

U.T. – URB. – VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO ZONA SUD COMPRESO TRA LA VIA PER CANDELO E LA STRADA TROSSI E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI ART.17 C.7 E 40 L.R. 56/77 E S.M.E I. – APPROVAZIONE

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2003, n. 13-10447, pubblicata sul B.U.R. n. 40 del 2.10.2003, è stato approvato ai sensi dell'art. 40 della L.R. 55/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi;
- Che con Deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Che la Soc. Sviluppo Biella s.r.l. ha formalizzato istanza al fine di porre in essere alcune modificazioni del Piano Particolareggiato approvato ed in corso di attuazione consistenti in:
 - alcune modifiche relative alla viabilità;
 - mutamento della destinazione d'uso da terziaria a commerciale di mq. 6.000, entro i limiti delle quantità ammesse dal piano regolatore;
 - riduzione complessiva della superficie utile lorda realizzabile nel comparto pari a 5.227 mq. da 55.227 mq. a 50.000 mq.;
 - variazione del perimetro del Piano Particolareggiato con inclusione di un'area per la ricollocazione dell'impianto di distribuzione carburanti;
 - variazione del perimetro del Piano Particolareggiato con l'inclusione dell'area a servizi di interesse generale posta tra via Candelo e via Santa Barbara per la realizzazione di attrezzature sportive;
- Visto il progetto di variante al Piano Particolareggiato redatto in data settembre 2007 a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- Ritenuto indispensabile predisporre una variante parziale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17, 7° comma L.R. 56/77 e s.m.e i. contestuale alla variante al Piano Particolareggiato al fine di garantirne la compatibilità con lo strumento urbanistico generale;
- Visto il progetto di variante parziale di P.R.G.C. redatto in data settembre 2007 dall'Ufficio Tecnico Comunale a firma degli Arch. Graziano Patergnani e Alberto Cecca;
- Richiamata la propria deliberazione n. 119 del 12.11.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la citata variante al Piano Particolareggiato e contestuale variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi degli art.17 co. 7 e 40 L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- Visto il certificato di pubblicazione e deposito emesso dal Segretario Generale che attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 25.11.2007 al

24.12.2007 dell'avviso del Sindaco relativo al deposito presso l'Ufficio Segreteria degli elaborati di cui all'oggetto e l'invito agli interessati a presentare nei successivi 30 giorni eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse e certifica altresì che nei successivi trenta giorni di pubblicazione, e cioè dal 25.12.2007 al 23.01.2008, è pervenuta una osservazione;

- Dato atto che dell'avvenuto deposito e della facoltà di presentare osservazioni e proposte è stata data altresì notizia al pubblico mediante manifesti murali affissi nella città nonché avviso pubblicato sul quotidiano "La Stampa" e sui periodici locali;
- Vista la relazione di controdeduzione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata al presente atto;
- Visti gli art. 17 comma 7 e 40 della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;
- Dato altresì atto che la deliberazione di adozione della variante è stata inviata alla Provincia e che entro il termine di 45 gg. dalla data di ricezione, con propria deliberazione n. 10 del 15.01.2008, resa immediatamente eseguibile, si è pronunciata in modo positivo sulla stessa, non rilevando alcuna incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;
- Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;
- Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;
- Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;
- Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 9, risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Merlo, Perini e Iacobelli;

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute rispetto al progetto preliminare di variante al Piano Particolareggiato e contestuale variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale contenute nel fascicolo allegato come parte integrante e sostanziale alla presente ed avente per titolo: "Relazione di controdeduzione alle osservazioni";
2. Di fare proprio ed approvare il progetto di variante al Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi predisposto in data settembre 2007 a firma dell'Arch. Giovanni Gramegna e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Illustrativa della variante
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Tav. A 3.1 – Strade e spazi destinati alla viabilità – schemi sezioni stradali
 - Tav. A 3.2 – Aree per impianti pubblici esistenti e in progetto

- Tav. A 3.3 – Aree destinate all’edificazione con l’indicazione delle densità edilizie e delle altezze massime
 - Tav. C1 – Progetto planivolumetrico degli interventi previsti
 - Tav. C2 – Progetto planivolumetrico degli interventi previsti – Sezione A-A
 - Tav. D – Planimetria di Piano Particolareggiato alla scala di P.R.G.C.
 - Tav. E – elenco catastale delle proprietà e Piano Particolareggiato di esproprio
3. Di approvare il progetto di Variante Parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, contestuale al Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi (di cui al punto n.1), predisposto in data settembre 2007 dall’Ufficio Tecnico Comunale a firma degli Arch. Graziano Patergnani e Alberto Cecca e costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione Illustrativa con allegate n.2 tavole illustrative:
 - elab. A – Strade e spazi destinati alla viabilità – modifiche
 - elab.B – Aree destinate all’edificazione – modifiche confini
 - Norme Tecniche di Attuazione.
 - Tav. 7.1 sud - Planimetria di Piano, scala 1:5000
 - Tavv. 822, 823, 826 - Azzonamento di Piano, scala 1:2000
4. Di approvare lo schema di convenzione modificativa, integrativa e sostitutiva la precedente convenzione stipulata con atto Notaio Ghirlanda n. Rep. 126823 n. Rac. 18965 in data 22.02.2006;
5. Di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell’art. 1 della L.r. 29.7.1997 n. 41 di modifica dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
6. Di dare mandato al Dirigente del Settore di stipulare la relativa convenzione, secondo lo schema di cui al punto precedente, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;
7. Di dare mandato al Dirigente del Settore proponente la presente di provvedere, ad avvenuta esecutività dell’atto, ai successivi adempimenti di legge.
-
-