

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DELL'AREA SITA IN
BIELLA VIA POMA E VIA BERTOLA – ART. 43 – L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 22 dicembre 2006 prot. 66389 la Società “EDILCO di Bruno Coppa & C.” con sede in Biella, Via C.A. Coda 22/D, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area classificata dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale Approvata D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007 in “Aree prevalentemente residenziali – Zone di Nuovo Impianto NI/1”;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 7 maggio 2007 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente;
- che con dichiarazione in data 15 maggio 2007 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n. 9 - Chiavazza, il quale con provvedimento n.1 in data 23 febbraio 2007 ha espresso parere favorevole;
- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/00;

Con voti favorevoli unanimi palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Iacobelli, Caucino e Rossi;

D E L I B E R A

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area compresa tra Via Poma e Via Bertola sita in Biella Chiavazza, predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i. dagli architetti associati Maffei & Pomaro, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa e tecnico urbanistica e norme di attuazione
 - Relazione tecnica e computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
 - Schema di convenzione
 - Serie di n. 12 tavole di disegni e specificatamente:
 - tav. n. 1 Inquadramento urbanistico
 - tav. n. 2 Planimetria generale: rilievo plano-altimetrico ed elenco proprietà catastali
 - tav. n. 3 Planimetria generale: rilievo plano-altimetrico ed identificazione lotti, aree in cessione
 - tav. n. 4 Planimetria generale: progetto con ripartizione aree di intervento, standard e di cessione
 - tav. n. 5 Planimetria distributiva opere di urbanizzazione
 - tav. n. 6 Planimetria di progetto ridotta in scala di P.R.G.C.
 - tav. n. 7 Opere di urbanizzazione: particolari costruttivi
 - tav. n. 8 Opere di urbanizzazione: planimetria generale con schema reti impianti
 - tav. n. 9 Sezioni di progetto tipologie edilizie
 - tav. n. 9a Piante indicative di progetto villette a schiera
 - tav. n. 9b Piante indicative di progetto del condominio
 - tav. n. 10 Volumetria di P.E.C.

 2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
-
-