

**N. 140 DEL 29.09.2008**

**U.T. – URB. – PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL COMPARTO ZONA SUD  
COMPRESO TRA LA VIA PER CANDELO E LA STRADA TROSSI –  
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE MODIFICATIVO E  
INTEGRATIVO**

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che con Deliberazione della Giunta Regionale 22 settembre 2003, n. 13-10447, pubblicata sul B.U.R. n.40 del 2.10.2003, è stato approvato ai sensi dell'art.40 della L.R. 55/77 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Particolareggiato del Comparto zona sud compreso tra la via per Candelo e la strada Trossi;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 26.04.2004 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato in oggetto;
- che con atto a rogito notaio Ghirlanda repertorio n.126.823/18.965 è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del P.P.E. del comparto compreso tra la via Candelo e la strada Trossi: area per attrezzature di interesse generale ed area destinata ad attività terziarie aventi carattere polifunzionale;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 04.02.2008 è stata approvata una variante al Piano Particolareggiato e lo schema di convenzione modificativa, integrativa e sostitutiva la precedente convenzione stipulata;
- che con atto a rogito notaio Ghirlanda repertorio n.136.885/22.256 è stata stipulata la convenzione di cui al punto precedente;
- che il Comune di Biella ha manifestato l'esigenza di porre in essere alcune modifiche e integrazioni rispetto alle dotazioni e all'allestimento del centro polifunzionale al fine di migliorare la qualità dell'impianto e di ridurre i costi di gestione;
- che il Comune di Biella ha evidenziato inoltre l'esigenza di mettere in atto alcuni interventi tra cui la sistemazione della strada di accesso al circolo degli Antoniminesi e dei Calabresi e alcune opere preliminari per la nuova sede dell'A.I.B., a carico del soggetto attuatore;
- che il soggetto attuatore ha manifestato a sua volta la disponibilità a realizzare quanto richiesto dal Comune di Biella;

- che nella convenzione originaria veniva stabilito che l'agibilità delle costruende strutture commerciali era subordinata all'ultimazione di tutti gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione, al centro polifunzionale con le aree verdi di pertinenza e al campo sportivo;
- che in relazione ai ritardi non imputabili al soggetto attuatore nella realizzazione del centro polifunzionale, causati dal ritardato spostamento del traliccio dell'alta tensione a cura di Terna, nonchè per la realizzazione delle maggiori opere sopra descritte si ritiene opportuno concordare nuovi termini di ultimazione delle opere e fissare le penali per eventuali ritardi;
- che, una volta conclusi i lavori relativi alle strutture commerciali, attendere il completamento del centro polifunzionale per la concessione delle agibilità comporterebbe l'impossibilità di aprire numerose attività con conseguenze negative anche sul piano occupazionale;
- che la concessione dell'agibilità resta comunque subordinata al rispetto delle norme di legge e al completamento delle opere di urbanizzazione relative al comparto;
- che tutte le opere aggiuntive a carico il soggetto attuatore sono state garantite da fidejussioni;
- ritenuto pertanto necessario predisporre una bozza di convenzione modificativa e integrativa della convenzione vigente che regoli i rapporti e gli obblighi delle parti;
- Visto lo schema di convenzione modificativo e integrativo della convenzione vigente;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n. 21, contrari n. 03 (Gosso, Pietrobon, Filoni), astenuti n. 7 (Alleanza Nazionale, Forza Italia Verso il Partito del Popolo della Libertà, Lega Nord Padania Piemont) risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gosso, Della Rocca, Quaregna,

## **D E L I B E R A**

1. Di approvare lo schema di convenzione modificativa e integrativa la precedente convenzione stipulata con atto Notaio Ghirlanda n. Rep. 126.823/18.965 in data 22.02.2006, modificata con atto Notaio Ghirlanda n. Rep. 136.885/22.256 del 17.06.2008 che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dare mandato al Dirigente del Settore di stipulare la relativa convenzione, secondo lo schema di cui al punto precedente, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati;

Si dà atto che a questo punto entra in aula il Consigliere sig. Perini ed è ammesso dal Presidente al voto.

3. Di dichiarare con successiva separata votazione con voti favorevoli n. 21, contrari n. 2 (Filoni, Pietrobon), astenuti n. 9 (Alleanza Nazionale, Forza Italia Verso il Partito del Popolo della Libertà, Lega Nord Padania Piemont) risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Gosso, Della Rocca, Quaregna, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere con gli interventi di completamento citati nelle premesse.
- 
-