

U.T. – URB. – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO ZONA SUD COMPRESO TRA LA VIA PER CANDELO E LA STRADA TROSSI E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17 C.7 E 40 L.R. 56/77 E S.M.I. – ADOZIONE

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2003, n. 13-10447, pubblicata sul B.U.R. n. 40 del 02.10.2003, è stato approvato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 55/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Che la Soc. Sviluppo Biella s.r.l. ha formalizzato istanza al fine di porre in essere alcune modificazioni del Piano Particolareggiato approvato ed in corso di attuazione consistenti in:
 - alcune modifiche relative alla viabilità;
 - mutamento della destinazione d'uso da terziaria a commerciale di mq. 6.000, entro i limiti delle quantità ammesse dal piano regolatore;
 - riduzione complessiva della superficie utile lorda realizzabile nel comparto pari a 5.227 mq. da 55.227 mq. a 50.000 mq.;
 - variazione del perimetro del Piano Particolareggiato con inclusione di un'area per la ricollocazione dell'impianto di distribuzione carburanti;
 - variazione del perimetro del Piano Particolareggiato con l'inclusione dell'area a servizi di interesse generale posta tra via Candelo e via Santa Barbara per la realizzazione di attrezzature sportive;

Visto il progetto di variante al Piano Particolareggiato redatto in data Settembre 2007 a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

Ritenuto indispensabile predisporre una variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art.17, 7° comma L.R. 56/77 e s.m.e i. contestuale alla variante al Piano Particolareggiato al fine di garantirne la compatibilità con lo strumento urbanistico generale;

Visto il progetto di variante parziale di P.R.G.C. redatto in data settembre 2007 dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma degli Archh. Graziano Patergnani e Alberto Cecca;

Dato atto che a norma dell'art.15 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento delle Circoscrizioni, i progetti della variante al Piano Particolareggiato e della contestuale variante al P.R.G.C. sono stati messi a disposizione del Consiglio Circoscrizionale N.5 S.Paolo – Masarone – Villaggio Sportivo, il quale ha espresso sugli stessi parere favorevole;

Visti gli artt.17 e 40 della L.R. 5.12.1977 n.56 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Si dà atto che non partecipa alla votazione il Consigliere Sig. Apicella;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 3 (Rifondazione Comunista, Comunisti Italiani), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Caucino, Panzanelli e Vaglio;

DELIBERA

1. Di fare proprio ed adottare il progetto di variante al Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi predisposto in data settembre 2007 a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa della variante
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. A 3.1 – Strade e spazi destinati alla viabilità – schemi sezioni stradali
 - Tav. A 3.2 – Aree per impianti pubblici esistenti e in progetto
 - Tav. A 3.3 – Aree destinate all'edificazione con l'indicazione delle densità edilizie e delle altezze massime
 - Tav. C1 – Progetto planivolumetrico degli interventi previsti
 - Tav. C2 – Progetto planivolumetrico degli interventi previsti – Sezione A-A
 - Tav. D – Planimetria di Piano Particolareggiato alla scala di P.R.G.C.
 - Tav. E – elenco catastale delle proprietà e Piano Particolareggiato di esproprio

 2. Di adottare il progetto preliminare di Variante al Piano Regolatore Generale Comunale, contestuale al Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi di cui al punto n.1), predisposto in data settembre 2007 dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma degli Archh. Graziano Patergnani e Alberto Cecca e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa con allegate n.2 tavole illustrative:
 - elab. A – Strade e spazi destinati alla viabilità – modifiche
 - elab.B – Aree destinate all'edificazione – modifiche confini
 - Norme Tecniche di Attuazione.
 - Tav. 7.1 sud - Planimetria di Piano, scala 1:5000
 - Tavv. 22, 23, 26 - Azzonamento di Piano, scala 1:2000

 3. Di approvare lo schema di convenzione modificativa, integrativa e sostitutiva la precedente convenzione stipulata con atto Notaio Ghirlanda n. Rep. 126823 n. Rac. 18965 in data 22.02.2006;

 4. Di dare mandato al Dirigente del Settore di stipulare la relativa convenzione, secondo lo schema di cui al punto precedente, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;

 5. Di dare mandato al Dirigente del Settore proponente la presente di provvedere, ad avvenuta esecutività dell'atto, ai successivi adempimenti di legge.
-