

N. 138 DEL 29.09.2008

U.T. - URB. - CESSIONE GRATUITA DI AREA DESTINATA A STANDARDS URBANISTICI IN VIA COTTOLENGO DA "SECURAN S.A.S."

IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)

Premesso:

- che in data 8.3.2007 la Società Securan S.a.s. ha presentato istanza, registrata al n. 61/2007, per ottenere permesso di costruire in sanatoria per opere realizzate nell'immobile a destinazione ricettiva ubicato in Biella, via San Giuseppe Cottolengo n. 65;
- che, in ottemperanza ai disposti dell'art. 25 penultimo comma delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. approvato con D.G.R. 15-6105 del 11.6.2007, per il rilascio del titolo autorizzativo è stata richiesta la cessione delle aree per standards urbanistici commisurate al 80% della superficie utile dell'intero insediamento, corrispondenti ad una superficie di mq 846,74;
- che l'area da cedere a questo Comune per l'uso pubblico a soddisfacimento dello standard urbanistico è stata individuata in quella di proprietà della società richiedente, collocata a nord e nord-est dell'edificio, già urbanizzata in occasione di precedenti interventi edilizi, parzialmente asservita ad uso pubblico (a soddisfacimento dello standard relativo al medesimo edificio) e destinata a parcheggio e a collegamento pedonale;
- che a seguito di frazionamento l'area in oggetto risulta distinta al N.C.T. del Comune di Biella al **Foglio 64** dai **mappali 311 e 313**, enti urbani della superficie complessiva di mq 848, in capo a: Securan di Rampini, Cuzzolin Anselmino & C. S.a.s con sede in Biella;
- che l'area proposta in cessione risulta classificata dal Piano Regolatore Vigente come "Aree per servizi di livello comunale - S4"; pertanto la sua acquisizione al patrimonio comunale costituisce attuazione delle previsioni dello strumento urbanistico generale;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi (risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Della Rocca, Quaregna, Perini);

D E L I B E R A

1. Di accettare, per le motivazioni esposte in premessa, la cessione gratuita dell'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Biella al **Foglio 64** dai **mappali 311 e 313**, enti urbani della superficie complessiva di mq 848;
2. Di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico a stipulare l'atto pubblico relativo, dando atto che tutte le spese inerenti e conseguenti sono a carico delle parti cedenti;
3. Di dare atto che l'area acquisita verrà iscritta nell'inventario dei beni del demanio comunale;

4. Di dare atto che con l'acquisizione dell'area in oggetto si determinerà una maggior spesa annua gestionale relativa alla sola manutenzione ordinaria e pulizia di € 729,28 così determinata: mq 848 x €/mq 0,86.

=====