

**TRIBUTI – RETTIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

PREMESSO che con propria deliberazione n. 27 del 08/02/1999 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, ai sensi degli artt. 52 e 59 del D. Lgs.vo 446/97;

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni n. 12 del 04/02/2003 e n. 61 del 28/03/2006, con le quali sono state introdotte modifiche ed integrazioni al suddetto Regolamento;

VISTO l'art. 59 comma 1 lett.g) del citato D. Lgs.vo 446/97, che consente al Comune di determinare, periodicamente e per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

DATO ATTO che i valori delle aree edificabili sono stati individuati nell'anno 1999 e che, anche in virtù della recente approvazione del Piano Regolatore Generale comunale, si rende necessario aggiornare gli stessi e quindi procedere ad una modifica dell'art. 11 del Regolamento di che trattasi;

VISTI inoltre:

- l'art. 8 comma 1 del D. Lgs.vo 504/92 che stabilisce che "l'imposta è ridotta del 50 per cento per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni...."

- l'art. 59 comma 1 lettera h) del D. Lgs.vo 446/97, in tema di potestà regolamentare in materia di I.C.I., che stabilisce che il Comune può disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione, agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà dell'imposta prevista nell'art. 8, comma 1, del D. Lgs.vo 504/92;

DATO ATTO che si rende necessario procedere ad una modifica anche dell'art. 12 del vigente Regolamento, che disciplina la materia dei fabbricati inagibili, e formulare la disposizione in maniera più precisa e dettagliata, per eliminare alcuni problemi interpretativi sorti in occasione della concreta applicazione della norma;

DATO ATTO che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare competente per materia;

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla modificazione del Regolamento in vigore, per le motivazioni suddette;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

CON VOTI favorevoli n. 22, contrari n. 10 (Alleanza Nazionale, Forza Italia, Popolari Europei), astenuti n. 3 (Lega Nord, Vaglio), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Zuccolo, Ponzana e Galuppi;

## **DELIBERA**

1. Di apportare al "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili - I.C.I." approvato con propria deliberazione n. 27 del 08/02/1999 e rettificato con proprie deliberazioni n. 12 del 04/02/2003 e n. 61 del 28/03/2006, le rettifiche ed integrazioni di cui all'allegato di lettera A);
  2. Di riapprovare il testo complessivo del "Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili - I.C.I." nel testo che viene allegato al presente atto sotto la lettera B) per farne parte integrante e sostanziale;
  3. Di dare atto che copia conforme del presente provvedimento e dell'allegato regolamento sarà inviato per la successiva pubblicazione in Gazzetta Ufficiale al Ministero delle Finanze.
- 
-