

N. 079 DEL 26.05.2008

U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “IL CASCINETTO ALTO”
FRAZIONE BARAZZETTO STRADA MASSERANO CALARIA – ART. 43 – L.R. 05.12.1977
N. 56 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(in seduta pubblica)

Premesso che:

- in data 31 luglio 2007 prot. 40927 il signor Bugalla Franco, legale rappresentante della società FILODENDRO S.a.s. con sede in Biella, Via Don Sturzo n. 24, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area classificata dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale Approvata D.G.R. n. 15-6105 del 11.06.2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21.06.2007 in “Zone prevalentemente residenziali – sottozona RC4”;
- il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- in data 30 novembre 2007 prot. 63387 è stata prodotta dai richiedenti documentazione tecnica integrativa;
- con dichiarazione in data 4 dicembre 2007 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- in data 21 dicembre 2007 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente;
- l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 14-01-2008 al 28-01-2008 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;
- a norma dell'art. 43 della L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n° 7 – Oremo - Barazzetto - Vandorno, il quale con provvedimento n° 1 in data 3 gennaio 2008 ha espresso parere favorevole formulando alcune osservazioni, in merito alle quali si ritiene di poter precisare quanto segue:
 - 1) In merito alla raccomandazione riguardante *l'uso di materiali tipici che ben inseriscano le case nel contesto ambientale in cui sono collocate*, si conferma che tale aspetto risulta già specificato e soddisfatto nell'allegato A: Relazione e norme di attuazione;
 - 2) In relazione alla richiesta che *gli oneri per le opere di urbanizzazione secondaria ed il contributo sul costo di costruzione destinati al finanziamento di opere pubbliche nel Comune di Biella possano essere utilizzati per realizzare gli interventi segnalati come prioritari dal Quartiere ed in particolare del parcheggio sito in Barazzetto in prossimità della strettoia*, si precisa che gli stessi saranno monetizzati all'atto del rilascio del permesso di costruire, pertanto della stessa dovrà essere tenuto conto nell'ambito della programmazione degli interventi pubblici;

- 3) Per quanto attiene alla richiesta di *ripristino della vecchia strada dei Monti (o vicinale Paola) che collega la strada Masserano Calaria al centro del quartiere Barazzetto*, si conferma che la realizzazione potrà essere prevista come completamento degli interventi di valorizzazione escursionistica dei sentieri locali già in corso di attuazione;

Vista la L.R. 05.12.1977 n°56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi (risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Caucino, Iacobelli e Perini);

DELIBERA

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "Il Cascinetto Alto" in Biella Barazzetto - Strada Masserano Calaria, predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. dall'architetto Lucio Furno, costituito dai seguenti elaborati:
 - Doc. A Relazione e Norme di Attuazione;
 - Doc. B Schema di convenzione Relazione e Norme di Attuazione;
 - Doc. C Stima sommaria delle opere di urbanizzazione;
 - Tav. 1 Estratto di mappa e di P.R.G.C.;
 - Tav. 2 Rilievo planoaltimetrico;
 - Tav. 3 Planimetria Generale, Sezioni planoaltimetriche, Tabella di riepilogo;
 - Tav. 4 Lotto 1: Piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 5 Lotto 2: Piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 6 Lotto 3: Piante, prospetti e sezioni;
 - Tav. 7 Opere di urbanizzazione, planimetria e particolari costruttivi;
 - Indagine Idrogeologica-Tecnica del geologo dottor Brunello Maffeo;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.

=====