

**U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA –
COMPARTO R.U.S. 3 (COMPLESSO DELL'EX COTONIFICIO BRACCO DI
CHIAVAZZA) – ART. 43 – L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 31 luglio 2007 prot. 40930 l' Agenzia Territoriale per la Casa Biella con sede in Biella, Via Schiapparelli n. 13, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo di Edilizia Residenziale Pubblica del Comparto R.U.S. 3 (Complesso dell'ex Cotonificio Bracco di Chiavazza) dell' area classificata dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale Approvata D.G.R. n. 15-6105 del 11.06.2007 in “Zone di ristrutturazione urbanistica” R.U.S. con normativa specifica;
- che il Piano Esecutivo è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 03.09.2007 il Piano Esecutivo di Edilizia Residenziale Pubblica è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente;
- che con dichiarazione in data 05.09.2007 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di Piano Esecutivo di Edilizia Residenziale Pubblica sopra specificato;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circoscrizionale n° 9 - Chiavazza, il quale con provvedimento n° 8 in data 10 settembre 2007 ha espresso parere favorevole;
- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n° 267/00;

Con voti favorevoli n. 22, contrari n. 10 (Lega Nord, Popolari Europei, Forza Italia ad eccezione del Consigliere sig.ra Giachino), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gaggino, Galuppi e Panzanelli;

DELIBERA

1. Di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo di Edilizia Residenziale Pubblica del Comparto R.U.S. 3 (Complesso dell'ex Cottonificio Bracco di Chiavazza) predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. dall'ingegnere Umberto Viscontino, costituito dai seguenti elaborati:
 - Schema di convenzione (del 24.10.07);
 - E2 Relazione Illustrativa (integr. n. 3 del 24.10.07);
 - E2 All.1 Relazione Illustrativa – Allegato 1 (integr. n. 3 del 24.10.07);
 - E3 Relazione Illustrativa Opere di Urbanizzazione (integr. n. 1 del 31.07.07);
 - E4 Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione Primaria (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - E5 Computo Metrico Estimativo Opere di Urbanizzazione Secondaria (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - E6 Elenco Catastale delle Proprietà ricadenti nel Piano (integr. n. 3 del 24.10.07);
 - E7 Norme specifiche di Attuazione (integr. n. 1 del 31.07.07);
 - tav. n. 1 Estratto di mappa ed Estratto P.R.G.C. (integr. n. 3 del 24.10.07);
 - tav. n. 2 Planivolumetrico: Planimetria e Sezioni (integr. n. 1 del 31.07.07);
 - tav. n.2 bis Planimetria Generale: Dimensioni e Posizioni Nuovi Edifici (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - tav. n. 3 Viabilità e Parcheggi: Planimetria Generale Quotata (integr. n. 1 del 31.07.07);
 - tav. n. 3 bis Viabilità e Parcheggi: Abbattimento Barriere Architettoniche e Caratteristiche Stradali (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - tav. n. 4 Aree con destinazione S.P.: Planimetrie e Dettagli (integr. n. 1 del 31.07.07);
 - tav. n. 4 bis Parcheggio Pubblico su Via Milano: Stralcio (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - tav. n. 5 Raccolta Acque: Planimetrie e Dettagli (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - tav. n. 6 Lotti di intervento: Suddivisione e Tipologie (integr. n. 1 del 31.07.07);
 - tav. n. 7 Verifica Conteggi Urbanistici (integr. n. 3 del 24.10.07);
 - tav. n. 8 Illuminazione Pubblica: Ubicazione Centri Luce (integr. n. 2 del 01.10.07);
 - tav. n. 9 Caratteri Tipologici dei Nuovi Edifici (integr. n. 2 del 01.10.07);
 2. Di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;
-
-