

**U.T. – URB. – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART.17  
COMMA 7 L.R. 5.12.1977 N. 56 – ADEGUAMENTO DEL P.R.G.C. ALLA  
DISCIPLINA SUL COMMERCIO DI CUI ALLA D.C.R. 59-10831 DEL 24.03.2006 –  
APPROVAZIONE**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- Che con deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Che con D.C.R. 59 – 10831 del 24.03.2006 la Regione Piemonte ha ridefinito la disciplina regionale sul commercio in attuazione del D. Lgs. 114/98 e della L.R. 28/99 e le modalità di adeguamento per i comuni;
- Che l'art. 29 della citata D.C.R. “approvazione degli strumenti urbanistici e degli atti presupposti e complementari” disciplina in particolare gli aspetti procedurali e quelli relativi alle varianti urbanistiche di adeguamento alla citata disciplina regionale prevedendo che vengano preliminarmente definiti i criteri comunali di cui all'art. 8 comma 3 del D Lgs. 114/98 ed all'art. 4 comma 1 della legge regionale sul commercio e successivamente si proceda all'adeguamento del piano regolatore mediante variante di cui all'art.17 della L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.154 del 03.12.2007 riguardante: “L'adozione dei criteri di programmazione per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione alla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 - modifiche ed integrazioni dell'allegato A alla D.C.R. n. 563-13414 del 29 ottobre 1999”;
- Dato atto che si rende pertanto necessario attuare una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i, avente rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale, tale da recepire e rendere attuabili le previsioni della disciplina regionale sul commercio, come meglio esplicitato e cartografato negli elaborati progettuali allegati;
- Vista la variante parziale al P.R.G.C. predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, non eccedente i limiti previsti per le varianti parziali dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;
- Richiamata la propria deliberazione n.173 del 17.12.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la citata variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i.;
- Visto il certificato di pubblicazione e deposito emesso dal Segretario Generale che attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 15.01.2008 al 29.01.2008 dell'avviso del Sindaco relativo al deposito presso l'Ufficio Segreteria degli elaborati di cui all'oggetto e l'invito agli interessati a presentare nei successivi 15 giorni eventuali osservazioni e proposte nel pubblico interesse e certifica altresì che dal

quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e cioè dal 30/01/2008 al 13/02/2008, sono pervenute due osservazioni;

- Dato atto che dell'avvenuto deposito e della facoltà di presentare osservazioni e proposte è stata data altresì notizia al pubblico mediante manifesti murali affissi nella città nonché avviso pubblicato sul quotidiano "La Stampa" ;
- Vista la relazione di controdeduzione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata al presente atto;
- Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;
- Dato altresì atto che la deliberazione di adozione della variante è stata inviata alla Provincia e che entro il termine di 45 gg. dalla data di ricezione, con propria deliberazione n. 36 del 12.02.2008, resa immediatamente eseguibile, si è pronunciata in modo positivo sulla stessa, non rilevando alcuna incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;
- Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;
- Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D.leg.vo 267/2000;
- Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;
- Con voti favorevoli n. 25, contrari n. 13 (Alleanza Nazionale, Forza Italia verso il Partito del Popolo della Libertà, Lega Nord Padania Piemont, e Popolari Europei per Biella), risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gaggino, Caucino e Saccà;

## **DELIBERA**

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute rispetto alla variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale e contenute nel fascicolo allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto ed avente per titolo: "Relazione di controdeduzione alle osservazioni";
2. Di approvare, ai sensi del'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i., la variante parziale al Piano regolatore Generale Comunale finalizzata all'adeguamento dello strumento urbanistico generale alla disciplina regionale sul commercio in sede fissa di cui alla D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006, predisposta nel mese di novembre 2007, modificata e integrata per la sola parte normativa a seguito del recepimento di un'osservazione nel mese di febbraio 2008, dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma degli Arch. Graziano Patergnani e Alberto Cecca e costituita dai seguenti elaborati:
  - **Relazione illustrativa;**
  - **Stralcio N.T.A.;**
  - **Tav. 12** – Individuazione degli insediamenti commerciali, scala 1:5000;

3. Di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 1 della L.r. 29.7.1997 n. 41 di modifica dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
  4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.
- 
-