

N. 103 DEL 01.07.2008

U.T. – URB. – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. ART. 17, C.7°, L.R. 56/77 E
S.M.I – APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- Che Con Deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Che l'apparato normativo vigente, costituito sulla base delle n.t.a. della variante centro storico e n.a.f. approvata nel 2002, così come modificate e integrate a seguito della recente approvazione regionale, anche in virtù delle norme di salvaguardia di cui all'art. 85 della L.R. 56/77 e s.m.i., ha già avuto un primo periodo di applicazione, più o meno lungo a seconda della rispettiva entrata in vigore delle diverse parti normative, che ha consentito di rilevare alcune difficoltà interpretative e/o applicative cui si ritiene utile porre rimedio.
- Che inoltre sono nel frattempo pervenute alcune richieste da parte di cittadini, enti e Amministrazioni pubbliche, tese ad ottenere una diversa classificazione urbanistica dei propri immobili o una modificazione dell'apparato normativo per consentire l'attivazione di interventi edilizi altrimenti di difficile attuazione o per riconoscere più correttamente consistenze edilizie già esistenti.

Dato atto che si ritiene opportuno attuare una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i, avente rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale, il tutto come meglio esplicitato e cartografato negli elaborati progettuali allegati;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, non eccedente i limiti previsti per le varianti parziali dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Richiamata la propria deliberazione n.28 del 10.03.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la citata variante parziale al Piano Regolatore vigente ai sensi dell'art.17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i.;

Visto il certificato di pubblicazione e deposito emesso dal Segretario Generale che attesta l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Biella dal 26.03.2008 al 09.04.2008 dell'avviso del Sindaco relativo al deposito presso l'Ufficio Segreteria degli elaborati di cui all'oggetto e l'invito agli interessati a presentare nei successivi 15 giorni eventuali osservazioni e proposte nel pubblico

interesse e certifica altresì che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, e cioè dal 10/04/2008 al 25/04/2008, sono pervenute tre osservazioni;

Dato atto che dell'avvenuto deposito e della facoltà di presentare osservazioni e proposte è stata data altresì notizia al pubblico mediante manifesti murali affissi nella città nonché avviso pubblicato sul quotidiano "La Stampa" ;

Vista la relazione di controdeduzione redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegata al presente atto;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Dato altresì atto che la deliberazione di adozione della variante è stata inviata alla Provincia e che entro il termine di 45 gg. dalla data di ricezione, con propria deliberazione n. 126 del 13.05.2008, resa immediatamente eseguibile, si è pronunciata in modo positivo sulla stessa, non rilevando alcuna incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale e con i progetti sovracomunali approvati;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 23, contrari n. 4 (Alleanza Nazionale, Forza Italia verso il Partito del Popolo della Libertà) risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Apicella, Quaregna e Ramella Pralungo);

DELIBERA

1. Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute rispetto alla variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale e contenute nel fascicolo allegato come parte integrante e sostanziale al presente atto ed avente per titolo: **"Relazione di controdeduzione alle osservazioni"**;
2. Di approvare, ai sensi del'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i., la variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale finalizzata alla messa in atto di modificazioni diverse, normative e cartografiche, per la messa a punto del P.R.G.C. vigente, predisposta nel mese di ottobre 2007 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma degli Arch. Graziano Patergnani e

Alberto Cecca, con le sole modifiche apportate a seguito del recepimento delle osservazioni, costituita dai seguenti elaborati:

- **Relazione illustrativa.**
 - Stralcio Norme Tecniche di Attuazione con modifiche evidenziate in rosso
 - **Stralcio Norme Tecniche di Attuazione**
 - **Tavv. 4.1 SUD – 4.3 OVEST** - Aree ed edifici vincolati - scala 1:5000
 - **Tavv. 7.1 SUD – 7.2 EST – 7.3 OVEST** - Planimetria di Piano - scala 1:5000
 - **Tavv. 8.7 – 8.11 – 8.12 – 8.14 – 8.15 – 8.17 – 8.18 – 8.19 - 8.20 – 8.21 – 8.22** - Azzonamento di Piano - scala 1:2000
 - **Tav. 9** - Categorie d'intervento nel Centro Storico - scala 1:2000
 - **Tavv. 10.1 – 10.10** - Categorie d'intervento nei Nuclei di Antica Formazione - scala 1:2000
 - **Tav. 13** - Scheda di progetto NAF1
3. Di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 1 della L.r. 29.7.1997 n. 41 di modifica dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.

=====