

TRIBUTI - IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - DETERMINAZIONI PER L'ANNO 2008

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Visto il decreto legislativo n. 504 del 30.12.92 con il quale a decorrere dall'anno 1993 e' stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili;

Viste le successive modificazioni ed integrazioni al decreto di cui trattasi;

Vista la Legge 662 del 23.12.96 con la quale all'articolo 3 - commi 48 e seguenti - vengono dettate norme integrative e modificative del decreto legislativo n. 504/92;

Visto il decreto legislativo 15.12.97, n.446;

Visto il regolamento adottato relativo alla disciplina in materia di Imposta Comunale sugli Immobili;

Vista la Legge 296 del 27 dicembre 2006 (Legge Finanziaria 2007) ed in particolare il comma 156 dell'art. 1 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia di determinazione delle aliquote I.C.I.;

Viste le deliberazioni G.C. n. 538 del 28 novembre 2006 e C.C. n. 43 del 02 aprile 2007 con la quale sono state determinate le aliquote I.C.I. per l'anno 2007;

Rilevato che il controllo e la limitazione della spesa non sono sufficienti a consentire un equilibrio economico del Bilancio senza l'applicazione della suddetta imposta secondo il seguente schema:

- Entrate Titoli I – II – III al netto dell'ICI	€	24.421.557 +
- Spese Correnti	€	33.673.770 -
- Quota capitale ammortamento mutui	€	5.997.787 -
- Provento Oneri di Urbanizzazione al titolo I	€	1.000.000 +
- BOC per estinzione anticipata mutui		-----
Differenza da finanziare con il provento	€	14.250.000

Visti i contenuti dello schema di Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2008/2010;

Atteso che lo schema di Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2008/2010 prevede la modifica delle aliquote, in materia impositiva I.C.I., come segue:

- aliquota ordinaria: 7 per mille;
- aliquota agevolata per prima abitazione: 5 per mille;
- aliquota per alloggi non locati: 7 per mille;

- aliquota per gli immobili locati in conformità ai contratti “concordati”, stipulati in base all’accordo di cui alla legge n. 431/98 e D.M. 05.03.99: 4,25 per mille;
- aliquota per gli immobili realizzati per la vendita e non venduti o locati, dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell’attività la costruzione e l’alienazione di immobili: 4 per mille;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 23, contrari n. 12 (Alleanza Nazionale, Forza Italia Verso il Partito Del Popolo Della Liberta’, Lega Nord Padania Piemont), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Giachino, Iacobelli e Quaregna;

D E L I B E R A

- 1) Di confermare, per l'anno 2008 le aliquote dell'Imposta Comunale sugli Immobili come segue:
 - aliquota ordinaria: 7 per mille;
 - aliquota agevolata per prima abitazione: 5 per mille;
 - aliquota per alloggi non locati: 7 per mille;
 - aliquota per gli immobili locati in conformità ai contratti stipulati in base all’accordo di cui alla legge n.431/98 e D.M. 05.03.99: 4,25 per mille;
 - fabbricati realizzati per la vendita e non venduti o locati dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell’attività la costruzione e l’alienazione di immobili, per un periodo non superiore a tre anni dall’ultimazione dei lavori: 4 per mille.
 - 2) Di confermare la detrazione di imposta nella misura di Euro 103,29 (L. 200.000);
 - 3) Di confermare la designazione, a norma dell'articolo 11 del decreto legislativo n.504/92, del Dirigente del Settore Economico Finanziario dott. Dorianò MELUZZI nelle funzioni e nei poteri per l'esercizio delle attività organizzative e gestionali dell'imposta comunale sugli immobili.
-
-