore l'8 aprile 2004;
- che l'emanazione di recenti pronunce interpretative circa la spettanza della presidenza della Commissione Edilizia, l'entrata in vigore della Legge 27.12.2006 n. 296, la necessità di normare alcuni aspetti relativi al decoro edilizio di determinate tipologie di interventi nei Nuclei storici, l'opportunità di precisare alcuni elementi di dettaglio rendono necessario procedere ad un aggiornamento di tale regolamento;

Presa visione del testo elaborato dagli uffici comunali;

Constatato che lo stesso è conforme al regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione e approvato con D.C.R. 29.7.1999 N° 548-9691, fatti salvi gli aggiornamenti resi necessari dalla successiva entrata in vigore di leggi nazionali;

Richiamata la propria deliberazione n° 43, assunta in data 15.03.2004 con la quale è stato approvato il Catalogo dei beni culturali architettonici ai sensi della L. R. n. 35 del 14.03.1995;

Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Rauso, Rossi e Varnero;

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 3, della legge regionale 8.7.1999 n° 19 la variante 1/2007 al Regolamento Edilizio Comunale, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e costituita da:
 - integrazioni all'art. 5 – Certificato di destinazione urbanistica;
 - integrazioni all'art. 8 – Sottotetto;
 - modifiche all'art. 11 – Composizione [della commissione edilizia];
 - modifiche all'art. 13 – Funzionamento [della commissione edilizia];
 - integrazioni all'art. 46 – Superficie utile lorda della costruzione Sul;
 - aggiunta dopo l'art. 66 del nuovo articolo 67 – Obbligo di installare pannelli fotovoltaici;
 - aggiunta dopo l'art. 73 del nuovo articolo 75 – Requisiti compositivi degli abbaini;
 - nuova numerazione degli articoli successivi al 66;

- 2) Di dare atto che il Regolamento Edilizio, così come modificato con la presente variante, risulta composto da 90 articoli;

- 3) Di confermare la validità dei 15 modelli e del catalogo dei beni culturali architettonici ex L.R. 35/95 Parti I e II allegati al Regolamento Edilizio vigente;

- 4) Di dichiarare che il Regolamento Edilizio, così come modificato con la variante di cui sopra, è conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione e approvato con D.C.R. 29.7.1999. N°548-9691 fatti salvi gli aggiornamenti resi necessari dalla successiva entrata in vigore del T.U. dell'edilizia (D. Legisl. 6.6.2001 n° 380);

- 5) Di fare salve le precisazioni relative alle definizioni di superficie utile lorda (s.u.l.) e di volume (V) di cui al titolo VI del Regolamento, contenute nella deliberazione Consiglio Comunale n° 55 del 22.3.2004;

- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art 3, comma 3 della legge regionale 8.7.1999 n° 19;

- 7) Di dare atto che il Regolamento Edilizio, unitamente alla presente deliberazione sarà trasmesso alla Giunta Regionale, tramite l'Assessorato all'Urbanistica ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 8.7.1999 n° 19.

=====