

N. 186 DEL 01.12.2008

U.T. – URB. – VARIANTE PARZIALE N. 3/2008 AL P.R.G.C. ART. 17, C. 7°, L.R. 56/77
E S.M.I. – ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE (in seduta pubblica)

Premesso:

- Che con Deliberazione della Giunta Regionale 11 giugno 2007, n.15-6105 è stata approvata la variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- Che l'apparato normativo vigente, costituito sulla base delle n.t.a. della variante centro storico e n.a.f. approvata nel 2002, così come modificate e integrate a seguito della recente approvazione regionale, anche in virtù delle norme di salvaguardia di cui all'art. 85 della L.R. 56/77 e s.m.i., ha già avuto un primo periodo di applicazione;
- Che nel frattempo sono pervenute alcune richieste tese ad ottenere una diversa classificazione urbanistica di immobili o una modificazione dell'apparato normativo per consentire l'attivazione di interventi edilizi altrimenti di difficile attuazione o per riconoscere più correttamente consistenze edilizie già esistenti;

Dato atto che si ritiene opportuno attuare una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., avente rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale, il tutto come meglio esplicitato negli elaborati allegati;

Vista la variante parziale al P.R.G.C. predisposta a tale scopo dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, non eccedente i limiti previsti per le varianti parziali dall'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i., meglio esplicitata negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Vista altresì la Relazione tecnica di verifica preventiva di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica in esito alla quale si esclude la presente variante parziale dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al D.lgs. 152/06 e s.m.i.;

Considerato che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali;

Dato atto:

- che in data 17.10.2008 è inviata comunicazione di avvio al procedimento per l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio relativo ad un'area da destinarsi a servizi pubblici in località "Votta Cellone", oggetto della variazione n.5;
- che nel termine di venti giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio procedimento è pervenuta, in data 10.11.2008, una relazione da parte della proprietà che contrasta la localizzazione di un'area a servizi pubblici nel proprio terreno;

- che tale localizzazione è stata individuata in base ad una richiesta formale del Consiglio circoscrizionale n.8 Valle Oropa e pertanto si ritiene opportuno attivare un contraddittorio, anche tramite ulteriore sopralluogo, tra la proprietà e la Circoscrizione;
- che si provvederà pertanto ad accogliere l'osservazione avanzata dalla proprietà ovvero a controdedurla nella fase di pubblicazione della variante di piano, anche alla luce di nuovi sopralluoghi da effettuarsi in contraddittorio con le parti interessate;

Visto l'art. 17 comma 7° della L.R. 5.12.1977 n. 56 così come modificata dalla L.R. 29.7.1997 n. 41;

Vista la D.G.R. 9.06.2008 n.12-8931;

Dato atto che la presente variante verrà sottoposta al parere dei Consigli circoscrizionali competenti prima dell'approvazione finale;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.lgs.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs.vo 267/2000;

Con voti favorevoli n.19, contrari n. 8 (Forza Italia Verso il Partito del Popolo della Libertà, cons. Gentile, Lega Nord Padania Piemont), astenuti n. 2 (Unione dei Democratici Cristiani di Centro) risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Della Rocca, Gaggino e Rizzo,

DELIBERA

1. Di adottare ai sensi del'art.17 comma 7 della L.R.56/77 e s.m.i. la variante parziale n. 3/2008 al Piano Regolatore Generale Comunale, predisposta nel mese di novembre 2008 dal Settore Programmazione Territoriale del Comune di Biella, a firma degli Arch. Graziano Patergnani e Alberto Cecca e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione
- Tavv. 7.1 SUD – 7.2 EST – 7.3 OVEST - 7.4 NORD - Planimetria di Piano - scala 1:5000
- Tavv. 8.3 – 8.7 – 8.12 – 8.14 – 8.15 – 8.18 - 8.19 - 8.21 – 8.22 - Azzonamento di Piano - scala 1:2000
- Tav. 9 - Categorie d'intervento nel Centro Storico - scala 1:2000
- Tav. 10.13 - Categorie d'intervento nei Nuclei di Antica Formazione - scala 1:2000
- 13. - Schede di progetto nel centro storico e nei nuclei di antica formazione – CS10 - scala 1:1000

2. Di dichiarare, ai sensi del 7° comma dell'art. 1 della L.R. 29.07.1997 n. 41 di modifica dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che la presente variante è compatibile con i piani sovracomunali e che individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale;
3. Di dare atto che, ai sensi della D.G.R. 9.06.2008 n.12-8931 in esito alla verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale, si esclude la presente variante parziale dal processo di valutazione ambientale strategica di cui al D.lgs. 152/06 e s.m.i.;
4. Di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico di provvedere ai successivi adempimenti di legge.

=====