

U.T. – URB. – AREA “EX COTONIFICIO BRACCO” - LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AI SENSI DELL’ART. 51 DELLA LEGGE 22.10.1971 N. 865

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso che la Regione Piemonte in data 20.12.2006 ha emanato la D.C.R. 93-43238 “Edilizia residenziale pubblica. Approvazione del ‘Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012’, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del d. lgs. 112/1998”;

Vista la richiesta espressa dall’Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Biella con nota del 29.12.2006 di individuare, ai sensi dell’art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, un’area atta alla realizzazione di un complesso di edilizia Residenziale Pubblica di circa 5000 mq. di superficie utile lorda, in attuazione del programma regionale casa sopra menzionato;

Preso atto che:

- per quanto riguarda una eventuale localizzazione nel Comune di Biella l’ATC ha esaminato la Variante di Revisione al P.R.G.C. vigente adottata con deliberazione C.C. n. 89 del 10.05.2004 e trasmessa alla regione per l’approvazione, riscontrando l’indisponibilità di aree P.E.E.P. e la presenza di alcune aree di ristrutturazione urbanistica che potrebbero essere idonee all’utilizzo per edilizia Residenziale Pubblica, in base alla legge n. 865/71;
- l’area ubicata in Biella Chiavazza, “ex Cotonificio Bracco”, in prossimità della via Milano e censita al N.C.T. fg. 81 particelle 131,132 parte, 133 parte, 134,139,176 parte, 177,178,179,180,278, risulta essere quella che ad avviso dell’ATC è dotata di maggiore interesse allo scopo di attuare il Programma Regionale di cui sopra;
- l’ATC ha manifestato l’intenzione di concordare con il Comune di Biella le necessarie politiche di inclusione sociale all’interno dell’intervento edificatorio, al fine di evitare processi di emarginazione sociale, attraverso l’eventuale presenza di alloggi protetti per categorie speciali, eventuali alloggi a riscatto per giovani coppie, o altre tipologie specificatamente da concordare con l’Amministrazione Comunale;

Ritenuto di accogliere l’istanza dell’ATC e pertanto di localizzare ai sensi dell’art.51 della legge 22.10.1971 n. 865, il programma costruttivo relativo all’intervento di edilizia residenziale pubblica nell’area dell’ “ex Cotonificio Bracco” sopra citata, demandandone l’attuazione all’ATC di Biella;

Vista la comunicazione di avvio procedimento, inviata in data 08.03.2007, di localizzazione di programma costruttivo ai sensi dell’art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865 e di apposizione di vincolo preordinato all’esproprio;

Dato atto che entro il termine di trenta giorni dal ricevimento dello stesso sono pervenute a questa amministrazione n. 2 osservazioni;

Che l’Ufficio tecnico ha esaminato le osservazioni pervenute respingendole per le motivazioni indicate nella relazione allegata;

Vista la relazione di controdeduzione predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale nel mese di aprile 2007 e ritenuto di fare proprie le determinazioni in essa contenute;

Visto l'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 20, contrari n. 11 (Alleanza Nazionale, Forza Italia, Lega Nord, Popolari Europei), astenuti n. 1 (Vaglio), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Frediani, Ramella Pralungo e Gaggino;

DELIBERA

1. di adottare le determinazioni contenute nel fascicolo "Determinazioni dell'Amministrazione Comunale in merito alle osservazioni" contenute nel fascicolo allegato come parte integrante e sostanziale alla presente;
 2. di localizzare, ai sensi dell'art. 51 della legge 22.10.1971 n. 865, il programma costruttivo relativo all'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica nell'area dell'"ex Cotonificio Bracco" in Biella Chiavazza, in prossimità della via Milano e censita al N.C.T. fg.81 particelle 131,132 parte, 133 parte, 134,139,176 parte,177,178,179,180,278, coincidente con il comparto R.U.S. 3 già perimetrato nella Variante di Revisione al Piano Regolatore vigente adottata con deliberazione C.C. n. 89 del 10.05.2004;
 3. di demandare all'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) della Provincia di Biella l'attuazione di tutte le procedure successive al presente atto finalizzate alla realizzazione dell'intervento;
 4. di dichiarare, con successiva separata votazione favorevole unanime palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza derivante dalla scadenza dei tempi fissati dal bando regionale citato in premessa per la presentazione delle istanze di finanziamento per i programmi di Edilizia Residenziale Pubblica.
-
-