

N. 181 DEL 24.11.2008

**PATRIMONIO – ALIENAZIONE FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN
BIELLA, VIA TRIESTE 19 ANGOLO VIA BENGASI**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)**

Premesso:

- che il Comune possiede un immobile in Biella via Trieste 19 angolo via Bengasi, attualmente utilizzato come uffici dal Servizio Sociale, identificato catastalmente al N.C.T. al Fg. 47 particella 391, ed al N.C.E.U. al Fg. 543 particella 150;
- che la **Ditta “Lanza Pierino s.p.a.”** Costruzioni Civili ed Industriali, corrente in Biella via Antoniotti, 20 ha richiesto di acquisire il suddetto immobile a complemento di proprio intervento in corso di esecuzione in via Bengasi, poiché nel caso di unico intervento edificatorio potrebbe usufruire, oltre che dell’immobile, anche della porzione della ex strada vicinale che fronteggia il fabbricato ed inoltre a godere del vantaggio di non dover rispettare distanze di Legge;
- che con perizia di stima in data 03/10/2008 il competente Ufficio Comunale di Urbanistica ha valutato la suddetta consistenza immobiliare come segue:
 - €. 104.000,00 quale valore dell’immobile
 - €. 31.000,00 quale valore della capacità edificatoria residua;
- che l’utilizzo da parte del servizio Sociale Comunale può essere più proficuamente ricollocato in altro immobile di proprietà comunale, e nel contempo dare un assetto urbanistico qualitativamente vantaggioso alla zona interessata dall’intervento;

Preso atto che la sopraccitata **Ditta “Lanza Pierino s.p.a.”**, con nota in data 23 ottobre 2008, seppure ritenendo il valore di acquisizione molto oneroso e superiore ai valori di mercato per le aree edificabili delle zone circostanti dovendo prevedere i costi della demolizione del fabbricato esistente, si dichiara disponibile, tenuto conto dei vantaggi edificatori derivanti dal divenire proprietari di tutto il comparto, ad acquisire l’immobile in oggetto al valore determinato in €. 135.000,00 (centotrentacinquemila/00);

Vista l’allegata nota del 07 novembre 2008, parte integrante e sostanziale al presente atto, con la quale il Settore Urbanistica nel precisare che, sebbene l’area sulla quale ricade il fabbricato in oggetto non sia inquadrata in uno strumento urbanistico esecutivo, la cessione della stessa alla proprietà confinante comporterebbe indubbi vantaggi economici per le motivazioni suesposte, vantaggi che possono essere esclusivamente sfruttati solo se l’intervento edificatorio viene realizzato da un unico proprietario, *mentre nel caso di alienazione sul libero mercato il valore dell’alienazione sarebbe costituito dal solo valore venale del fabbricato esistente e quindi decisamente inferiore;*

Ritenuto pertanto per i motivi sopraccitati maggiormente conveniente per il Comune l’alienazione alla Ditta “Lanza Pierino S.p.A” di Biella dell’immobile in oggetto al prezzo complessivo periziato dal servizio Urbanistica ed accettato dalla controparte di € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00);

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi, palesi (risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Mottino, Rossi e Zuccolo);

DELIBERA

- 1) di alienare per le motivazioni indicate in premessa, l'immobile di proprietà Comunale sito in Biella, Via Trieste 13 angolo via Bengasi, identificato catastalmente al N.C.T. al Fg. 47 particella 391, ed al N.C.E.U. al Fg. 543 particella 150, alla **Ditta "Lanza Pierino S.p.A" Costruzioni Civili ed industriali**, corrente in Biella, via Antoniotti 20, al prezzo complessivo di € **135.000,00** (*centotrentacinquemila/00*);
 - 2) di dare atto che il provento dell'alienazione sarà introitata nel cap. 4115/29 del bilancio 2008 all'oggetto: Alienazione Stabili Comunali;
 - 3) di dare atto che tutte le conseguenti spese relative al trasferimento immobiliare in oggetto sono a carico della parte acquirente;
 - 4) di dare altresì atto che il presente deliberato costituisce integrazione al piano delle dismissioni patrimoniali da ultimo rettificato con deliberazione consiliare n. 82 del 26 maggio 2008.
-
-