

**U.T. – URB. – VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
DELL'AREA SITA IN BIELLA BOTTALINO – ART. 43 – L.R. 05.12.1977 N. 56 E
S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 166 del 18-09-1995 fu approvato il Piano Esecutivo Convenzionato relativo all'area in Biella Botalino e la relativa convenzione fu stipulata il 23.01.1996 dall'allora proprietaria Edil 2000 S.p.a.;
- Che la BOTTALINO S.r.l., attuale proprietaria dell'area in oggetto, ha proposto un nuovo Piano Esecutivo Convenzionato del comparto Botalino che, mantenendo la consistenza e le destinazioni previste nel P.E.C. precedente, ricolloca e riconfigura diversamente gli edifici ricompresi nei vari stralci esecutivi;
- Che in data 16.07.2007 prot. 37968 la Società BOTTALINO S.r.l. con sede in Vigliano Biellese, Via Milano n. 16, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato dell'area classificata dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale Approvata D.G.R. n. 15-6105 del 11.06.2007 in "Aree attrezzate per attività terziarie aventi carattere polifunzionale (T1) – Comparto zona Botalino, da realizzare attraverso apposito P.E.C";
- Che la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato è stata esaminata dai competenti Uffici Comunali;
- Che in data 03.09.2007 la Variante al Piano Esecutivo Convenzionato è stata sottoposta al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente;
- Che con dichiarazione in data 03.09.2007 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di Variante P.E.C. sopra specificato;
- Che a norma dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n° 6 - Piazza, il quale con provvedimento n° 8 in data 3 settembre 2007 ha espresso parere favorevole formulando alcune osservazioni, in merito alle quali si ritiene di poter precisare quanto segue:
 - 1) *Richiesta ampliamento Via della Nera*: l'intervento rispetta le prescrizioni della Regione Piemonte, tuttavia non pregiudica un possibile futuro ampliamento della stessa;
 - 2) *Ampliamento parcheggio superiore Via Avogadro*: vista la conformazione orografica particolarmente scoscesa del terreno, l'area prevista non potrà essere ulteriormente ampliata;
 - 3) *Attraversamento pedonale all'inizio della salita della Nera*: la sua realizzazione potrà essere prevista nell'ambito degli interventi di attuazione della segnaletica stradale;

4) *Traffico nuova rotonda centro commerciale e Bottalino*: Sarà posta la massima attenzione per garantire l'opportuna scorrevolezza del traffico nelle zone indicate.

- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D. Lgs.vo n° 267/00;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. /, astenuti n. 17 (Alleanza Nazionale, Forza Italia, Popolari Europei, Lega Nord, Rifondazione Comunista, Comunisti Italiani), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Caucino, Panzanelli e Desirò;

DELIBERA

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Variante al Piano Esecutivo Convenzionato dell'area sita in Biella – Bottalino, predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n°56 e s.m.i. dall'architetto Guido Lorenzo Spadolini e dall'ingegnere Luigi Scanzio, costituito dai seguenti elaborati:
 - tav. n. 1 Relazione Generale di compatibilità ambientale;
 - tav. n. 1/bis Allegato in appendice alla relazione Generale di compatibilità ambientale - Indirizzi e piano di manutenzione del verde;
 - tav. n. 1 fuori testo Planimetria generale sulla sistemazione verde del PEC Bottalino;
 - tav. n. 2 Norme di Attuazione;
 - tav. n. 3 Conteggi verifica standards urbanistici;
 - tav. n. 4 Schema di convenzione;
 - tav. n. 5 Stima sommaria opere di urbanizzazione;
 - tav. n. 6 Vedute prospettiche;
 - tav. n. 7 Stralcio di P.R.G.;
 - tav. n. 8 Planimetria catastale con frazionamento aree in cessione;
 - tav. n. 9 Planimetria con inserimento progetto e aree in cessione;
 - tav. n. 10 Stralci esecutivi;
 - tav. n. 11 Parcheggi pubblici e privati;
 - tav. n. 12 Aree in cessione;
 - tav. n. 13 Sagome e quote di edificazione;
 - tav. n. 14 Opere di urbanizzazione primaria – planimetria generale;
 - tav. n. 15 Opere di urbanizzazione – sistemazione incrocio tra le vie Iuvarra e Della Nera;

- tav. n. 16 Opere di urbanizzazione – illuminazione pubblica;
 - tav. n. 17 Opere di urbanizzazione – particolari sezioni stradali;
 - tav. n. 18 Sistemazione verde;
 - tav. n. 19 Planimetrie in scala 1:500 piani interrato, terra, primo, secondo, terzo e coperture
 - tav. n. 20 Planimetria piano interrato in scala 1:200;
 - tav. n. 21 Planimetria piano terra in scala 1:200;
 - tav. n. 22 Planimetria piano primo in scala 1:200;
 - tav. n. 23 Planimetria piano secondo in scala 1:200;
 - tav. n. 24 Planimetria piano terzo in scala 1:200;
 - tav. n. 25 Planimetria piano coperture in scala 1:200;
 - tav. n. 26 Prospetti ovest, est, sud e nord 2° stralcio in scala 1:200;
 - tav. n. 27 Prospetti ovest, nord, est, sud ed ovest 3° stralcio in scala 1:200;
 - tav. n. 28 Sezioni A-A', B-B', C-C', D-D' in scala 1:200;
 - tav. n. 29 Schema eliminazione barriere architettoniche in scala 1:500;
2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
-
-