

N. 187 DEL 01.12.2008

U.T. – URB. – PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – COMPARTO R.U.S. 3 (COMPLESSO DELL'EX COTONIFICIO BRACCO DI CHIAVAZZA) – ART. 43 – L.R. 05.12.1977 N. 56 E S.M.I. – APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONVENZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE
(in seduta pubblica)

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 in data 1 luglio 2008 veniva approvato il progetto di Variante Piano Esecutivo Convenzionato di Edilizia Residenziale Pubblica del Comparto R.U.S. 3 (Complesso dell'ex Cotonificio Bracco di Chiavazza) e lo schema di convenzione;
- che con D.Lgs. N.152 del 2008 (terzo decreto correttivo al codice dei contratti pubblici) è stata rinnovata la disciplina relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri;
- che si ritiene pertanto di dover meglio chiarire le modalità di realizzazione delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione e di adeguare lo schema di convenzione alla normativa sui contratti pubblici;
- che l'Agenzia Territoriale per la Casa ha chiesto inoltre che vengano precisate le modalità di cessione delle aree non costituenti standard urbanistici ma destinate a verde pubblico;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'approvazione di uno schema di convenzione modificativo e sostitutivo di quello approvato con la deliberazione sopraccitata;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i;

Vista la L.R. 05-12-1977 n°56 e s.m. e i.;

Dato atto che la presente deliberazione è stato sottoposta al parere della 2^a Commissione Consiliare;

Dato atto che si prescinde dal parere in ordine alla regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata ai sensi dell'art.49 del D.leg.vo 267/2000;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267/00;

Con voti favorevoli n. 19, astenuti n. 7 (Forza Italia Verso il Partito del Popolo della Libertà, cons. Gentile, Lega Nord Padania Piemont) risultato accertato dagli scrutatori sigg.ri Della Rocca, Ponzana, Varnero,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le motivazioni di cui alle premesse, l'allegato schema di convenzione parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, modificativo e sostitutivo di quello già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 107 in data 1 luglio 2008;

2. di dare mandato al Dirigente del Settore competente di stipulare il relativo atto pubblico secondo lo schema approvato al punto precedente, completato ed integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.

=====