

**U.T. – URB. – SOCIETÀ IMMOBILIARE VALGRANDE – INTERVENTO EDILIZIO
CONVENZIONATO IN VIA COTTOLENGO – APPROVAZIONE DELLO SCHEMA
DI CONVENZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso che:

- che è intenzione dell'Immobiliare Valgrande ristrutturare l'edificio di sua proprietà ubicato in via Cottolengo n° 24, censito al NCT al fg. 63 map. 127, in particolare il fabbricato a un piano fuori terra ad uso "officina riparazioni auto", attualmente in disuso ed è in cattivo stato di manutenzione, accessibile da via Cottolengo attraverso un androne carrabile;
- che tale ristrutturazione porterebbe alla creazione di box singoli ai sensi della L.122/89, a servizio delle unità immobiliari del condominio di via Cottolengo 26, ad oggi prive di parcheggi privati;
- che per il soddisfacimento della normativa di prevenzione incendi, l'autorimessa, necessita di n° 3 uscite di sicurezza;
- che la scelta dell'ubicazione di tali uscite di sicurezza, munite di maniglione antipánico all'interno, è determinata dalle circostanze al contorno che obbligano il loro posizionamento sulla parete nord del fabbricato verso il terreno di proprietà comunale, azionato in "Area per servizi afferenti alla residenza", censito al foglio 63 al mappali 291, 593;
- che in data 6 Aprile 2007, è stata presentata, all'Ufficio Patrimonio del Comune di Biella, istanza volta ad ottenere parere preventivo in merito alla possibilità di realizzare le sopra citate uscite di sicurezza ed alcune aperture per l'aerazione dei box che si affacciano sulla stessa facciata la quale prospetta su terreno di proprietà Comunale di cui al fg. 63 mapp. 291, 593;
- che, per poter effettuare i lavori di ristrutturazione, si rende inoltre necessario passare con i mezzi di cantiere sull'attuale tracciato in terra battuta ricadente sul citato terreno comunale, per raggiungere l'area di cantiere che sarà localizzata sul mappale 126 di proprietà della società ITT S.p.a. per tutta la durata dei lavori;
- che la società ITT (Industria Tessile Tintoria) S.p.a. utilizza tuttora il terreno di proprietà comunale per transito di mezzi per la manutenzione dei macchinari per l'attività tessile e sia per la manutenzione dell'edificio che insiste sul fg. 63, mappale 127;
- che la società Immobiliare Valgrande S.n.c., nell'ambito della citata istanza, ha chiesto di ottenere una servitù di passaggio pedonale e veicolare, così come evidenziato negli elaborati allegati, sul medesimo terreno di proprietà comunale allo scopo di poter soddisfare i requisiti di sicurezza dell'autorimessa e per poter svolgere le operazioni di cantiere per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione dell'edificio e di realizzazione del giardino pubblico;
- che, a compensazione degli oneri derivanti dalla costituzione di servitù di passaggio pedonale e veicolare a favore della società Immobiliare Valgrande S.n.c. e della società ITT (Industria Tessile Tintoria) S.p.a., oltre alle altre servitù a favore della sola società Immobiliare Valgrande S.n.c., costituite dalla realizzazione delle tre uscite di sicurezza, dalle aperture necessarie per garantire l'aerazione dei locali, dall'interramento di una

linea Telecom e dallo spostamento del montante dei cavi Enel, la richiesta suddetta prevede la sistemazione dell'area di proprietà comunale con la realizzazione di un giardino pubblico adiacente a via Cottolengo per il quale sono sommariamente previsti i seguenti lavori:

- Scavo generale di sbancamento del terreno oggetto di sistemazione a giardino, movimentazione terra e predisposizione del terreno;
- Creazione di un percorso pedonale con formazione di prato all'intorno;
- Piantumazione con alberi di dimensione e qualità idonea all'ambiente circostante;
- Fornitura e posa di elementi di arredo urbano lungo il percorso pedonale;
- Predisposizione per l'impianto di illuminazione;

il tutto come meglio esplicitato negli elaborati progettuali allegati;

- che in relazione a tale richiesta si prefigura la necessità di stipulare un accordo convenzionale tra il Comune di Biella, la società Immobiliare Valgrande S.n.c. e la società ITT (Industria Tessile Tintoria) S.p.a.

Visto pertanto lo schema di convenzione e gli elaborati B1, B2 e B3 allegati al presente atto e ritenuto rispondente allo scopo e meritevole di approvazione;

Dato atto che a norma dell'art.15 del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento delle Circoscrizioni, la presente deliberazione è stata sottoposta al parere del Consiglio Circoscrizionale N.5 S.Paolo – Masarone – Villaggio Sportivo;

Preso atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Ponzana, Galuppi e Panzanelli;

DELIBERA

1. Di approvare per i motivi citati in premessa lo schema di Convenzione e gli elaborati B1, B2 e B3, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;
 2. Di dare mandato al Dirigente competente di stipulare il relativo atto pubblico secondo lo schema approvato al punto n. 1, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
-
-