

## N. 160 DEL 27.10.2008

U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO “RESIDENZA MORENGO”  
VIA COTTOLENGO/VIA DELLA ROVERE – ART. 43 L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- che in data 12 febbraio 2008 prot. 8804 la Società VALSAS S.r.l. con sede in Biella, Via Matteotti n. 14, P.IVA e n. iscriz. CCIA 02298720026, in persona del socio signor Valsesia Giuseppino, nato a Gattinara il 14.09.1951, c.f. VLSGPP51P14D938A, ha presentato all'esame e all'approvazione del Comune di Biella un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato dell'area classificata dalla Variante di Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale approvata D.G.R. n. 15-6105 del 11.06.2007, pubblicata sul B.U.R. n. 25 del 21.06.2007 in “Zone prevalentemente residenziali – sottozona RC/2”;
- che il Piano Esecutivo Convenzionato è stato esaminato dai competenti Uffici Comunali;
- che in data 21 maggio 2008 prot. 28354 e 4 luglio 2008 prot. 37190 è stata prodotta dai richiedenti documentazione tecnica integrativa;
- che a norma dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i., il Piano stesso ed il relativo Schema di Convenzione, sono stati messi a disposizione del Consiglio Circo-scrizionale n° 5 S.Paolo-Masarone-Villaggio Sportivo, il quale con provvedimento n° 6 in data 20 giugno 2008 ha espresso parere favorevole;
- che in data 21 luglio 2008 il Piano Esecutivo Convenzionato è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia, la quale si è espressa favorevolmente a condizione che, vista la consistenza dell'immobile, venga verificata la superficie destinata a parcheggio pubblico in zona;
- che con dichiarazione in data 25 luglio 2008 il Dirigente ha deciso di accogliere il progetto di P.E.C. sopra specificato;
- che in data 19 settembre 2008 prot. 50939 è stata prodotta dai richiedenti la documentazione tecnica di recepimento delle osservazioni della C.E. sopra specificate;
- che l'avviso di deposito del Piano Esecutivo Convenzionato è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 4 settembre 2008 al 18 settembre 2008 e copia della relativa pratica è stata depositata in libera visione presso la Segreteria Comunale, senza che siano pervenute nei successivi quindici giorni né osservazioni, né proposte scritte;

Vista la relazione dell'ufficio Ambiente secondo la quale non risulta necessario attivare il processo valutativo previsto dalla normativa nazionale e regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la L.R. 05.12.1977 n°56 e s.m.i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art. 49 del D. leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi (risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Giachino, Panzanelli e Saccà);

## **DELIBERA**

1. di approvare in ogni sua parte il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato “Residenza Morengo“ Via Cottolengo – Via della Rovere, predisposto, ai sensi della L.R. 05.12.1977 n° 56 e s.m.i. dall'arch. Paolo Barbirato, costituito dai seguenti elaborati:
  - A – Bozza di Convenzione (agg.to 7 ott. 08);
  - B – Relazione Tecnica Documentazione catastale (agg.to 7 ott. 08);
  - C – Norme di attuazione (agg.to 7 ott. 08);
  - D – Computo metrico opere di urbanizzazione primaria (agg.to 19 set.08);
  - Tav.1 – Estratto di mappa – rilievo – fotografie (agg.to 12 febr.08);
  - Tav. 2 – Conteggi superfici da demolire e soggette a cambio di destinazione d'uso (agg.to 12 febr.08);
  - Tav. 3 – Demolizioni/Costruzioni (agg.to 12 febr.08);
  - Tav. 4 – Verifica standard urbanistici (agg.to 7 ott.08);
  - Tav. 5 – Ribaltamento facciate – Quote planimetriche (agg.to 19 set.08);
  - Tav. 6 – Tipologie edilizie piani interrato – terreno (agg.to 7 ott.08);
  - Tav. 7 – Piani primo – secondo – quarto (agg.to 12 febr.08);
  - Tav. 8 – Tipologie edilizie – Prospetti/Sezioni (agg.to 12 febr.08);
  - Tav. 9 – Opere di urbanizzazione (agg.to 19 set.08);
  - Tav.10 – Aree a Standard ( 7 ott. 08)
  
2. di dare mandato al Dirigente del Settore proponente, di stipulare la convenzione secondo lo schema ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.

=====