

**N. 105 DEL 01.07.2008**

U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “LIVINGSTON” VIA DE GASPERI – VIA FALLETTI.

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
**(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che in data 20 luglio 2007 prot. 39069 i signori FOSCALE FRANCO, FOSCALE MARINELLA, FOSCALE MARIO e CASSINA FRANCESCO in qualità di legale rappresentante della “IMMOBILIARE GABBIANO di Cassina Francesco & C”, hanno presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area classificata dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale Approvata D.G.R. n. 15-6105 del 11-06-2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21-06-2007 in “Zone consolidate prevalentemente residenziali – sottozona RC1” ;
- che il Piano Esecutivo è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 17-12-2007 prot. 65969 ed in data 20-02-2008 prot. 10783 è stata prodotta dai richiedenti documentazione tecnica integrativa;
- che con dichiarazione in data 02-04-2008 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato sopra specificato;
- che in data 07-04-2008 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circostrizionale n° 5 – S.Paolo/Masarone/Villaggio Sportivo, il quale con provvedimento n° 4 in data 22.04.2008 ha espresso parere favorevole;
- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/00;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi;

## **DELIBERA**

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato "Livingston" Via De Gasperi- Via Falletti, predisposto, ai sensi della L.R. 05-12-1977 n° 56 e s.m.i. dagli architetti Mario Porta e Vittorio Porta, costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di convenzione 4 (agg.to marzo 2008);
- Relazione Illustrativa con conteggi metrici e parametrici (agg.to[C] aprile 08);
- Norme Specifiche di Attuazione (agg.to[C] aprile 2008);
- Relazione Tecnica per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (luglio 2007);
- Relazione Tecnica per la realizzazione dell'area a verde pubblico (aprile 2008);
- Computo Metrico Estimativo (agg.to 10-04-2008);
- Serie di n. 13 tavole di disegno e specificatamente:
- Tav. 1P (agg.to [A] nov. 2007) Estratto di P.R.G.C.;
- Tav. 2P (agg.to[A] nov. 2007) Estratto C.T.R.;
- Tav. 3P (agg.to [C] aprile 2008) Estratti di mappa;
- Tav. 4P (agg.to [C] aprile 2008) Planimetria di Piano 1:1000;
- Tav. 5P (agg.to [C] aprile 2008) Planimetria di Piano 1:500;
- Tav. 6P (agg.to [C] aprile 2008) Planimetria con indicazione opere di urbanizzazione;
- Tav. 7P (agg.to [B] marzo 2008) Particolari opere di urbanizzazione;
- Tav. 8P (agg.to [C] aprile 2008) Planimetria con studio di fattibilità dei percorsi interni;
- Tav. 9P (agg.to [B] febbraio 2008) Profili regolatori;
- Tav. 10P (agg.to [B] febbraio 2008) Planimetria per per conteggi metrici e parametrici;

- Tav. 11P (agg.to [B] febbraio 2008) Schemi per conteggi metrici e parametrici;
  - Tav. 12P (agg.to [B] marzo 2008) Planimetria con sistemazione area verde pubblico e profilo;
  - Tav. 13P (agg.to [A] marzo 2008) Sezioni su area verde;
  - Tav. Ad 01 (agg.to [C] aprile 2008) Planimetria Generale con sistemazione esterna;
  - Tav. Ad 02 (agg.to [B] febbraio 2008) Pianta piano interrato;
  - Tav. Ad 03 (agg.to [B] febbraio 2008) Edificio A – piante piano terreno, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° e copertura;
  - Tav. Ad 04 (agg.to [B] febbraio 2008) Edificio A – prospetti;
  - Tav. Ad 05 (agg.to [B] febbraio 2008) Edificio A – sezioni;
  - Tav. Ad 06 (agg.to [B] febbraio 2008) Edificio B – piante piano terreno, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° e copertura;
  - Tav. Ad 07 (agg.to [B] febbraio 2008) Edificio B – prospetti;
  - Tav. Ad 08 (agg.to [B] febbraio 2008) Edificio B – sezioni;
2. di dichiarare che gli elaborati di cui al punto precedente contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive e che pertanto, ai sensi dell'art.22 comma 3 lett.b) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 “ Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”, gli interventi ivi previsti e disciplinati, in alternativa al permesso di costruire, possano essere realizzati mediante denuncia di inizio attività, nel rispetto delle normative vigenti;
3. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
- 
-